

DODATEK č.1

K SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

č. 117 056

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Jaroslavem Pastyříkem, lesním správcem, na základě pověření ze dne 12.9.2019, Lesní správa Vsetín, U Skláren 781, 755 01 Vsetín

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vsetín

číslo účtu: 6751110277/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

PERPERUNA ECO s.r.o.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 286 56 504

DIČ: CZ28656504

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové, oddíl C, vložka 47639

zastoupená:

Ing. Jaroslavem Kříhou, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-9279330277/0100

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „dodatek“):

I.

Tímto dodatkem č.1 se ruší čl. III. nájemní smlouvy a nahrazuje tímto novým zněním:

III.

Nájemné, služby spojené s nájmem prostoru sloužícího k podnikání

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **6.225,- Kč bez DPH** (slovy: šestisícdvěštdvacetpět korun českých) měsíčně. K nájemnému bude připočtena DPH dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže nájemce užívá předmět nájmu k uskutečnění ekonomických činností, uplatní se DPH v aktuální sazbě. Jestliže nájemce nejpozději do nabytí účinnosti této smlouvy neposkytne pronajímateli čestné prohlášení o tom, že předmět nájmu neuvádí k uskutečnění ekonomických činností a současně je veden jako plátce DPH, bude k nájemnému připočtena DPH.
2. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené Lesní správou Vsetín s datem uskutečnění zdanitelného plnění v následujících termínech:

za období	částka	zálohy energie+úklid	DUZP
9/2021	6.225,-	1.800,- + 2.000,-	15.9.2021
10/2021 – 12/2021	18.675,-	5.400,- + 6.000,-	15.11.2021
1/2022 – 3/2022	18.675,- +valorizace	5.400,- + 6.000,-	15.2.2022
4/2022 – 6/2022	18.675,- +valorizace	5.400,- + 6.000,-	15.5.2022
7/2022 – 8/2022	12.450,- +valorizace	3.600,- + 4.000,-	15.8.2022

Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.

3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
V případě prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
4. Nájemce se dále zavazuje měsíčně platit ve prospěch pronajímatele zálohy na úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ujednané v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy v následující výši:

- dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod 200,- Kč
- plyn 1.200,- Kč
- elektrická energie 200,- Kč

tj. celkově částku ve výši **1.800,- Kč měsíčně**, a to vždy nejpozději se splatností nájemného.

Za úklid pronajímaných prostorů bude nájemci měsíčně fakturována částka **2.000,- Kč bez DPH**.

5. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případné nedoplatky za služby či plnění spojená s užíváním předmětu nájmu ujednané dle této smlouvy, které by vznikly nadměrným odběrem. Tyto nedoplatky pronajímatel doloží nájemci vyúčtováním od příslušných dodavatelů se sdělením termínu splatnosti.
6. V případě úpravy záloh ze strany dodavatelů služeb či plnění spojených s užíváním předmětu nájmu, pronajímatel písemně nájemci oznámí toto zvýšení a vyčíslí novou výši poplatků, resp. záloh na úhrady, za tyto služby. U takového písemného oznámení není třeba souhlasu nájemce, neboť není předmětem dohody, ale respektováním oprávněných požadavků dodavatelů služeb. Písemné oznámení může být doplněno novým výměrem záloh na služby od dodavatelů služeb.
7. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o **inflaci** takto dojde s účinností **od 1.1.2022**.
8. Veškeré platby ve prospěch pronajímatele dle této smlouvy se nájemce zavazuje hradit následujícím způsobem:
 - bankovním převodem na číslo účtu 6751110277/0100, nebo
 - zaplacením do pokladny Lesní správy Vsetín.

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

Ve Vsetíně dne.....

V Hradci Králové dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Jaroslav Pastyřík
lesní správce
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Jaromír Kříha
jednatel
PERPERUNA ECO s.r.o.