

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 37/21
ze dne 11. 2. 2021, která byla uzavřena mezi

Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava
se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk

ICO: 00583171

(dále jen „propachtovatel“)

a

ZO ČSOP Šumava

sídlo: Hraničářská 38, 385 01 Vimperk

ICO: 75127326

DIČ: -

(dále jen „pachtýř“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek (dále jen „dodatek“)

Čl. I

Změny a doplnění smlouvy

Na základě článku VI. Závěrečná ustanovení odst. 3) pachtovní smlouvy č. 37/21, uzavřené dne 11. 2. 2021 se obě smluvní strany dohodly na těchto změnách:

1) Čl. VI. odst. 2) smlouvy se doplňuje o toto znění:

příloha č. 3 - hodnocení dosavadního pachtu (PS č. 107/17)

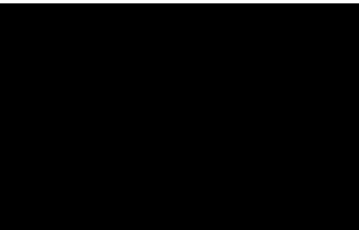
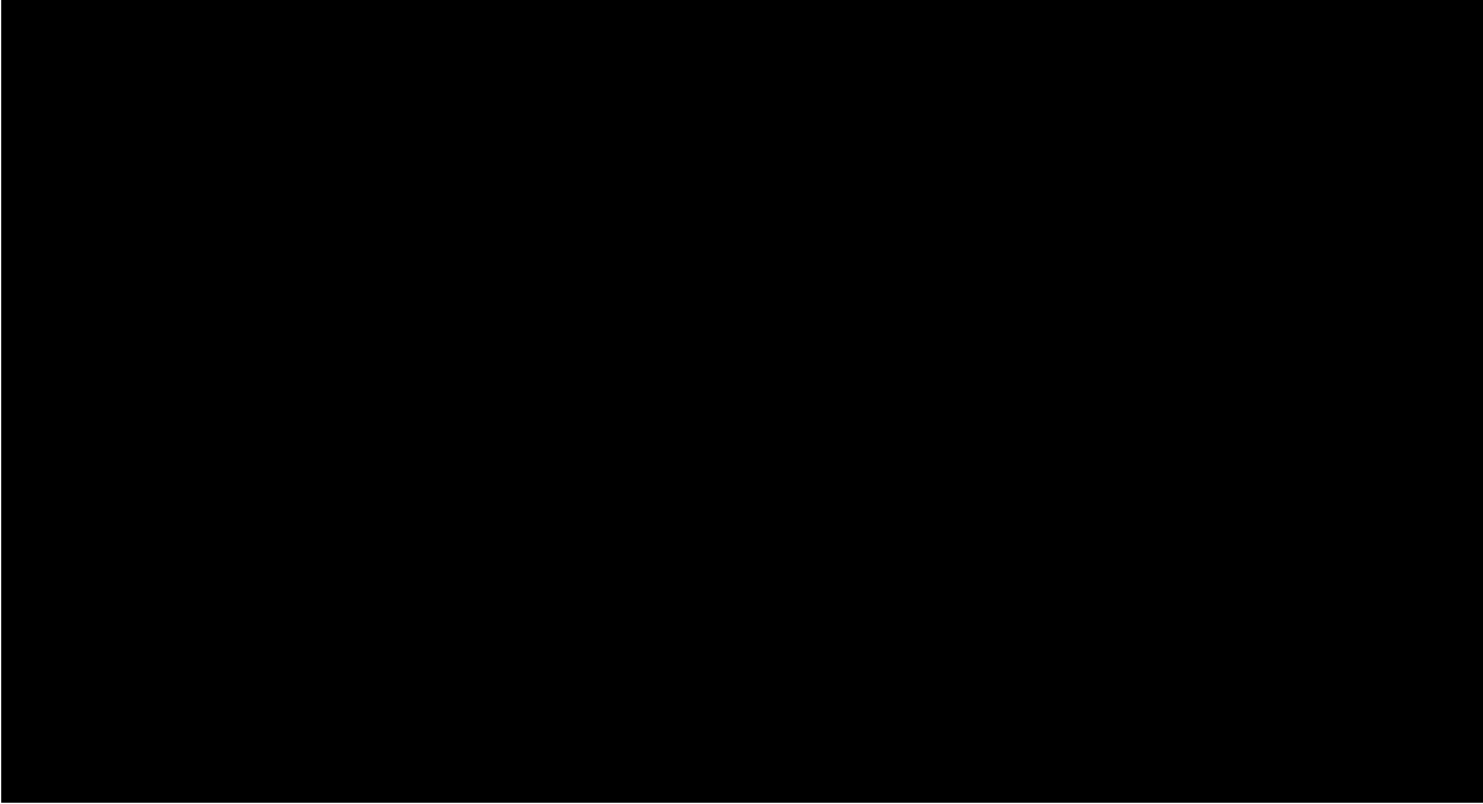
Čl. II

Ostatní ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.

3) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Vimperku dne 16. 8. 2021



**Odborné hodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím
doby platnosti smlouvy, pro možné uzavření nového pachtu se
stejným pachtýřem bez výběrového řízení**

hodnocený pacht stvrzený smlouvou č.	107/17 (SOSNSM – 156/2017)
hodnocené období	1. 1. 2017 – 31. 12. 2020
pachtýř	ČSOP Šumava
předmětem pachtu byly pozemky v k.ú.	Nové Hutě

Hodnocení dodržení managementu stanoveného přílohou pachtovní smlouvy

Podpisem pachtovní smlouvy se pachtýř mimo jiné zavazuje plnit stanovený management, který je přílohou smlouvy, a který byl s pachtýřem dostatečně dopředu předjednán. Stvrzením pachtovního vztahu si je pachtýř plně vědom zvýšených finančních, časových a technických nákladů, který zejména speciální management s sebou přináší. Je potřeba ocenit i fakt, že dodrženy stanovený speciální management, krom zvýšených celkových nákladů, znamená i sníženou kvalitu a množství krmné píce a sníženou tržní produkci paseného dobytka.

STANOVENÝ MANAGEMENT ZOHLEDŇUJÍCÍ POTŘEBY OCHRANY PŘÍRODY	
BĚŽNÝ MANAGEMENT	DODRŽENÍ (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)
termíny sečí	
termíny pastvy	
hnojení vymezených pozemků	
nehnojení vymezených pozemků	ANO
odvoz posečené biomasy (balíků)	
řádné oplocení pastvin	
sečení i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, ...)	
pastva i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, dovoz napáječek,...)	
SPECIÁLNÍ MANAGEMENT	DODRŽENÍ (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)
spec. termíny sečí	ANO

spec. termíny pastvy		
speciální seč	křovinořez	ANO
	ručně vedená sekačka	ANO
	lehká mechanizace	
	včasný odvoz biomasy	ANO
	jiná specifika	
specifika pastvin	vyplacení mokřadů	
	požadavek ochrany přírody na časté přehánění nebo rozčlenění pastviny	
	ztížené technické řešení napájení vyvedením vody z přírodního zdroje na suché a pevné místo	
	dovoz napáječek	
	jiná specifika	
likvidace invazních druhů rostlin		
jiné speciální požadavky ochrany přírody		

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ managementu nebyl stanoven přílohou pachtovní smlouvy.

NEGATIVNÍ ZKUŠENOSTI S PACTÝŘEM			
TYP POCHYBENÍ *	OZNÁMENÍ PACTÝŘI (vytýkáci dopis/ osobní jednání stvrzené zápisem/ telefonické (ústní) upozornění)	NÁPRAVA ANO/NE	POZNÁMKA (např. odůvodnění pochybení, jak napravil)
realizování jiného typu managementu než bylo stanoveno			
seč v jiném než stanoveném termínu			
ponechání posečené biomasy neshrabané v řádcích			
ponechání posečené biomasy v hromadách na okraji pozemku			
narušení drnu pojezdem techniky v nevhodnou dobu (v deštivém období)			
pastva v jiném než stanoveném termínu			
příliš intenzivní pastva			
příliš extenzivní pastva			
poškození dřevin v pastvině okusem			
silně rozšlapaný mokřad			

napájení přímo z přírodních zdrojů			
ignorace likvidace invazních druhů rostlin			
zimování dobytka na jiných než povolených místech			
užívání nepropachtovaných pozemků			
jiná speciální pochybení			

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení se hodnoceného pachtýře netýká.

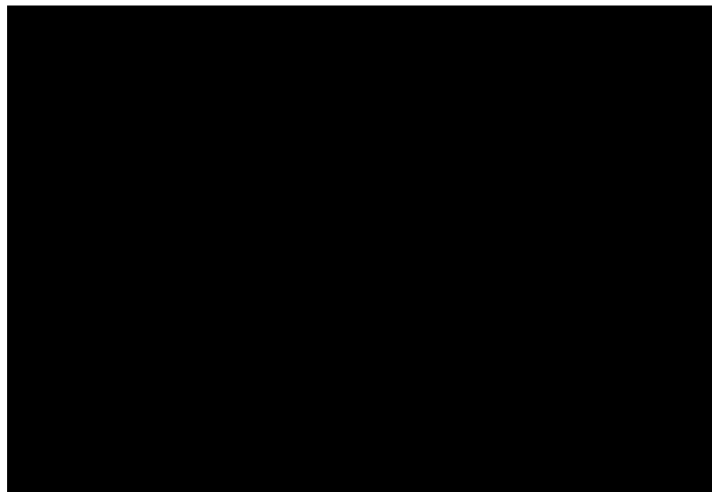
Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení

Předmětem pachtu ukončené pachtovní smlouvy byly pozemky podmáčeného charakteru možné udržovat pouze speciální mechanizací. Pachtýř dodržel stanovený management vždy s včasným odvozem posečené biomasy a bez poškození travního drnu, načež jsou tyto porosty citlivé. Spolupráce a domluva s dosavadním pachtýřem byla dobrá.

Závěr: Odbor ochrany přírody Správy Národního parku Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované odborné hodnocení odpovídá:

Ve Vimperku dne 29. 3. 2021

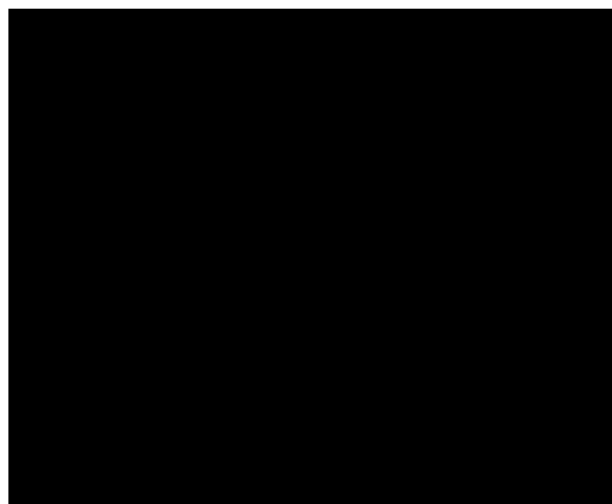


Zhodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím doby platnosti smlouvy z pozice vlastníka, pro možné uzavření nového pachtu se stejným pachtýřem bez výběrového řízení

PLATEBNÍ MORÁLKA PACTÝŘE	
včasná úhrada pachtovného	ANO, NE v roce 2017
opožděné hrazení pachtovného	urgované telefonicky (ústně)
	urgované písemně
nehrazení pachtovného i po písemné urgenci	

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení, se hodnoceného pachtýře netýká.

Číslo partnera	Název nájemce	Číslo dokumentu	Zákl.sml.	Dat.splat.	Datum poslední úhrady	úhrada	počet dnů prodlení	Jak bylo řešeno prodlení
75127326	ZO ČSOP Šumava	SOSNSM-156/2017	170156	2.6.2017	5.6.2017	uhrazeno	3	neurgované
75127326	ZO ČSOP Šumava	SOSNSM-156/2017	170156	19.7.2018	19.7.2018	uhrazeno		
75127326	ZO ČSOP Šumava	SOSNSM-156/2017	170156	16.5.2019	13.5.2019	uhrazeno		
75127326	ZO ČSOP Šumava	SOSNSM-156/2017	170156	8.5.2020	5.5.2020	uhrazeno		



Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení

ČSOP Šumava během sledovaného období uhradil pachtovné 3x včas a jednou opožděně. Doba prodlení však byla velmi krátká a nedošlo během ní ani k telefonické urgenci, z tohoto důvodu odbor

vnitřní správy Správy Národního parku Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované hodnocení z pozice vlastníka odpovídá:

Ve Vimperku dne 3. 8. 2021

