

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 35-0345650287 / 0100

dále též „objednatel“

a

Zhotovitel

Proxion s. r. o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C, vložka 11206
se sídlem: Hurdálkova 156, 54701 Náchod
IČO: 252 64 451
DIČ: CZ25264451
Zastoupený: Ing. René Hubkou, Ing. Petrem Tichým – jednatele společnosti
bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Náchod
číslo účtu: 274235173/0300

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 6. 2021, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: **„Komunitní bydlení v Rokytnici v Orlických horách, Stříbrný vrch – PD“** (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

I.

Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán ve smyslu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ z důvodu víceprací vzniklých na základě zjištění v místě budoucí realizace stavby a požadavků na straně objednatele. Předmětem dodatku č. 1 je rozšíření předmětu díla o:
 - návrh venkovního prostoru stavby se zajištěním bezbariérového přístupu k obou domům v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (zpracování více variant),
 - přepracování vyhotovených výkresů obou domů (půdorysy, řezy, pohledy, situace) z důvodu změny tj. zmenšení vnitřních i vnějších rozměrů obou budov v obou směrech dodatečně navržené zpracovatelem studie pro dodržení minimální vzdálenosti od hranic sousedních pozemků 2m,
 - návrh budovy v soulady s požadavky metodické pomůcky REACT-EU v rámci programu IROP.

Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavce 4 nepřesáhne 10% původní hodnoty závazku.

2. Celková smluvní cena se navyšuje o **70.000 Kč** bez DPH.
3. Tímto dodatkem se zároveň prodlužuje lhůta realizace dle čl. 4 odst. 1 písm. B) uzavřené smlouvy o dílo o **3 týdny** z důvodu rozšíření předmětu díla dle odst. 1 tohoto dodatku.

II.

Vymezení rozsahu změn

1. Čl. 2 Podklady pro uzavření smlouvy, odst. 2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací:

- a) Zadávací dokumentace – Výzva k podání nabídky
- b) Požadavky zadavatele na zpracování projektové dokumentace,
- c) Kritéria sociálních služeb komunitního charakteru a Kritéria transformace a deinstitucionalizace,
- d) Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou – pro účely výzev IROP č.81 a 82,
- e) Dálkové přenosy dat spotřeby energií – Královéhradecký kraj – Základní informace pro projektanty
- f) Souhrnná studie proveditelnosti
- g) Seznam poddodavatelů
- h) *PŘÍLOHA Č. 8 - METODICKÁ POMŮCKA PRO ZPŮSOB DOLOŽENÍ SPECIFICKÝCH KRITÉRIÍ PŘIJATELNOSTI PRO SC 6.1 (REACT-EU) V OBLASTI ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY*

2. Čl. 4 Předmět díla, odst. 1 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace, dále jen také „PD“ v dále specifikovaném rozsahu, kde výsledným stupněm bude dokumentace bouracích prací, projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „DPS“), projektová dokumentace interiérů; a zajištění autorského dozoru, vše vymezené dále v článku 4 této smlouvy, a to dle zadávacích podmínek, které byly podkladem pro zpracování nabídky výše uvedené.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude dokumentace bouracích prací, projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „DPS“), projektová dokumentace interiérů.

Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy.

Rozsah a obsah dokumentací je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

K dokumentaci bouracích prací, k projektové dokumentaci pro provádění stavby a k projektové dokumentaci interiérů bude vypracován soupis staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití cenové soustavy ÚRS Praha (platné v době předání dokumentace – např. 2021).

A) DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ – ve smyslu § 5, vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb; včetně soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky

vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik demolic;

B) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ – ve smyslu § 1 d), vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb; včetně propočtu cenových nákladů na demolici, výstavbu a nákladů na vybavení nábytkem a elektronikou. Položky v rámci vybavení nábytkem a elektronikou – bude ke každé položce doložen průzkum trhu s minimálně třemi zdrojovými hodnotami. V případě, že zhotovitel nedoloží tři zdrojové hodnoty, zdůvodnění takového stavu musí akceptovat objednatel;

Případně:

BX) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY – ve smyslu § 1 a), vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb; včetně propočtu cenových nákladů na demolici, výstavbu a nákladů na vybavení nábytkem a elektronikou.

BY) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ – ve smyslu § 2, vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb; včetně propočtu cenových nákladů na demolici, výstavbu a nákladů na vybavení nábytkem a elektronikou. Položky v rámci vybavení nábytkem a elektronikou – bude ke každé položce doložen průzkum trhu s minimálně třemi zdrojovými hodnotami. V případě, že zhotovitel nedoloží tři zdrojové hodnoty, zdůvodnění takového stavu musí akceptovat objednatel;

C) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – ve smyslu § 3, vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb; včetně soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby;

D) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRŮ včetně soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

E) AUTORSKÝ DOZOR.

Zahájení plnění dle bodu A), B), C), D)

1) zahájení plnění: následující pracovní den po dni výzvy objednatele na zahájení plnění (e-mailem)

A) DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

Zpracování dokumentace bouracích prací stávajícího objektu, který se nachází na par. č. st 268, katastrální území Rokytnice v Orlických horách. Předmětem díla je i doměření skutečného stavu objektu.

Termíny plnění

A1) zahájení plnění: viz zahájení plnění

A2) předání dokumentace a získání pravomocného souhlasu s odstraněním stavby, případně pravomocného povolení k odstranění stavby: **do 12 týdnů** – od zahájení plnění

A3) vypracování soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr: **do 22 týdnů** – od zahájení plnění

Platební podmínky

a) 50% ceny – po splnění podmínek dle A2) a jejich akceptace (předání – 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD)

b) 50% ceny – po splnění podmínek dle A3) a jejich akceptace (předání – 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD)

B) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Termíny plnění

B1) zahájení plnění: viz zahájení plnění

B2) předání projektové dokumentace a podání žádosti o vydání společného povolení: **do 13 týdnů** – od zahájení plnění

B3) Propočet cenových nákladů na demolici, výstavbu a nákladů na vybavení nábytkem a elektronikou. Položky v rámci vybavení nábytkem a elektronikou – bude ke každé položce doložen průzkum trhu s minimálně třemi zdrojovými hodnotami. V případě, že zhotovitel nedoloží tři zdrojové hodnoty, zdůvodnění takového stavu musí akceptovat objednatel: **do 17 týdnů** – od zahájení plnění

B4) získání pravomocného společného povolení: **do 19 týdnů** – od zahájení plnění

Platební podmínky

- a) 50% ceny – po splnění podmínek dle B2), B3) a jejich akceptace (předání - 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD), ne však dříve než po získání pravomocného souhlasu s odstraněním stavby, případně pravomocného povolení k odstranění stavby
- b) 50% ceny – po splnění podmínek dle B4)

Případně:

BX) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Termíny plnění

BX1) zahájení plnění: viz zahájení plnění

BX2) předání projektové dokumentace a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí: **do 11 týdnů** – od zahájení plnění

BX3) získání pravomocného územního rozhodnutí: **do 17 týdnů** – od zahájení plnění

BY) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Termíny plnění

BY1) zahájení plnění: viz zahájení plnění

BY2) předání projektové dokumentace a podání žádosti o vydání stavebního povolení: **do 2 týdnů** – od pravomocného územního rozhodnutí

BY3) *Propočet cenových nákladů na demolicí, výstavbu a nákladů na vybavení nábytkem a elektronikou. Položky v rámci vybavení nábytkem a elektronikou – bude ke každé položce doložen průzkum trhu s minimálně třemi zdrojovými hodnotami. V případě, že zhotovitel nedoloží tři zdrojové hodnoty, zdůvodnění takového stavu musí akceptovat objednatel: do 6 týdnů* – od podání žádosti o stavební povolení

BY4) získání pravomocného stavebního povolení: **do 19 týdnů** – od zahájení plnění

Platební podmínky

a) 50% ceny – po splnění podmínek dle BX2), BY2), BY3) a jejich akceptace (předání - 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD), ne však dříve než po získání pravomocného souhlasu s odstraněním stavby, případně pravomocného povolení k odstranění stavby

b) 50% ceny – po splnění podmínek dle BY4)

C) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Termíny plnění

C1) zahájení plnění: viz zahájení plnění

C2) předání projektové dokumentace: **do 12 týdnů** – od pravomocného společného povolení *případně pravomocného stavebního povolení*

Platební podmínky

a) 80% ceny – po splnění podmínek dle C2) a jejich akceptace (předání - 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD)

b) 20% ceny – po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu či rozhodnutí (započetí a provádění stavby do 18 měsíců)

D) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRŮ

Předmětem díla projektové dokumentace interiérů bude nábytek zabudovaný (stavba), nábytek volný a elektronika.

U položek v rámci projektu interiéru (rozpočty vybavení nábytkem a elektronikou) bude ke každé položce doložen průzkum trhu s minimálně třemi zdrojovými hodnotami. V případě, že zhotovitel nedoloží tři zdrojové hodnoty, zdůvodnění takového stavu musí akceptovat objednatel.

Termíny plnění

D1) zahájení plnění: viz zahájení plnění

D2) předání projektové dokumentace: **do 12 týdnů** – od pravomocného společného povolení *případně pravomocného stavebního povolení*

Platební podmínky

a) 80% ceny – po splnění podmínek dle D2) a jejich akceptace (předání - 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD)

b) 20% ceny – po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu či rozhodnutí (započetí a provádění stavby do 24 měsíců)

E) AUTORSKÝ DOZOR

Termíny plnění

1) zahájení plnění: na písemnou výzvu objednatele k zahájení plnění na autorský dozor (e-mailem)

2) dokončení plnění: po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD

Platební podmínky

a) 80% ceny – na základě dílčích měsíčních faktur

b) 20% ceny – po dni, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu §119 odst.1 č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky.

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

2. Čl. 4 Předmět díla, odst. 2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Předmět díla je rozdělen na následující části:

A) DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ;

B) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ;

Případně:

BX) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

BY) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

C) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY;

D) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRŮ

včetně součinnosti při zadávání veřejné zakázky na stavební práce dle předané PD a inženýrská činnost ve všech stupních PD;

E) AUTORSKÝ DOZOR;

2. Čl. 6 Cena díla, odst. 2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

	Dílčí plnění	Cena v Kč bez DPH
A	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. A) (DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ)	40.000 Kč
B	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. B) (DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ)	602.000 Kč
BX	<i>Případně:</i> <i>cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. BX)</i> <i>(DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ</i> <i>STAVBY)</i>	(602.000 Kč)
BY	<i>cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. BY)</i> <i>(DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO</i> <i>POVOLENÍ)</i>	
C	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. C) (PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY)	408.000 Kč
D	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. D) (PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRŮ)	100.000 Kč
E	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. E) (AUTORSKÝ DOZOR)	100.000 Kč

Celková cena v Kč bez DPH	1.250.000 Kč
DPH v Kč samostatně	262.500 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	1.512.500 Kč

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. Uzavření tohoto dodatku rozhodla ^{hejtman} Rada Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/35/1966/2020 ze dne 7. 12. 2020. ypr. [redacted]

Přílohy tohoto dodatku:

- Příloha č. 1: Nabídka dodavatele ze dne 2. 9. 2021
Příloha č. 2: Specifická pravidla pro žadatele a příjemce – Příloha č. 8 - Metodická pomůcka pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti pro SC 6.1 (REACT-EU) v oblasti energetické náročnosti budovy
Příloha č. 3: Změny závazků ze smlouvy

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 14. 09. 2021

V Náchodě dne 10. 9. 2021

[redacted]
Mgr. Martin Červíček, hejtman
Královéhradecký kraj

[redacted]
Ing. René Hubka, Ing. Petr Tichý
Proxion s. r. o.



Zeinerová Věra Ing.

Předmět: FW: Rokytnice v O.h. - Dodatek SoD
Přílohy: Dodatek č.1_Rokytnice_Proxion.docx; P8_Metodická pomůcka - 101.
výzva_v.1.0.docx

From: Petr Tichý <[REDACTED]>
Sent: Thursday, September 2, 2021 5:31 PM
To: Čapek Roman Ing. <[REDACTED]>
Cc: Nýč Václav Ing. <[REDACTED]>; Hubka René PROXION <[REDACTED]>
Subject: Re: Rokytnice v O.h. - Dodatek SoD

Pane Čapku,

posílám požadované odůvodnění navýšení ceny projektových prací, jako doplnění k žádosti z 31.8.2021:

- návrh venkovního prostoru stavby se zajištěním bezbariérového přístupu k obou domům v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zpracováno více variant 19.800,- Kč + DPH
- přepracování vyhotovených výkresů obou domů (půdorysy, řezy, pohledy, situace) z důvodu změny tj. zmenšení vnitřních i vnějších rozměrů obou budov v obou směrech dodatečně navržené zpracovatelem studie pro dodržení minimální vzdálenosti od hranic sousedních pozemků 2m 27.600,- Kč + DPH
- návrh budovy v soulady s požadavky metodické pomůcky REACT-EU v rámci programu IROP 22.6000,- Kč + DPH

Tichý, Proxion



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

SPECIFICKÝ CÍL 6.1

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA Č. 101

PŘÍLOHA Č. 8

METODICKÁ POMŮCKA PRO ZPŮSOB DOLOŽENÍ SPECIFICKÝCH KRITÉRIÍ PŘIJATELNOSTI PRO SC 6.1 (REACT-EU) V OBLASTI ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

PLATNOST OD 31. 5. 2021



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Metodická pomůcka pro způsob doložení specifických kritérií příjatelnosti pro SC 6.1 (REACT-EU) v oblasti energetické náročnosti budovy

1. Rozdělení staveb na nové budovy, změnu dokončené budovy a změnu dokončené památkově chráněné budovy

Rozdělení staveb na nové budovy a změny dokončených budov se posuzuje podle § 6, odst. 3 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

V případě změny dokončené budovy, kdy se celková energeticky vztažná plocha rozšiřuje na nejméně dvouapůlnásobek původní celkové energeticky vztažné plochy, musí být splněny požadavky pro výstavbu nové budovy.

V ostatních případech musí být splněny požadavky pro změnu dokončené budovy.

Kritéria pro změny dokončené budovy, která je památkově chráněna, se vztahují na budovy uvedené v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jako kulturní památka nebo budovy, které nejsou kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Předpokladem pro aplikaci tohoto kritéria je závazné stanovisko orgánu památkové péče omezujícího rozsah renovace a nemožnost dosažení kritéria pro nepamátkově chráněné objekty.

2. Vysvětlení pro jednotlivá kritéria energetické náročnosti budovy

V případě posouzení nové budovy:

Průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) bude zpracován pro požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou od 1. 1. 2022 dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. Plnění požadavků se kontroluje v PENB část I – přehled plnění závazných požadavků vyhlášky a v grafické části PENB.

V případě posouzení změny dokončené budovy, která není památkově chráněna:

Primární energie z neobnovitelných zdrojů dosáhne hodnoty $\leq 0,8$ x referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů pro dokončené budovy a jejich změny – hodnota se stanovuje z PENB pro stav po realizaci navržených opatření. V části I – přehled plnění závazných požadavků vyhlášky musí být hodnota primární energie z neobnovitelných zdrojů pro hodnocenou budovu nižší nebo rovna než 0,8násobek hodnoty pro referenční budovu.

Minimální úspora celkové dodané energie alespoň 30 % – hodnota se stanovuje rozdílem měrné celkové dodané energie hodnocené budovy pro stávající stav budovy a pro stav budovy po realizaci navržených opatření. Hodnoty vychází z PENB části I – přehled plnění závazných požadavků vyhlášky nebo grafické části PENB.



Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} \leq 0,85 \times U_{em,R}$ – hodnota se stanovuje z PENB pro stav po realizaci navržených opatření. V části I – přehled plnění závazných požadavků vyhlášky musí být hodnota průměrného součinitele prostupu tepla U_{em} pro hodnocenou budovu nižší nebo rovna než 0,85násobek hodnoty pro referenční budovu $U_{em,R}$.

V případě posouzení změny dokončené památkově chráněné budovy:

Minimální úspora celkové dodané energie alespoň 30 % – hodnota se stanovuje rozdílem měrné celkové dodané energie hodnocené budovy pro stávající stav budovy a pro stav budovy po realizaci navržených opatření. Hodnoty vychází z grafické části PENB nebo z části I – přehled plnění závazných požadavků vyhlášky.

Součinitel prostupu tepla jednotlivých konstrukcí objektu, na něž je žádána podpora $U_i \leq 0,90 \times U_{rec}$ dle ČSN 730540-2, která je současně referenční hodnotou U_R za předpokladu plnění požadavků na energetickou náročnost dle § 6 odst. 2 písm. c vyhlášky č. 264/2020 Sb. Hodnota se kontroluje primárně dle ČSN 730540-2, sekundárně v případě plnění požadavků dle § 6 odst. 2 písm. c vyhlášky č. 264/2020 Sb. dle PENB část I – přehled plnění závazných požadavků vyhlášky nebo grafické části PENB.

Pro posouzení kvality vnitřního prostředí pro všechny stavby:

Zajištěna trvalá koncentrace $CO_2 \leq 1500$ ppm v obytných a pobytových místnostech v souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r. č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01 – splnění kritéria se posuzuje prohlášením autorizované osoby v oboru technika vnitřního prostředí s uvedením výpisu obytných a pobytových místností v posuzované budově a popisu zajištění konceptu větrání ve vazbě na projektovou dokumentaci a popis souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r. č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01.

Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa $n_{50} \leq 1,00 \text{ h}^{-1}$ pro novou budovu, resp. $n_{50} \leq 1,50 \text{ h}^{-1}$ pro změnu dokončené budovy, která není památkově chráněna – dokládá se po realizaci navržených opatření protokolem o měření průvzdušnosti obálky budovy. Měření musí být provedeno v souladu s ČSN EN ISO 9972 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov – Tlaková metoda dle metody 1. K žádosti o podporu se požadavek prokazuje pouze uvedením závazku ve stavební dokumentaci.

Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období $\theta_{ai,max} \leq \theta_{ai,max,RQ}$ – stanovuje se výpočtem na základě typického způsobu užívání zohledňujícího navržený koncept větrání.

3. Způsob zpracování průkazu energetické náročnosti budov

Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. na základě a v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro stávající stav i pro stav po realizaci navržených opatření a v souladu s typickým profilem užívání. PENB musí obsahovat evidenční číslo.

V případě změny projektu mající vliv na energetické ukazatele uvedené v PENB je žadatel povinen předložit přehled provedených změn, projektovou dokumentací skutečného stavu a doložit plnění závazných požadavků programu průkazem energetické náročnosti budovy dle skutečného stavu.



4. Náležitosti průkazu energetické náročnosti budovy v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb.

V souladu s touto vyhláškou PENB a jeho přílohy musí obsahovat:

- Soupis okrajových podmínek výpočtu a dosažených výsledků:
 - o Popis typického profilu užívání budovy uvažovaných zón – v případě jiných než obytných zón se použití typických profilů užívání dle ČSN 730331-1 povoluje pouze za předpokladu, že budova není ve stávajícím stavu užívána. Typický profil užívání vychází z dat o stávajícím provozu budovy a předpokládaném provozu budovy po realizaci navržených opatření s přihlédnutím k informacím uvedeným v projektové dokumentaci.
 - o Schématické rozdělení budovy do výpočetních zón uvedených v PENB.
 - o Popis skladeb konstrukcí obálky budovy včetně stínících prvků a způsobu jejich ovládání.
 - o Popis technických systémů budovy včetně jejich způsobu regulace a ovládání a vlastností rozhodných pro výpočet energetických ukazatelů budovy.
 - o Popis způsobu stanovení výpočtu měrného tepelného toku větráním v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 264/2020 Sb.
- Protokol výpočtu součinitelů prostupu tepla konstrukcí v navrženém stavu,
- Protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění E_A a na chlazení obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
- Protokol výpočtu primární energie z neobnovitelných zdrojů obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu a
- Protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období $\theta_{ai,max}$ [°C].

5. Obecné podmínky plynoucí z právních předpisů na realizaci projektu:

Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Tento požadavek se netýká památkově chráněných budov v souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků na energetickou náročnost těchto budov výrazně změnilo jejich charakter nebo vzhled. Dokládá se závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče.

V případě realizace elektrických nebo plynových tepelných čerpadel, kotlů na zemní plyn nebo jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla musí zařízení splňovat parametry definované nařízením Komise (EU) č. 813/2013 ze dne 2. srpna 2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 9. 2018).



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V případě realizace solárních termických soustav musí zařízení splňovat požadavky ČSN EN ISO 9806 a solární kolektory splňují minimální hodnotu účinnosti η_{sk} dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie, za podmínky slunečního ozáření $1000 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}$.

V případě realizace kotle na biomasu musí zařízení splňovat požadavky nařízení Komise (EU) č. 2015/1189 ze dne 28. dubna 2015, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na tuhá paliva (požadavky od 1. 1. 2020).

V případě realizace systémů nuceného větrání musí zařízení splňovat parametry definované nařízením Komise (EU) č. 1253/2014 ze dne 7. července 2014, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign větracích jednotek. U zařízení s rekuperací odpadního tepla se splnění požadavku definuje na základě suché účinnosti zpětného získávání tepla (rekuperátoru) dle ČSN EN 308.

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Komunitní bydlení v Rokytnici v Orlických horách, Stříbrný vrch - PD

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	1 180 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 70 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 2	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 70 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	70 000,00 Kč bez DPH		
		Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) (Změna ZzS) ≤ (limit nadlimitní VZ)	70 000 Kč ≤ 5 494 000 Kč		
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 10 %	5,93 % ≤ 10,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	1 180 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH		
		Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	1 180 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	1 180 000,00 Kč bez DPH	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
(5) Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	0,00 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	0,00 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	1
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 70 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	70 000,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	1 180 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	1 250 000,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	1 250 000,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Roman Čapek