

Smlouva o zrušení původního věcného břemene - služebnosti

a

Smlouva o zřízení nového věcného břemene - služebnosti

uzavřená v návaznosti na § 37 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Horní zákon“) a podle § 1257-1266 a 1299-1308. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami:

| | | | |
|------------------------------|---|--|---|
| strana: | Oprávněná | Povinný | Společnost |
| firma: | ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. | Palivový kombinát Ústí, státní podnik | Vršanská uhelná a.s. |
| sídlo: | Záluží 1, PSČ 436 70 Litvínov | Hrbovická 2, Chlumec, PSČ 403 39 | V. Řezáče 315, 434 67 Most |
| IČ / DIČ: | 275 97 075/CZ CZ699000139 | 00007536 / CZ00007536 | 28678010 / CZ699003245 |
| registrace: | Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 24430 | Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII vložka 433 | Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1987 |
| zastoupená: | Katarzyna Woś, jednatelka společnosti Ing. Václav Novák, ředitel pro Facility management | Ing. Walter Fiedler, ředitel | Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva |
| oprávnění zástupci ve věcech | smluvních: | xxx, ředitel pro facility management xxx, vedoucí odboru podpůrných služeb | xxx, ředitel Projektu výstavba ISHK |
| | technických (realizačních): | xxx, projektový manažer xxx, provozní technik dálkovodu xxx, vedoucí odboru PM | xxx, technický pracovník oddělení správy majetku xxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly a úpravy Komožany xxx, specialista Projektu výstavba ISHK xxx, specialista Projektu výstavba ISHK |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s. č. ú. xxx | Komerční banka, a. s., pobočka Most, číslo účtu: xxx | PPF banka a.s., Praha 6 č.ú. xxx |
| tel./e-mail: | | xxx | xxx |
| číslo smlouvy: | | DÚK/Sou/218/2021 | VUAS/2021/47 |

Preambule

- Oprávněná je vlastníkem technologického zařízení - dálkovod C4 frakce DN 150 - inv. číslo 244 101 055 (dále jen „Zařízení“), přičemž objekty tvořící jeho části jsou ve smyslu § 33 Horního zákona ohroženy hornickou činností Společnosti, jak je popsána níže (dále jen „Ohrožené objekty“).
- Oprávněná a Společnost shodně prohlašují, že dne 30. 7. 2009 uzavřely Dohodu o řešení střetu zájmů č. VRŠ-16/2008/A (dále jen „DŘSZ“), která byla jedním z podkladů pro to, aby Společnost mohla získat pravomocné rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Mostě, které umožní Společnosti provádění hornické činnosti na lomu Vršany podle dokumentace Plánu otvírky, přípravy a dobývání se vstupem do dobývacího prostoru Slatinice (dále jen „Hornická činnost“), a tudíž aby mohla pokračovat v Hornické činnosti v dobývacích prostorech Okořín, Holešice, Vršany a Slatinice. Oprávněná a Společnost dále prohlašují, že v návaznosti na DŘSZ uzavřely dne 20. 8. 2015 Dohodu o odškodnění č. VUAS/2015/201, 0416-2015 (dále jen „Dohoda o odškodnění“).

3. Na základě příslušných ujednání v Dohodě o odškodnění, resp. příslušných ustanovení Horního zákona, má Společnost povinnost poskytnout Oprávněné úplnou náhradu všech důlních škod způsobených v důsledku Hornické činnosti na Ohrožených objektech a nahradit veškeré náklady, které Oprávněná v souvislosti se stavbou Přeložky vynaloží. Jako náhradu důlní škody Oprávněné tak Společnost v souladu s příslušnými ujednáními v Dohodě o odškodnění, resp. v souladu s ustanovením § 37 horního zákona, zajistila zbudování náhrady za část Ohrožených objektů, která se stala součástí Zařízení (dále jen „Přeložka“). V rámci této náhrady je Společnost také povinna zajistit pro Oprávněnou legalizaci umístění (ve formě věcného břemene-služebnosti) Přeložky na dotčených pozemcích jak jsou specifikovány dále, a to včetně úhrady nákladů, které Oprávněné v souvislosti s legalizací Přeložky prokazatelně a účelně vzniknou. Přeložka je blíže specifikována v projektu, který je definován v odst. 4. této Preambule.
4. Stavba, jejímž předmětem je zajištění realizace Přeložky (včetně přeložek pro další vlastníky zařízení, která se nacházejí společně se Zařízením Oprávněné v jednom společném, tzv. „Hořanském koridoru“ a budou společně se Zařízením Oprávněné dotčeny Hornickou činností), jakožto forma náhrady důlních škod vzniklých kvůli Hornické činnosti Společnosti, je u Společnosti vedená pod názvem: „*Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě*“ a je blíže specifikovaná projektovou dokumentací zak. číslo 2940/DÚR, zpracovanou společností Báňské projekty Teplice a.s. (dále jen „Projekt“, resp. „Stavba“). Stavba se tedy dotkne Zařízení, resp. Ohrožených objektů.
5. S ohledem na shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, která je součástí odškodnění Oprávněné za důlní škody vzniklé jí Hornickou činností Společnosti.

I.

Zrušení původního věcného břemene - služebnosti

1. Smluvní strany prohlašují, že na základě smlouvy o zřízení věcného břemene osobní služebnosti č. UNI/0342/2016/2 (č. smlouvy Oprávněné), DÚK/Sou/049/17 (č. smlouvy Povinného), VUAS/2016/92 (č. smlouvy Společnosti) ze dne 16. 6. 2017 (dále jen „Původní smlouva“) zřídily k tíži dotčených pozemků specifikovaných v příloze č. 1 Původní smlouvy služebnost spočívající v právu Oprávněné zřídit, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích Přeložku a vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Přeložky, a to v rozsahu dle geometrických plánů, které tvoří přílohy č. 2, 3 a 4 Původní smlouvy (dále jen „Původní geometrické plány“) - dále jen „Původní služebnost“. Vklad práva odpovídající Původní služebnosti byl Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most (dále jen „Katastrální úřad“) proveden dne 29. 8. 2017 pod č.j. V-4528/2017-508, s právními účinky vkladu ke dni 7. 8. 2017.
2. V odst. 2. a 3. čl. V. Původní smlouvy se Povinná zavázala po dokončení stavby Přeložky tuto Přeložku zaměřit a v případě, že nově zhotovená Přeložka bude vybočovat z prostoru vymezeného Původními geometrickými plány, zavázaly se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, kterou Původní služebnost zruší, a kterou se Původní služebnost nahradí novou služebností zakládající stranám obdobná práva a povinnosti, avšak k území vymezenému novými geometrickými plány reflektujícím skutečné umístění Přeložky.
3. S ohledem na závazky smluvních stran založené Původní smlouvou ruší tímto smluvní strany Původní služebnost, a to v celém jejím rozsahu a nahrazují ji novou služebností, jak je specifikována níže, založenou touto smlouvou.

II.

Dotčené pozemky

1. Pozemky, které jsou dotčené Přeložkou, jsou specifikované v Příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „Dotčené pozemky“), jsou v současné době ve vlastnictví ČR a Povinný k nim má právo hospodařit s majetkem státu.
2. Dotčené pozemky jsou Přeložkou, která je předmětem Stavby, zasaženy podle Projektu v rozsahu, který je specifikován v Geometrickém plánu č. 376-85/2020, vyhotoveném společností Coal Services a.s., IČO: 28727932, se sídlem Most, V. Řezáče 315, PSČ 43467 (dále jen „Coal Services“), ověřeném xxxdne 24. 11. 2020 pod č. 30/2020, a to ve vztahu k pozemkům nacházejícím se v katastrálním území Bylany u Mostu (dále také jen „Geometrický plán č. 1“), v Geometrickém plánu č. 141-85/2020, vyhotoveném společností Coal Services a.s., ověřeném xxx dne 27. 11. 2020 pod č. 31/2020, a to ve vztahu k pozemkům nacházejícím se v katastrálním území Slatinice u Mostu (dále také jen „Geometrický plán č. 2“) a v Geometrickém plánu č. 221-85/2020, vyhotoveném společností Coal Services a.s., ověřeném xxx dne 4. 12. 2020 pod č. 32/2020, a to ve vztahu k pozemkům nacházejícím se v katastrálním území Hořany (dále také jen „Geometrický plán č. 3“). Geometrický plán č. 1 tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě, Geometrický plán č. 2 tvoří Přílohu č. 3 k této smlouvě a Geometrický plán č. 3 tvoří Přílohu č. 4 k této smlouvě. Vyhotovení Geometrického plánu č. 1, Geometrického plánu č. 2 a Geometrického plánu č. 3 zajistila na své náklady v souladu se Smlouvou o přeložce Společnost.

III.

Zřízení, rozsah a obsah služebnosti

1. Oprávněná a Povinný po vzájemné dohodě zřizují tímto k tíži Dotčených pozemků osobní služebnost inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněné zřídit, provozovat a udržovat na Dotčených pozemcích Přeložku a vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Přeložky, a to v rozsahu, který je vymezen v Geometrickém plánu č. 1, v Geometrickém plánu č. 2 a v Geometrickém plánu č. 3 (dále také jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení. Služebnost zahrnuje také právo Oprávněné provádět na inženýrské síti (Přeložce) úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. V případě plánované údržby, stavební úpravy či opravy Přeložky je Oprávněná povinna oznámit Povinnému svůj záměr písemně bez zbytečného odkladu předem (nejméně 10 (deset) dnů) před zahájením vlastních prací. V případě havárie na Přeložce je Oprávněná povinna Povinného písemně vyrozumět o vstupu na Dotčené pozemky za účelem odstranění havarijního stavu nejpozději do 5 (pěti) dnů od zjištění havárie Přeložky. Služebnost dále zahrnuje povinnost Povinného zdržet se na Dotčených pozemcích v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým plánem č. 3 stavební činnosti, vysazování trvalých porostů, zemních prací, uskladňování materiálu, zřizování skládek a jakýchkoli jiných činností, které by ohrožovaly nebo by mohly ohrožovat spolehlivost a bezpečnost provozu Přeložky, život, zdraví a majetek jiných osob, nebo které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k Přeložce a realizaci jeho práv vyplývajících ze Služebnosti, s výjimkou povinností vyplývajících z Územního rozhodnutí Magistrátu města Mostu, odbor stavební úřad, o umístění stavby „Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě“ vydaného dne 6. 3. 2014 pod č. j. MmM/028410/2014/OSÚ/JŠ.

2. Povinností Povinného a každého dalšího vlastníka Dotčených pozemků (resp. subjektu s právem s Dotčenými pozemky hospodařit) je pak tato práva Oprávněné na Dotčených pozemcích strpět, a to se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
3. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje jako časově neomezená.
4. Oprávněná přijímá právo Služebnosti a Povinný na sebe bere povinnost toto právo Oprávněné strpět.
5. Oprávněná je povinna se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně zatěžovalo Dotčené pozemky či omezovalo práva Povinného nebo jeho právních nástupců. Povinností Oprávněné je šetřit co nejvíce majetek Povinného a uvést vždy po vstupu na Dotčené pozemky za účelem provedení prohlídky, oprav či údržby Přeložky či jiným obdobným účelem, Dotčené pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do náležitého stavu. Stavbu Přeložky zajistí, jak je uvedeno v Preambuli, Společnost, která po jejím dokončení uvede Dotčené pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do náležitého stavu. Oprávněná není bez souhlasu Povinného oprávněna přenechat předmět Služebnosti zřizovaný touto smlouvou do užívání (např. nájemní smlouvou) třetí osobě.
6. Oprávněná je povinna se zdržet takového jednání, které by zatěžovalo Dotčené pozemky či omezovalo práva Povinného nebo jeho právních nástupců nad rámec sjednaný v této smlouvě nebo plynoucí ze zákona. Povinností Oprávněné je šetřit co nejvíce majetek Povinného a uvést vždy po vstupu na Dotčené pozemky za účelem realizace práv ze služebnosti, např. provedení prohlídky, oprav či údržby Přeložky či jiným obdobným účelem, Dotčené pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do náležitého stavu. Výstavbu Přeložky zajistila, jak je uvedeno v Preambuli, Společnost a proto uvést pozemky po dokončení Stavby do náležitého stavu se zavazuje splnit Společnost, a to bez zbytečného odkladu na vlastní náklady.
7. Oprávněná bere na vědomí, že Dotčené pozemky byly před podpisem této smlouvy přenechány na základě nájemní smlouvy do užívání Společnosti a dále, že Dotčené pozemky budou vedle Služebnosti zřizované touto smlouvou zatíženy i dalšími služebnostmi zřizovanými pro účely realizace Stavby a Oprávněná prohlašuje, že se seznámila s Projektem a že touto smlouvou zřizovaná Služebnost není na újmu ostatním budoucím vlastníkům zařízení, jež mají být v rámci Stavby umístěna v „Hořanském koridoru“.

IV.

Výše jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti

1. Smluvní strany v souladu s ustanovením čl. V. odst. 3 Původní smlouvy prohlašují, že zrušením Původní služebnosti nevzniklo právo Oprávněného na vrácení úplaty za zřízení Původní služebnosti ve výši 547.000,-Kč (slovy: pět set čtyřicet sedm tisíc korun českých) bez DPH, když toto plnění představuje část úplaty za zřízení Služebnosti dle této smlouvy. Zbývající část úplaty představuje doplatek ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) stanovený způsobem dle ustanovení čl. V. odst. 7. Původní smlouvy (dále jen „Doplatek“). Celková úplata za zřízení Služebnosti tak představuje částku ve výši 557.000,-Kč (slovy: pět set padesát sedm tisíc korun českých), která odpovídá rozsahu zatížení Dotčených pozemků vymezeného v Geometrickém plánu č. 1, v Geometrickém plánu č. 2 a v Geometrickém plánu č. 3, tzn. rozsahu plochy zasažené Přeložkou. Oprávněná se zavazuje, že Doplatek včetně příslušné DPH zaplatí Povinnému ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy.

2. Doplatek je uveden bez DPH, která bude připočtena dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že vznik povinnosti Oprávněné zaplatit Povinnému Doplatek představuje škodu vzniklou Oprávněné v důsledku Hornické činnosti Společnosti, vystaví Oprávněná vůči Společnosti do 15 (patnácti) dnů od zaplacení Doplatku fakturu na částku ve výši Doplatku (bez DPH) z titulu náhrady škody jí vzniklé v důsledku Hornické činnosti Společnosti, se splatností 14 (čtrnáct) dnů ode dne doručení faktury. Společnost se zavazuje, že částku odpovídající Doplatku (bez DPH) ve stanovené lhůtě Oprávněné zaplatí.
4. Oprávněná se zavazuje uhradit Doplatek na základě zálohové faktury na účet Povinného vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu xxx, variabilní symbol – číslo faktury. Povinný se zavazuje vystavit zálohovou fakturu ve lhůtě do 30 (třiceti) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury se stanoví na 30 dnů od jejího vystavení. Po připsání Doplatku na bankovní účet Povinného bude Oprávněné vystaven daňový doklad o platbě. Do patnácti (15) dnů po uskutečnění zdanitelného plnění vystaví Povinný daňový doklad, ve kterém bude zúčtována poskytnutá záloha.

V.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany, resp. jednotliví účastníci, se zavazují zajistit, aby též veškerá další případná práva a povinnosti z této smlouvy byla převedena na jejich případné právní nástupce.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti mezi všemi stranami se řídí Občanským zákoníkem, Horním zákonem, a obecně závaznými právními předpisy, které s nimi a s touto smlouvou souvisejí.
3. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají obecně závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy. Strany v takovém případě vyvinou maximální úsilí a nahradí neodpovídající ustanovení jiným, sledujícím stejný účel.
4. Tato smlouva nenahrazuje souhlas Povinného s jakoukoliv budoucí změnou Projektu Stavby či jiné souhlasy vyžadované pro změny povolení potřebných pro realizaci změny Stavby popsané touto smlouvou.
5. Smluvní strany ujednaly, že za podmínky, že Služebnost podle této smlouvy bude zapsána do katastru nemovitostí, nemá Oprávněná vůči Povinnému nárok na vrácení Doplatku podle čl. IV. této Smlouvy, a to ani z části; dále nemá Společnost vůči Oprávněnému nárok na vrácení náhrady příslušné části důlních škod podle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, tj. Oprávněná a Společnost se podpisem této smlouvy těchto uvedených nároků v plném rozsahu vzdávají.

VI.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Oprávněná prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Oprávněná se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII.

Doručování a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Oprávněná bere na vědomí, že Povinný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je od prvního dne následujícího po uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
5. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
6. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

7. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva o zřízení Služebnosti je podkladem k návrhu na zahájení řízení o výmazu Původní služebnosti z katastru nemovitostí a o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“).
9. Smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obsahující úředně ověřené podpisy smluvních stran bude tvořit přílohu Návrhu na vklad, a Oprávněná a Společnost každá po dvou stejnopisech. Povinný se zavazuje podat Návrh na vklad do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, v němž nabude tato smlouva účinnosti. Správní poplatek za podání Návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Společnost.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.
11. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou Povinného dne 16. 3. 2021. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem č. j. MPO 445837/2021 ze dne 28. 6. 2021.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.
13. Osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilí mít v mezích právního řádu práva a povinnosti a že osoby jednající za ně jsou plně svéprávné a jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat.
14. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - 14.1. Příloha č. 1 - seznam pozemků s vyznačením dotčených výměr a zasažených částí pozemků
 - 14.2. Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 376-85/2020
 - 14.3. Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 141-85/2020
 - 14.4. Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 221-85/2020

v Kralupech nad Vltavou, dne 30.08.2021

v Chlumci, dne 08.09.2021

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.
Katarzyna Woś, jednatelka společnosti
Ing. Václav Novák, ředitel pro Facility management

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Ing. Walter Fiedler, ředitel

v Mostě, dne 30.07.2021

Vršanská uhelná a.s.
Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva

VB frakce C4

stav KN k 12/2020

k.ú. Bylany u Mostu

| číslo parcely | LV | výměra | nové VB | druh | využití | LV budovy |
|---------------|----|--------|---------|------|---------|-----------|
| (KN 2) 248/15 | 39 | 1007 | 109 | 14 | 26 | - |
| (KN 2) 248/5 | 39 | 6913 | 179 | 14 | 26 | - |
| (KN 2) 263/1 | 39 | 110068 | 252 | 14 | 26 | - |

Seznam vlastníků parcel:

LV Vlastník

39 Česká republika

Jiné právní vztahy:

LV JPV Oprávněný subjekt

39 Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Chlumec, Hrbovice, 40339

k.ú. Slatinice u Mostu

| číslo parcely | LV | výměra | nové VB | druh | využití | LV budovy |
|---------------|----|---------|---------|------|---------|-----------|
| (KN 2) 201/1 | 39 | 2432730 | 15084 | 14 | 23 | - |
| (KN 2) 201/2 | 39 | 4475 | 220 | 14 | 26 | - |
| (KN 2) 201/27 | 39 | 413 | 13 | 14 | 23 | - |
| (KN 2) 201/32 | 39 | 7316 | 104 | 14 | 23 | - |
| (KN 2) 201/34 | 39 | 10547 | 152 | 14 | 23 | - |
| (KN 2) 201/35 | 39 | 19287 | 414 | 14 | 23 | - |
| (KN 2) 201/38 | 39 | 15203 | 581 | 14 | 23 | - |

Seznam vlastníků parcel:

LV Vlastník

39 Česká republika

Jiné právní vztahy:

LV JPV Oprávněný subjekt

39 Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Chlumec, Hrbovice, 40339

k.ú. Hořany

| číslo parcely | LV | výměra | nové VB | druh | využití | LV budovy |
|---------------|----|---------|---------|------|---------|-----------|
| (KN 2) 103/1 | 94 | 1102618 | 9735 | 14 | 26 | - |
| (KN 2) 103/11 | 94 | 19002 | 1519 | 14 | 26 | - |
| (KN 2) 43/6 | 94 | 15055 | 22 | 14 | 23 | - |
| (KN 2) 430/9 | 94 | 543796 | 7266 | 14 | 26 | - |
| (KN 2) 573/2 | 94 | 5720 | 45 | 14 | 26 | - |

