

# Kupní smlouva

č. D994160378

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## PERSEUS, a.s.

se sídlem: č.p.54, 507 32 Běchary  
zastoupený: Vladimírem Košátkem, předsedou představenstva  
IČ: 15057682  
DIČ: CZ15057682  
ID: fdcunc8  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2217  
bankovní spojení:

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

## Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, na listu vlastnictví č. 804 jako pozemková parcela č. 653/48 v k.ú. Kopidlno, obec Kopidlno, současně je prodávající podílovým spoluvlastníkem id. ½ k celku pozemku, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, na listu vlastnictví č. 863 jako pozemková parcela č. 653/44 v k.ú. Kopidlno, obec Kopidlno, dále pak je v k.ú. Mlýnec u Kopidlna, obec Kopidlno, prodávající výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 82/49, č. 82/50 a č. 82/51, evidovaných na listu vlastnictví č. 438 (dále jen „**předmět koupě**“).

## II.

Předmět koupě bude zastavěn stavbou vodního díla „Mrlina, Vestec – Rožďalovice, zvýšení ochrany obcí výstavbou poldrů – poldr Mlýnec“, s níž bude mít jako s majetkem státu právo hospodařit kupující (dále jen „**předmětná stavba**“).

K předmětné stavbě vydal Městský úřad Kopidlno, odbor stavební úřad dne 25.1.2016 pod č.j. 1779/2014/MUK-26 rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 1.3.2016.

Předmětná stavba je jako protipovodňové opatření v Územním plánu města Kopidlno vymezena pod označením WK – VV1 jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - viz bod g) textové části kapitoly A1. územního plánu.

Předmět koupě prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

## III.

Kupní cena pozemku p.č. 653/48 v k.ú. Kopidlno je stanovena na základě znaleckého posudku č. ZU 4511 - 145/2016 ze dne 26.5.2016 a činí 86.000,- Kč (slovy: osmdesátšesttisíc korun českých), kupní cena spoluvlastnického podílu ½ k pozemku p.č. 653/44 v k.ú. Kopidlno je stanovena na základě Znaleckého posudku č. ZU 4512 - 146/2016 ze dne 26.5.2016 a činí 44.000,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisíc korun českých). Kupní cena pozemků p.č. 82/49, č. 82/50 a č. 82/51 v k.ú. Mlýnec u Kopidlna je stanovena na základě znaleckého posudku č. ZU 4514 - 148/2016 ze dne 26.5.2016 a činí 97.000,- Kč (slovy: devadesátšedmtisíc korun českých). Všechny znalecké posudky vyhotovil ZNALCI A ODHADCI - znalecký ústav, spol. s r.o.

Celková kupní cena za předmět koupě činí **227.000,- Kč (slovy dvěštedvacetsedmtisíc korun českých)**.

Dodání nemovité věci podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená cena obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

## IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy od kupujícího obdrží, v souladu s ustanovením druhého odstavce článku VIII. této smlouvy, informaci o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

## V.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato kupní smlouva ruší a částku 227.000,- Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

## VI.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiná právní vada.

## VII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb.

## VIII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

## X.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden stejnopis smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

## XI.

Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V ..... dne .....

V Hradci Králové dne .....

.....  
**za prodávajícího**

Vladimír Košátka, předseda představenstva

.....  
**za kupujícího**

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka