

Smlouva o dílo

kterou podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následujícího dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

I. Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 708 88 337
DIČ: CZ70888337
zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D.
ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Kontaktní osoba

ve věcech smluvních:

Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele Krajského
úřadu Jihomoravského kraje
telefon: 541 651 261
e-mail: konicek.martin@jmk.cz

Kontaktní osoby

ve věcech technických:

Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy odboru
kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje
telefon: 541 658 863
e-mail: straka.roman@jmk.cz

Ing. Milan Brázda, oddělení hospodářské správy odboru
kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje
telefon: [REDACTED]
e-mail: Brazda.milan@jmk.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. obch. firma/název/jméno:

sídlo: VAŠÍN PODLAHY s.r.o.
Řípská 1153/20a, 627 00 Brno
IČO: 25521641
DIČ: CZ25521641
zapsán v: C29963 vedená u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení: ČSOB 372702003/0300
zastoupený: Vašín Jiří a Vašín Jaroslav – jednatelé
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Provádění podlahářských prací v budovách Žerotínovo náměstí 1 a 3, Cejl 73 a Údolní 35a, Brno“ (dále jen „veřejná zakázka“), v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“), mimo režim zákona o ZVZ.
2. Objednatel je vlastníkem níže uvedených budov:
 - budovy č. p. 449, na pozemku p. č. 341, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Veveří, obec Brno, zapsané na LV č. 2352 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na adrese Žerotínovo náměstí 3, Brno; a
 - budovy č. p. 514, na pozemku p. č. 340, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Veveří, obec Brno, zapsané na LV č. 2352 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno; a
 - budovy č. p. 597, na pozemku p. č. 723, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Město Brno, obec Brno, zapsané na LV č. 331 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na adrese Údolní 35a, Brno; a
 - budovy č. p. 530, na pozemku p. č. 5/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno, zapsané na LV č. 1403 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na adrese Cejl 73, Brno;(dále společně jen „budovy objednatele“).
3. V budovách objednatele je nutné průběžně dle aktuální potřeby a požadavků objednatele provádět běžné podlahářské práce tak, aby byl zabezpečen řádný a bezpečný provoz v budovách objednatele.

III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provádění podlahářských prací v budovách objednatele včetně dodávky veškerých materiálů potřebných k řádnému provedení díla splňujících požadavky ČSN EN 14041, a to dle potřeby a požadavků objednatele, a další plnění s dílem souvisejících závazků (dále jen „dílo“), a závazek objednatele toto dílo, resp. jeho části, za podmínek sjednaných touto smlouvou převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

IV.

Doba plnění a místo předání plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do 31.08.2023 nebo do doby zaplacení částky za jednotlivé části díla v souhrnné výši 950.000 Kč bez DPH (tj. 1 149 500 Kč vč. DPH), podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Výše finančního rámce je dána předpokládanou hodnotou veřejné zakázky.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět po částech dle požadavků objednatele, přičemž tyto požadavky mohou být zadávány kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. XII. této smlouvy písemně, případně telefonicky. Ve věci písemných požadavků může být komunikace mezi stranami vedena prostřednictvím elektronické pošty. Jednotlivé části díla budou zadávány dle aktuálních potřeb objednatele a provádění díla tak nemusí být rozloženo rovnoměrně na celou dobu plnění této smlouvy.

3. Není-li dohodnuto jinak, zavazuje se zhotovitel zahájit provádění příslušné části díla nejpozději do 24 hodin od obdržení písemného nebo telefonického požadavku objednatele tak, aby tato příslušná část díla byla provedena v co nejkratší možné lhůtě.
4. Místem plnění a místem předání plnění jsou budovy objednatele, přičemž konkrétní budova objednatele bude specifikována v konkrétním požadavku objednatele.

V. Cena

1. Cena za jednotlivé práce včetně materiálu je stanovena na základě rozpisu dílčích cen, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Ceny uvedené v Příloze č. 1 jsou platné po celou dobu trvání této smlouvy. Tyto ceny se považují za ceny v místě a čase obvyklé a zahrnují veškeré další náklady dodavatele za plnění předmětu smlouvy.
2. Jednotkové ceny sjednané dle odst. 1 tohoto článku jsou stanoveny jako nejvýše přípustné, konečné a nepřekročitelné, přičemž jsou v nich zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vyplývající z této smlouvy a přiměřený zisk.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající ze smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

VI. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu příslušných částí díla na základě dílčích daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem, a to podle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Podkladem pro vystavení dílčího daňového dokladu bude podepsaný protokol o předání a převzetí příslušné části díla dle čl. VIII této smlouvy. Dílčí daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat zákonné náležitosti a musí obsahovat název veřejné zakázky „Provádění podlahářských prací v budovách Žerotínovo náměstí 1 a 3, Cejl 73 a Údolní 35a, Brno“. Dílčí daňový doklad bude obsahovat soupis provedených prací a použitého materiálu rozepsaný dle jednotlivých budov objednatele.
3. Částka za jednotlivá dílčí plnění je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s platbou, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
4. Daňový doklad musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou.
5. Daňový doklad je zhotovitel povinen doručit objednateli bez zbytečného odkladu po jeho vystavení.
6. Splatnost daňového dokladu je 30 dní od jeho doručení objednateli. Za den doručení daňového dokladu se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele či den doručení do datové schránky objednatele nebo na e-mailovou adresu objednatele posta@jmk.cz.
7. Nebude-li daňový doklad obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li v něm chybně stanovena cena příslušné části díla nebo jiná náležitost, je objednatel oprávněn tento daňový doklad vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového daňového dokladu. Oprávněným vrácením

daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravený daňový doklad bude opatřen novou lhůtou splatnosti.

8. Zhotovitel prohlašuje, že

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče. Zhotovitel je povinen dodržovat technické normy a bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí právní předpisy, které se vztahují k činnosti zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících technických norem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle požadavků a pokynů objednatele, ve sjednaném rozsahu, požadované kvalitě, dohodnuté lhůtě a používat k provádění díla pouze materiál s odpovídající certifikací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny osoby provádějící úkony k realizaci díla dle této smlouvy jsou zaměstnanci zhotovitele, případně poddodavatelé zhotovitele, a jako takoví podléhají výhradně pokynům zhotovitele a zhotovitel odpovídá za jejich činnost.
4. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu v budovách objednatele. Odpad vzniklý při provádění díla odveze a zajistí likvidaci. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání odpadů vzniklých při provádění podlahářských prací na skládky a zvaží recyklaci využitelných odpadů.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo (zejména hlučné nebo prašné práce) mimo pracovní dobu zaměstnanců zařazených Krajského úřadu Jihomoravského kraje, která je stanovena v pracovní dny od 06:30 – 18:30, neobdrží-li od kontaktní osoby objednatele dle čl. XII této smlouvy jiný pokyn.
7. Zhotovitel odpovídá za veškerá poškození v budovách objednatele, která by vznikla činností zhotovitele. Při provádění díla je povinen chránit nábytek a další vybavení v prostorách objednatele zakrytím a po ukončení díla je povinen provést úklid. Úklidem se myslí: odstranění odřezků podlahovin, vysátí povrchu krytin a odstranění prachu.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob při provádění díla a zabezpečí, aby osoby podílející se na provádění díla byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pokud objednatel zjistí nedostatky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, upozorní osobu podílející se na provádění díla. Pokud nedojde k nápravě, může objednatel odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu na životě, zdraví, movitém a nemovitém majetku, a to s jednorázovým pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000 Kč, po celou dobu účinnosti této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel objednateli povinen předložit při podpisu této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění příslušné části díla poskytovat objednateli informace o jejím provádění, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.

11. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu trvání této smlouvy zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, úpadek nebo vstup do likvidace.
12. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením svých povinností dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
14. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup do všech prostor, v nichž se předpokládá činnost spojená se zhotovením díla a vytvořit zhotoviteli podmínky nutné pro provedení díla. Dále se objednatel zavazuje umožnit zhotoviteli vjezd do objektu objednatele za účelem návozu materiálu a odvozu odpadů. Objednatel není povinen zajistit zhotoviteli parkování v objektu po celou dobu provádění Díla.
15. Objednatel není povinen poskytnout zhotoviteli prostor pro přechodné uložení dodaného materiálu a potřeb nutných k provedení Díla.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést příslušnou část díla dle požadavku objednatele je splněn řádným dokončením a předáním této části díla objednateli v místě plnění dle čl. IV. smlouvy, bez vad a nedodělků.
2. Při předání a převzetí příslušné části díla vyhotoví zhotovitel, příp. jeho zástupce předávací protokol. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případné zjištěné vady příslušné části díla, jakož i lhůta k jejich odstranění. Součástí protokolu bude i fotodokumentace případných vad a nedodělků. Objednatel potvrdí převzetí díla, správnost údajů v předávacím protokolu a převzetí originálu předávacího protokolu podpisem na kopii předávacího protokolu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude příslušná část díla předána s vadami a nedodělkami ve smyslu čl. IX. odst. 3, je objednatel oprávněn nezaplatit příslušnou část ceny do doby, než budou veškeré vady a nedodělkami odstraněny.

IX.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré části díla budou prováděny v bezvadné kvalitě, a že příslušná část díla bude vždy ke dni převzetí objednatelem a po dobu záruční doby ve stavu způsobilém k užití k účelu sjednanému touto smlouvou, popř. k účelu obvyklému, a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Každá část díla bude provedena v souladu se smlouvou, technickými normami a bezpečnostními předpisy, zákony a jejich prováděcími právními předpisy, které se vztahují k činnosti zhotovitele.
2. Záruční doba se sjednává v délce trvání 24 měsíců a počíná běžet ode dne řádného předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků. Tato záruční doba neplatí pro dodávaný materiál, jehož výrobci poskytují záruční dobu jinou. V takovém případě platí záruční doba konkrétního výrobce dle záručního listu, o čemž je zhotovitel povinen objednatele informovat.
3. Příslušná část díla bude vadná, nebude-li:
 - mít při převzetí objednatelem vlastnosti požadované objednatelem, smlouvou a technickými normami;

- provedena ve sjednaném rozsahu, kvalitě a včas;
 - kdykoliv v průběhu záruční doby způsobilá pro použití k účelu vyplývajícimu ze smlouvy a k účelu obvyklému a nebude mít vlastnosti požadované smlouvou.
4. Objednatel je oprávněn písemně uplatnit (reklamovat) vady díla nebo jeho části. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být objednatelem podáno písemně neprodleně po jejich zjištění. Oprávněnými osobami objednatele ve věci uplatnění práv z vad díla nebo jeho části jsou kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. XII této smlouvy. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují a přiložit fotodokumentaci. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadách.
 5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad díla má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli jejich bezplatné odstranění ve stanovené lhůtě. Objednatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - právo na odstoupení od smlouvy, pokud nedostatky na příslušné části díla jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání této části díla,
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel nedostatky odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
 6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 20 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. X. odst. 3 smlouvy.
 7. Vytkl-li objednatel zhotoviteli oprávněně vadu příslušné části díla, neběží lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba, a to po dobu, po kterou objednatel nemůže vadnou část díla užívat.
 8. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění.
 9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním ze strany zhotovitele nebo nesplněním některé povinnosti stanovené právním předpisem nebo smlouvou ze strany zhotovitele.

X.

Sankce

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky, a objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla nebo jeho části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného provedení díla, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady dané části díla uvedené v předávacím protokolu nebo vytknuté objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každý i započatý den

prodlení až do úplného odstranění vad, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na úhradu vzniklé škody.
5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

XI.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení doby plnění zhotovitelem, neodstranění vad zhotovitelem ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, používání materiálů bez odpovídající certifikace nebo nedodržení požárních předpisů či předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. Je-li zřejmé v průběhu trvání této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
7. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XII.

Kontaktní osoby při realizaci díla

1. Kontaktní osoba zhotovitele:

Jméno, příjmení:

e-mail:

tel:



2. Kontaktní osoba objednatele pro budovu Žerotínovo náměstí 1 a 3 a Údolní 35a, Brno:

Jméno, příjmení:

e-mail:

tel:

Ing. Zbyněk Lenomar

lenomar.zbynek@jmk.cz

+420



Jméno, příjmení: Vladimír Bradáč
e-mail: bradac.vladimir@jmk.cz
tel: +420 [REDACTED]

Kontaktní osoba objednatele pro budovu Cejl 73, Brno:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Kos
e-mail: kos.martin@jmk.cz
tel: +420 [REDACTED]

3. Změnu v kontaktních osobách je smluvní strana povinna nahlásit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Změna kontaktních osob je možná bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě, oznámením druhé smluvní straně.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat, upřesňovat či měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, které se po odsouhlasení a podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s měnovými výkyvy a výkyvy cen.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající třetí osobě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
7. Smluvní strany se dohodly, že si budou bez zbytečného odkladu oznamovat veškeré změny důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy, zejména změnu adresy pro doručování, změnu peněžního účtu apod.
8. Účastníci smlouvy si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze zákona o ZVZ a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
12. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

13. Změna nebo doplnění této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
14. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
15. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je její příloha:

Příloha č. 1 Rozpis a ocenění požadovaných prací a materiálu.

V Brně dne 13.09.2021

V Brně dne 06.09.2021

Za objednatele
JUDr. Roman Heinz, Ph.D.
ředitel Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Za zhotovitele
Vašín Jiří
jednatel firmy Vašín podlahy s.r.o.