



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., [redacted]	DODAVATEL: Kristek - instalo, s.r.o. IČ: 29232201 DIČ: CZ29232201 Mlýnská 326/13 60200 Brno
---	---

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum vystavení: 01.09.2021

OBJEDNÁVKA č. 3061/21

Objekt: MATHONOVA 881/12

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 4 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Nájemce: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Cena: 399 719,00 Kč bez DPH

Termín realizace do: 15.10.2021

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelé bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje: [redacted]

Dne:

08 -09- 2021

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu č. 4 v BD Mathonova 12

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno sever
 Bratislavská 70
 601 47 Brno

IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Kristek - instalo, s.r.o.
 Mlýnská 13
 Brno 602 00

IČ: 29232201
 DIČ: CZ29232201

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	154 800,34
PSV	184 975,68
MON	55 345,35
Vedlejší náklady	4 598,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	399 719,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	399 719,37 CZK
Snížená DPH	15 %	59 958,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,37 CZK

Cena celkem s DPH **459 677,00 CZK**

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			88 749,62
64	Výplně otvorů	HSV			25 795,34
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 806,72
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 216,98
97	Prorážení otvorů	HSV			26 367,12
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 864,56
711	Izolace proti vodě	PSV			4 312,56
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 783,69
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 404,33
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 726,53
725	Zařizovací předměty	PSV			30 015,32
766	Konstrukce truhlářské	PSV			8 237,68
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 480,77
776	Podlahy povlakové	PSV			55 074,72
781	Obklady keramické	PSV			33 957,08
783	Nátěry	PSV			7 913,40
784	Malby	PSV			17 069,60
M21	Elektromontáže	MON			55 345,35
VN	Vedlejší náklady	VN			4 598,00
Cena celkem					399 719,37

Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Gelkem
S:	Oprava bytu č. 4 v BD Mathonova 12					
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				88 749,62
	1	612403380R00 Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	90,00000	243,08	21 877,20
	2	612423521R00 Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m	90,00000	405,11	36 459,90
	3	612421626R00 Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	20,00000	236,84	4 736,80
	4	612421637R00 Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	20,00000	292,94	5 858,80
	5	611100012RA0 Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2	32,00000	423,21	13 542,72
	6	612100020RAA Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	8,00000	108,33	866,64
	7	612481211RT3 Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	18,00000	300,42	5 407,56
Díl:	64	Výplně otvorů				25 795,34
	8	642940014RAA Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké plně	kus	2,00000	6 501,00	13 002,00
	9	642940012RA0 Dveře jednokřídlové 70/197, překlad, zárubeň, práh	kus	1,00000	6 192,00	6 192,00
	10	61165603R Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm fólie	kus	1,00000	6 037,00	6 037,00
	11	998775103R00 Přesun hmot pro výplně otvorů, výšky do 24 m	t	0,40000	1 410,86	564,34
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				4 806,72
	12	952901111R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	32,00000	150,21	4 806,72
Díl:	96	Bourání konstrukcí				6 216,98
	13	965081713R00 Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	14,00000	444,07	6 216,98
Díl:	97	Prorážení otvorů				26 367,12
	14	974031143R00 Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	90,00000	144,60	13 014,00
	15	978013141R00 Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	20,00000	33,66	673,20
	16	979990111R00 Poplatek za skládku sutí - stavební keramika	t	0,80000	2 056,79	1 645,43
	17	979081111R00 Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,80000	1 121,89	897,51
	18	979011111R00 Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,80000	872,58	698,06
	19	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,80000	395,78	316,62
	20	971033461R00 Vybourání podlahy v koupelně	kus	1,00000	3 884,10	3 884,10
	21	978500010RA0 Odsekání vnitřních obkladů	m2	22,00000	238,10	5 238,20
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 864,56
	22	999281111R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,00000	1 432,28	2 864,56
Díl:	711	Izolace proti vodě				4 312,56
	23	711212000RU1 Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)	m2	3,00000	81,79	245,37
	24	711212002RT3 Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	3,00000	663,17	1 989,51
	25	711212601R00 Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	4,00000	173,90	695,60
	26	711212602R00 Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	216,27	865,08
	27	998711202R00 Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	100,00000	5,17	517,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				5 783,69
	28	721171803R00 Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,00000	23,68	94,72
	29	721194109R00 Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	159,57	159,57
	30	721176102R00 Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,00000	296,07	888,21
	31	721176105R00 Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	1 037,12	1 555,68
	32	721176103R00 Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	324,73	1 298,92
	33	721194105RM1 Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	1,00000	1 593,09	1 593,09
	34	721194104R00 Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	96,75	193,50
Díl:	722	Vnitřní vodovod				9 404,33
	35	722130801R00 Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	6,00000	83,51	501,06
	36	722172411R00 Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000	377,07	4 524,84

37	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	7,00000	276,73	1 937,11
38	55110063R	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 I 60 cm	kus	1,00000	152,08	152,08
39	722181241RT7	Izolace návrkové MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	12,00000	104,34	1 252,08
40	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	556,59	556,59
41	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	101,73	101,73
42	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,00000	18,07	216,84
43	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	100,00000	1,62	162,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				1 726,53
44	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	325,97	325,97
45	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	2,00000	53,48	106,96
46	723215112R00	Kohout kulový uzav.IVAR BRA.02.100 DN 20 s nav.pří	kus	3,00000	360,25	1 080,75
47	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	t	0,25000	851,39	212,85
Díl:	725	Zařizovací předměty				30 015,32
48	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	5,00000	274,87	1 374,35
49	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	440,03	440,03
50	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	184,49	184,49
51	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	104,83	209,66
52	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	3 284,64	3 284,64
53	64233510R	Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach., šikmý odpad, bílý, boční napouštění	kus	1,00000	4 743,09	4 743,09
54	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	2 549,18	2 549,18
55	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	284,85	284,85
56	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	2 623,97	2 623,97
57	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	208,80	208,80
58	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	2 348,49	2 348,49
59	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00000	299,18	299,18
60	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 028,40	1 028,40
61	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00000	18,34	18,34
62	725860221R00	Sifon sprchový PP/PE HL514, D 40/50 mm	kus	1,00000	817,73	817,73
63	725249102R00	Montáž van plastových	soubor	1,00000	1 770,09	1 770,09
64	55423017.AR	Vana akrylát 160cm	soubor	1,00000	6 095,60	6 095,60
65	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	1,80000	963,57	1 734,43
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				8 237,68
66	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00000	3 412,20	3 412,20
67	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	1 206,37	4 825,48
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				11 480,77
68	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	19,00000	69,06	1 312,14
69	771575014RAB	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm, do tmele Unifix 2K	m2	4,00000	1 523,27	6 093,08
70	585820511R	Spárovací hmota FLEX bílá CG2WA, pro spáry šířky 2 - 20 mm, bal. 5 kg	kg	20,00000	76,19	1 523,80
71	58591618.AR	Cemix Lepidlo FLEX, 25 kg	ks	3,00000	514,25	1 542,75
72	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	100,00000	10,09	1 009,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				55 074,72
73	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	30,00000	239,58	7 187,40
74	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	30,00000	995,97	29 879,10
75	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	30,00000	537,24	16 117,20
76	776981112RT1	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah, profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm	ks	3,00000	405,13	1 215,39
77	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	1,00000	675,63	675,63
Díl:	781	Obklady keramické				33 957,08
78	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	22,00000	205,06	4 511,32
79	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	22,00000	878,81	19 333,82
80	781 41-5014.R00	Obklad 40x20cm	m2	22,00000	373,97	8 227,34
81	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	8,00000	110,95	887,60
82	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	100,00000	9,97	997,00

Díl:	783	Nátěry				7 913,40
83	783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	ks	6,00000	1 318,90	7 913,40
Díl:	784	Malby				17 069,60
84	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 3x	m2	124,00000	107,45	13 323,80
85	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	90,00000	41,62	3 745,80
Díl:	M21	Elektromontáže				55 345,35
86	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	160,00000	104,13	16 660,80
87	210800103RT1	Kabel CYKY 750 V 2x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	70,00000	111,68	7 817,60
88	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	15,00000	118,46	1 776,90
89	210120401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	1,00000	113,18	113,18
90	210120823R00	Chránič proudový	kus	1,00000	2 347,40	2 347,40
91	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříňné SS100/PVE1P	kus	1,00000	4 651,24	4 651,24
92	210100001R00	Svítilno LED, interierové	kus	2,00000	649,77	1 299,54
93	210100008R00	Předrátování rozvaděče Eon	kus	1,00000	4 344,21	4 344,21
94	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	113,74	2 388,54
95	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	7,00000	441,65	3 091,55
96	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	10,00000	492,47	4 924,70
97	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	17,00000	206,31	3 507,27
98	35822001013R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	239,58	479,16
99	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	203,28	1 626,24
100	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	317,02	317,02
Díl:	VN	Vedlejší náklady				4 598,00
101	005231010R	Revize plynu	Soubor	1,00000	2 299,00	2 299,00
102	005231010R	Revize elektro	Soubor	1,00000	2 299,00	2 299,00

