

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 45/B/21

Smluvní strany:

Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace

Zapsaná v: OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr., vložce 33
Sídlo: Pod Vinicemi 9, 301 00 Plzeň
Zastoupená: Ing. Jiřím Trávníčkem, ředitelem příspěvkové organizace
IČ: 00377015
DIČ: CZ00377015
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání po stránce:

Smluvní: Ing. Jiří Trávníček, ředitel příspěvkové organizace
Technické: Ing. Radek Martinec, provozní náměstek
Obchodní: Hynek Sýkora, vedoucí majetkové správy
Organizačních: Petr Kukla, pověřen na základě mandátní smlouvy

(Dále jako „pronajímatel“ a/nebo „ZOO a BZ“)

a

Staročeský catering s.r.o.

Zapsaná v: OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložce 24019
Sídlo: Na Úhoru 413/1, 318 00 Plzeň 3-Skvrňany
Zastoupená: Vítem Nohou, jednatelem společnosti
IČ: 29089417
DIČ: CZ 29089417
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Osoba oprávněná k jednání po stránce:

Smluvní: Vít Noha, jednatelem společnosti
Technické: Adam Noha, jednatel společnosti
Obchodní: Vít Noha, jednatelem společnosti

(Dále jako „nájemce“)

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jako **SMLOUVA**)

Článek 1

Základní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem.

Pojmem „akce“ se pro účely této smlouvy rozumí každá jednotlivá kulturní, společenská, hudební či obdobná událost, ať již veřejná či neveřejná, pořádaná v areálu Lochotínského amfiteátru (jenž je blíže specifikován níže), která se koná na základě smluvního či jiného vztahu uzavřeného mezi pronajímatelem a třetí osobou, která akci pořádá či organizuje. Nevyplyne-li z okolností něco jiného, považuje se za začátek akce okamžik, kdy je akce zahájena pořadatelem (promotérem) akce a za konec akce okamžik, kdy pořadatel akci ukončí. V případě pochybností o výkladu pojmu akce, popř. o tom, kdy akce začíná a kdy končí, se smluvní strany dohodly, že uvedené je oprávněn pronajímatel dodatečně jednostranně upřesnit či určit.

Článek 2

Předmět nájmu

- 2.1. Níže popsany předmět nájmu je majetkem ve vlastnictví statutárního města Plzně, IČ: 00075370, který byl předán k hospodaření Zoo a BZ přílohou A ke zřizovací listině ze dne 19. 10. 2020 nazvanou „Svěření nemovitého majetku Zoologické a botanické zahradě města Plzně, příspěvkové organizaci, Pod Vinicemi 9, Plzeň, IČ 00377015“.
- 2.2. Pronajímatel se podpisem této smlouvy zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání níže specifikovaný předmět nájmu a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné.
- 2.3. Předmět nájmu tvoří:
prostory bufetů (objekt 1-6) nacházející se v areálu Zoo a BZ, konkrétně pak v hledišti Lochotínského amfiteátru, tj. na pozemku parc. č. 10946/1, v k. ú. Plzeň, zapsaným na LV 1 v KN Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město (dále jen jako „Lochotínský amfiteátr“), kdy tyto prostory a jejich vybavení, které je rovněž předmětem nájmu, je blíže specifikováno v příloze č. 1.
(dále jako „**předmět nájmu**“)
- 2.4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání nájemci.
- 2.5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej do nájmu přijímá a zavazuje se jej v tomto stavu řádně udržovat a po skončení nájmu vrátit pronajímateli.

Článek 3

Účel nájmu

- 3.1. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu výlučně za účelem občerstvovacích služeb při pořádání akce v Lochotínském amfiteátru pod názvem „**Předpremiéra dokumentu KAREL**“ konané dne 18. a 19. 9. 2021(dále jako „**akce**“)
- 3.2. Jiné využití předmětu nájmu je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení povinnosti nájemce užívat předmět nájmu k účelu sjednanému v této smlouvě zakládá právo pronajímatele na smluvní pokutu, nebo právo od této smlouvy odstoupit.
- 3.3. V případě pochybností o účelu a způsobu využití předmětu nájmu, bude účel nájmu a způsob využití vykládán tak, jak lze obvykle v dané situaci spravedlivě očekávat.
- 3.4. Nájemce bere na vědomí, že Lochotínský amfiteátr, v němž se předmět nájmu nachází, je nedílnou součástí areálu Zoo a BZ, a proto je nájemce povinen seznámit se s legislativními pravidly a požadavky Zoo a BZ a těmito se po celou dobu nájemního vztahu řídit a dodržovat je.

Článek 4 Nájemné

- 4.1. Smluvní strany si sjednávají nájemné ve výši odpovídající podílu z tržeb vzniklých nájemci při užívání předmětu nájmu, a to ve výši 10,0 % z celkového hrubého obrátu bez DPH ze zboží prodaného při pořádané akci (občerstvení, merchandising).
- 4.2. Za účelem evidence tržeb je nájemce povinen vést jednotnou přehlednou daňovou evidenci všech prodejních míst pomocí počítačového systému, do kterého bude mít možnost on-line (s maximálním 48 hodinovým off-line výpadkem) nahlížet oprávněný zástupce pronajímatele. Z tohoto systému je nájemce pro účely vyúčtování povinen předložit pronajímateli vždy nejdéle do sedmi (7) dní ode dne ukončení akce výpis evidence tržeb za předmětnou akci. Poruší-li nájemce povinnost dle předchozích dvou vět, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč bez DPH; tím není dotčena povinnost nájemce nadále plnit své povinnosti dle tohoto odstavce. Opakované (tj. alespoň 2x) porušení povinnosti nájemce stran vedení přehledné daňové evidence dle tohoto odstavce je hrubým porušením smlouvy, pro které je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 4.3. Nájemné je splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.4. Pronajímatel je oprávněn vystavit nájemci fakturu za akci bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtrnácti (14) dnů, po předložení výpisu evidence tržeb za akci ze strany nájemce.
- 4.5. Nájemné je řádně zapláceno, pokud je připsáno na účet pronajímatele nejpozději v den jeho splatnosti.
- 4.6. Pro případ prodlení s úhradou nájemného ze strany nájemce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.7. Neobsazeno
- 4.8. Neobsazeno
- 4.9. V případě prodlení nájemce s úhradou nájmu o více než jeden (1) měsíc je pronajímatel oprávněn zadržet k zajištění úhrady dlužného nájemného vč. příslušenství veškeré movité věci, které se nacházejí v předmětu nájmu. Pronajímatel v takovém případě vyrozumí písemně nájemce o tom, jaké věci zadržel a z jakého důvodu, tj. pro jaký dluh.
- 4.10. Nájemné zahrnuje platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (voda, elektrická energie).

Článek 5

Dodávky energií a služeb souvisejících s užíváním a požívání předmětu nájmu

- 5.1. Dodávky elektrické energie a vody zajišťuje na své náklady pronajímatel. Nájemce je oprávněn využít veškeré nainstalované přípojky pro dodávky energií nacházející se v předmětu nájmu.
- 5.2. Nájemce se zavazuje využívat poskytnuté služby (energie a voda) hospodárně. V případě, že bude prokázáno, že nájemce využívá služby nehospodárně, zavazuje se nájemce tyto služby pronajímateli dle předložených nákladů uhradit, a to do 14 dnů ode dne vyúčtování takových služeb a vystavení faktury. Za „nehospodárně“ se pak pro účely tohoto odstavce rozumí takové spotřebování uvedených služeb, kdy hodnota spotřebovaných služeb bude alespoň dvojnásobná oproti hodnotě, kterou průměrně od zahájení do skončení akce spotřebovaly ostatní osoby (nájemci) provozující obdobnou činnost, jako nájemce.
- 5.3. Za dodání služeb dle čl. 5.1. této smlouvy odpovídá pronajímatel. Nájemce bere na vědomí, že v případě výpadku dodávek těchto služeb není oprávněn po pronajímateli požadovat náhradu vzniklé škody ani jiné újmy s tímto výpadkem spojenými. Nájemce se pak takových nároků výslovně vzdává.

Článek 6

Doba trvání nájmu

6.1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od účinnosti této smlouvy do 19. 9. 2021.

Článek 7

Skončení nájmu

7.1. Nájem skončí uplynutím účinnosti této smlouvy dle čl.6 odst. 6.1.

Článek 8

Práva a povinnosti nájemce

- 8.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
- 8.2. Nájemce je povinen při užívání předmět nájmu dodržovat veškeré příslušné hygienické, bezpečnostní, protipožární, zdravotní, ekologické, stavební a jiné předpisy platné v České republice, jakož i jiné předpisy a obecně doporučované postupy, bez ohledu na jejich obecnou závaznost. Nájemce rovněž podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil s aktuálním bezpečnostním a protipožárním řádem Lochotínského amfiteátru.
- 8.3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav, jakož i nebezpečí vzniku škod v předmětu nájmu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne, a to i třetím osobám. V případě nutnosti provedení oprav je pak nájemce povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav. Nájemce se pro takový případ vzdává práva na slevu z nájemného.
- 8.4. Nájemce pečuje o předmět nájmu jako řádný hospodář, předchází jeho znehodnocení a odvrací vše, co by mohlo způsobit škodu na předmětu nájmu.
- 8.5. Nájemce je povinen na své náklady zajistit veškerou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu až do výše 5.000,- Kč bez DPH.
- 8.6. Nájemce není oprávněn provádět stavební či jiné úpravy předmětu nájmu nebo jiné zásahy do jejich podstaty, trvalé nebo dočasné, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 8.7. Nájemce se zavazuje, nad rámec vybavení poskytnutým pronajímatelem, vybavit předmět nájmu zařízením nezbytným k provozování doplňkových služeb k předmětu činnosti, tj. zejména, lednicemi, kávovary, atd..
- 8.8. Nájemce se zavazuje, že bude v rámci prodeje u vybraných produktů pronajímatelem dodržovat produktovou exkluzivitu partnerů pronajímatele a bude prodávat pouze sortiment od aktuálně vybraných dodavatelů a značek (pivo, káva, zmrzlina,...), kromě sortimentu nealko. Prodej srovnatelných produktů od jiných, než aktuálně vybraných dodavatelů pronajímatelem, je považováno za porušení této smlouvy a pronajímatel je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ takového porušení. Pronajímatel je pak povinen písemně oznámit nájemci vybrané produkty dle věty první, a to nejpozději 5 dnů před zahájením akce.
- 8.9. Nájemce je povinen neprodleně po skončení akce odvést a zlikvidovat vlastní potravinářský a nekomunální odpad (olej, plastové nádoby, obaly,...). Nájemce je původcem všech vyprodukovaných odpadů pocházejících z podnikatelské činnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Nájemce si zajišťuje vlastní nakládání s odpady, jejich třídění a shromažďování dle jednotlivých druhů a kategorií a následné předávání k využití případně odstranění oprávněným osobám.
- 8.10. Nájemce se zavazuje umožnit přístup do předmětu nájmu pronajímateli na jeho požádání a současně je povinen poskytnout pronajímateli jedny rezervní klíče od předmětu nájmu. Pronajímatel je pak oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i bez souhlasu nájemce a v jeho nepřítomnosti z nezbytných důvodů. Pronajímatel je pak povinen takový vstup nájemci bez zbytečného odkladu oznámit a odůvodnit nezbytnost vstupu. V takovém případě odpovídá pronajímatel nájemci za škodu, která mu prokazatelně vznikne v příčinné souvislosti s jednáním pronajímatele.

- 8.11. Nájemce je povinen nejpozději dvacet čtyři (24) hodin před zahájením akce předat prostřednictvím pronajímatele promotérovi akce jmenný seznam pracovníků a SPZ vozidel, kteří se budou podílet na činnosti nájemce v předmětu nájmu. Pronajímatel zajistí u promotéra akce identifikační vstupní pásy či sdělí nájemci jiný způsob identifikace jeho pracovníků a vozidel, a to nejpozději do začátku akce. Nájemce je povinen zajistit, aby se v areálu Lochotínského amfiteátru nenacházela žádná vozidla, a to nejpozději jednu (1) hodinu před začátkem akce, popř. před otevřením areálu Lochotínského amfiteátru účastníkům akce.
- 8.12. Nájemce je povinen vystavit zákazníkům (kupujícím) řádný daňový doklad. Pronajímatel je oprávněn provádět sám či pověřenou osobou, která u sebe bude mít oprávnění ke kontrole vydané pronajímatelem, namátkové kontroly (mystery shopping) vydávání řádného daňového dokladu. V případě, že bude při kontrole zjištěno porušení této povinnosti ze strany nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši deset tisíc (10.000,-) Kč bez DPH za každý zjištěný a zdokumentovaný případ. Smluvní pokuta je pak splatná na místě, popř. v dodatečně lhůtě 7 dnů ode dne zjištění porušení takové povinnosti.
- 8.13. Nájemce je povinen na vlastní zodpovědnost přistoupit k registraci do EET dle zákona č. 112/2016 Sb., o evidenci tržeb.
- 8.14. Nájemce smí pro prodej nápojů využívat pouze vratné kelímky. Na každý den akce min. 10 000 kusů vratných kelímků s motivy Zoo a BZ určené pro akce na amfiteátru vždy odsouhlasené pronajímatelem. Zbylé potřebné množství vratných kelímků nájemce doplní kelímky dodané jeho výhradním dodavatelem – Plzeňským Prazdrojem a. s. Tyto vratné kelímky bude možné proti záloze vrátit pouze při akcích v amfiteátru, nikoli však v areálu Zoo a BZ.
- 8.15. Nájemci je výslovně zakázán prodej nápojů ve skleněných obalech, zbraní, pyrotechniky, a předmětů podněcující fašismus a rasismus – pronajímatel si vyhrazuje právo takový prodej okamžitě zakázat. V případě prodeje uvedených zakázaných předmětů je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvacet tisíc (20.000,-) Kč bez DPH za každý zjištěný a zdokumentovaný případ. Smluvní pokuta je pak splatná na místě, popř. v dodatečně lhůtě 7 dnů ode dne zjištění porušení takové povinnosti.
- 8.16. Nájemce se zavazuje respektovat logistiku areálu a využívat pouze a jen příjezdovou cestu určenou k zásobování.

Článek 9 Podnájem

- 9.1. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, nebo umožnit úplatně či bezúplatně užívání předmětu nájmu třetí osobou.

Článek 10 Vrácení předmětu nájmu po skončení nájmu

- 10.1. Nejpozději do dvou (2) dnů po skončení nájmu dle této smlouvy odevzdá nájemce předmět nájmu pronajímateli, a to v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a úpravám provedeným na základě smlouvy a/nebo s písemným souhlasem pronajímatele.
- 10.2. V případě porušení povinnosti uvedené v předchozím odstavci je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši deset tisíc (10.000,-) Kč bez DPH za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu.
- 10.3. O řádném předání a převzetí předmětu nájmu po skončení nájmu bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 10.4. Nájemce se tímto vzdává veškerých případných nároků v souvislosti s případným zhodnocením předmětu nájmu ze strany nájemce.

Článek 11

Propagace a reklama

- 11.1. Nájemce je oprávněn umístit reklamu či jakoukoli jinou formu propagace na předmět nájmu/v předmětu nájmu/v okolí nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
- 11.2. Nájemce je povinen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele umístit na předmět nájmu, popř. na jiném místě písemně schváleném pronajímatelem označení své provozovny, a to řádným a přiměřeným způsobem. Nájemce bere na vědomí, že ve vztahu k umístění reklamě nebo jiné formě propagace, jakož i ve vztahu k označení provozovny, platí při skončení nájmu povinnosti stanovené v článku 10. této smlouvy.
- 11.3. Výše uvedené omezení se však netýká reklamy či jiné propagace provozovny nájemce prostřednictvím internetu a tisku.

Článek 12

Ostatní ujednání

- 12.1. Nájemce se zavazuje učinit veškerá nezbytná opatření k zajištění ochrany života, zdraví a majetku osob, které předmět nájmu navštíví.
- 12.2. Nájemce prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu na majetku i zdraví a odpovědnosti za jinou nemajetkovou újmu vzniklou v předmětu nájmu v souvislosti s činností nájemce a dále prohlašuje, že takové pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností nájemce dále výslovně prohlašuje, že přebírá veškerou zodpovědnost za případná zranění osob v předmětu nájmu, jakož i za veškeré další škody na zdraví či újmy vzniklé v předmětu nájmu pronajímateli nebo třetím osobám.
- 12.3. Pro odstranění pochybností nájemce dále výslovně prohlašuje, že přebírá odpovědnost za veškerý majetek, který je součástí předmětu nájmu a zavazuje se pronajímateli či třetí osobě nahradit veškerou škodu a/nebo nemajetkovou újmu, která v souvislosti se smlouvou pronajímateli nebo této třetí osobě vznikne v důsledku nebo v souvislosti s nedodržením/porušením povinností nájemce.
- 12.4. Za porušení ustanovení uvedené v této smlouvě, u kterých není výslovně uvedena výše smluvní pokuty, může být ze strany pronajímatele udělena nájemci jednorázová smluvní pokuta ve výši pět tisíc (5.000) Kč bez DPH.
- 12.5. Smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné do 15 dní ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení od strany oprávněné, a to na bankovní účet oprávněné strany, není-li v této smlouvě ujednáno jinak.
- 12.6. Právo pronajímatele na náhradu škody a/nebo nemajetkové újmy není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy dotčeno. Vedle smluvní pokuty je nájemce povinen pronajímateli nahradit i škodu a/nebo nemajetkovou újmu v plné výši, která porušením povinností nájemce vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady škody a/nebo nemajetkové újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody a/nebo nemajetkové újmy v plné výši a pronajímatel je oprávněn požadovat též náhradu škody a/nebo nemajetkové újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 12.7. V souladu s ust. § 2951 odst. 1 občanského zákoníku se sjednává, že způsobí-li nájemce pronajímateli škodu, bude tato škoda nahrazena v penězích, nestanoví-li pronajímatel jinak.
- 12.8. Smluvní strany dále ve smyslu ust. § 2894 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají povinnost nájemce odčinit pronajímateli nemajetkovou újmu, kterou mu nájemce způsobil, a to v penězích, nestanoví-li pronajímatel jinak.
- 12.9. Smluvní strany si sjednaly, že smluvní vztah založený touto smlouvou bude vykládán výhradně podle obsahu smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění ruší a nahrazují touto smlouvou.

- 12.10. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany ujednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům pronajímatele přímo či odvozeně souvisejícím se smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta běžet.
- 12.11. V případě, že některé ustanovení smlouvy se stane neplatné, neúčinné či nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost dalších ustanovení. Smluvní strany se zavazují neplatná, neúčinná či nevykonatelná ustanovení nahradit právně relevantními tak, aby byl obsah této smlouvy ve stejném smyslu zachován.
- 12.12. Věta druhá ustanovení § 1764 občanského zákoníku, jakož i ustanovení § 1765 občanského zákoníku a § 1764 občanského zákoníku, která upravují změnu okolností, se pro závazek smlouvou založený a práva a povinnosti z něj plynoucí vylučují.
- 12.13. Práva nájemce na náhradu škody či nemajetkové újmy vůči pronajímateli se řídí analogicky těmito ustanoveními.

Článek 13 **Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 13.2. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména zák. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 13.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.
- 13.4. Tuto smlouvu lze doplňovat a pozměňovat výhradně jen písemnými dodatky. Každý dodatek bude vzestupně očíslován a po podpisu smluvními stranami se stává nedílnou součástí smlouvy. Změna smlouvy v ústní formě je výslovně vyloučena.
- 13.5. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny primárně smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany, že příslušným soudem k řešení sporů z této smlouvy je obecný soud pronajímatele.
- 13.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně případných budoucích dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dokumenty k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace, přičemž nájemce souhlasí s jejím uveřejněním.
- 13.7. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto nájemní smlouvou.
- 13.8. Po přečtení a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohou smlouvy je:

Příloha č.1 – specifikace a vybavení předmětu nájmu (objekt č.1 až objekt č.6)

V Plzni dne 14. 9. 2021

Ing. Jiří Trávníček
ředitel ZOO a BZ města Plzně,
příspěvkové organizace

Vít Noha
jednatel společnosti
Staročeský catering s. r. o.