

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění
mezi:

I.

Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Název: **Domov seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb**
Se sídlem: Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí
IČ: 71209921
Zástupce ve věcech
smluvních a technických: PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA
tel. číslo: 313 572 608
e-mail: reditel@domov-senioru.cz

(dále jen „objednatel“)

I.2. Zhotovitel:

Název: **Stavební podnik spol. s r. o.**
Se sídlem: Lubenská 2013, 269 01 Rakovník
IČO: 47539429
DIČ: CZ47539429
Bankovní spojení: Č.ú..221979267/0300
zástupce ve věcech
smluvních a technických: Aleš Příbyl
tel. číslo: 777 612 204
e-mail: pribyl@sprako.cz

(dále jen “zhotovitel“)

II.

Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění jsou stavebně montážní práce na novém typu ohřevu teplé vody (solární ohřev) pro nový pavilon – Domov se zvláštním režimem Domova seniorů v Novém Strašecí, ul. Křivoklátská č. p. 417, podle dodané technické specifikace, dle požadavků objednatele a v rozsahu cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Akce má název „**Nový typ ohřevu teplé vody pro nový pavilon – Domov se zvláštním režimem Domova seniorů Nové Strašecí**“.

III.

Doba plnění

III.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě realizace bude termín plnění zakázky od podpisu této smlouvy do konce dubna 2017, nebo podle dodávky objednaných solárních panelů zhotoviteli. Kompletní dílo bude předáno objednateli nejpozději do 1 měsíce od zahájení, nejpozději však 31. května 2017.

IV. Cena plnění

IV.1. Smluvní strany dohodly cenu díla ve výši **178.462,- Kč bez DPH**, což činí **205.232,- Kč včetně 15% DPH, která činí 26.770,- Kč**. V případě změny sazby DPH, bude účtováno DPH v aktuální výši. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny náklady potřebné k realizaci a dokončení díla. Cenová kalkulace (rozpočet) tvoří přílohu této smlouvy.

IV.2. Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele pro celý rozsah předmětu Díla této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, materiál, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění díla.

IV.3. Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí, jiné náklady, nebo v důvodu, že **Zhotovitel opomněl ve Smlouvě, resp. Výkazu výměr uvést některé položky, které jsou bezpodmínečně nutné pro provedení a dokončení stavby.**

IV.4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.

IV.5. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

V. Podmínky provádění díla

V.1. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup na příslušné pozemky v období realizace díla.

V.2. Objednatel umožní zhotoviteli uložení materiálu, odběr elektrické energie a odběr vody v místě plnění díla.

V.3. Zhotovitel se zavazuje za věcně a odborně správné provedení prací v souladu s technickou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a normami platnými v České republice. Při celé stavbě budou dodrženy všechny příslušné normy ČSN, EN a předpisy BOZP.

V.4. Zhotovitel se zavazuje zapisovat veškeré prováděné práce do stavebního deníku v chronologickém sledu. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude k dispozici objednateli a objednatelem pověřené osobě.

V.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

V.6. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody, které při plnění této smlouvy svou činností způsobí. Zhotovitel má uzavřenu smlouvu o pojištění hmotné odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání.

V.7. Dílo bude splněno po jeho protokolárním předání (závěrečný předávací protokol, zápis do stavebního deníku) objednateli v rozsahu čl. II. a termínu dle čl. III. této smlouvy. K převzetí díla bude objednatel vyzván 2 pracovní dny před termínem předání díla.

V.8. Zhotovitel předá spolu s dílem objednateli veškeré doklady vztahující se k provedeným pracím, včetně prohlášení o shodě použitých materiálů, revize apod.

V.9. Zhotovitel pracoviště vyklidí do 5 dnů po dokončení díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti jen materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků.

V.10. Objednatel se stává vlastníkem díla až po jeho předání, na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami. Materiál nezabudovaný nebo dosud objednatel nezaplacený, pokud se nestal součástí stavby zůstává ve vlastnictví zhotovitele.

VI.

Placení a fakturace

VI.1. Objednatel se zavazuje uhradit celkové dokončené dílo dle daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Přílohou faktury bude vždy zjišťovací protokol se soupisem provedených prací dle položkového rozpočtu, schválený a podepsaný oběma stranami. Splatnost vystavené faktury je dohodnuta na **15. den** po jejím doručení zadavateli. Splatností se rozumí odepsání hrazené částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Objednatel nepřipouští zálohové platby.

VI.2. Objednatel je oprávněn vrátit vyúčtování do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo údaje nad rámec zakázky.

VI.3. Faktury jako daňový a účetní doklad budou obsahovat veškeré identifikační údaje a náležitosti dle obvyklých obchodních zvyklostí a údaje pro daňové účely.

VII.

Záruka za dodávku

VII.1. Zhotovitel zaručuje, že celé dílo bude mít vlastnosti podle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu a to od písemného předání díla po úhrnnou dobu **24 měsíců** na technické zařízení a **36 měsíců** na stavební a montážní práce.

VII.2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyžadované platnými právními předpisy a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu.

VII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé nevhodným užíváním díla, včetně mechanického poškození, nebo poškození v důsledku živelné události.

VII.4. Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně, tj. písemně, nebo e-mailem a bez zbytečného odkladu.

VIII. Smluvní pokuty

VIII.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s opožděnou úhradou ve lhůtě dle čl. VI.1.smlouvy.

VIII.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle čl. III. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato výše smluvní pokuty bude použita i v případě porušení nebo nesplnění jakékoliv povinnosti dodavatele vyplývající z této smlouvy.

VIII.3. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení trvání smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

VIII.4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody, ani povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

IX. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:

1. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
2. zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

IX. Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni odstoupit od smlouvy na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

X. Závěrečná ustanovení

X.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, zhotovitel i objednatel obdrží každý jedno vyhotovení.

X.2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou.

X.3. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami.


X.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

X.6. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst.2 obch. zák. pokládají za

podstatné porušení smlouvy, trvá-li prodlení plnění závazků smluvních stran dle čl. III.1. a VI.1. déle než 30 dní.

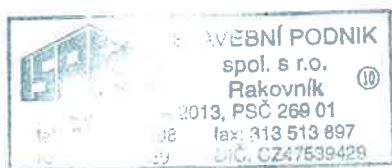
X.7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v souladu s právními předpisy.

V Rakovníku dne 20. března 2017


.....
za objednatele
Aleš Příbyl, jednatel

V Novém Strašecí dne 20. března 2017


.....
za zhotovitele
PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA



Domov senioru Nové Strašecí
a domov se zvláštním režimem
poskytovatel sociálních služeb
IČO: 71209921
Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí