**KUPNÍ SMLOUVA
o převodu vlastnictví k nemovitosti**

Smluvní strany:

**Hlavní město Praha - Městská část Praha – Zličín**

IČ: 00241881

se sídlem: Tylovická 207/2, 155 21 Praha – Zličín

zastoupená: **JUDr. Martou Koropeckou, starostkou MČ Praha – Zličín**

na straně jedné jako prodávající, dále též jen jako „**Prodávající**“

a

Paní

**M.K.………………… RČ:**

bytem:

na straně druhé jako kupující, dále též jen jako „**Kupující**“

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto

**k u p n í s m l o u v u :**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 862/2 o výměře 24 m2, druh pozemku zahrada, katastrální území Zličín, obec Praha**. Tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 675 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Zličín.

2. Nedílnou přílohou této kupní smlouvy je **geometrický plán č. 1329-126/2020**, ověřený dne 13.1.2021 Ing. Martinem Appeltem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 13.1.2021 pod č. PGP-84/2021-101 dále též jen „**geometrický plán**“. Na základě geometrického plánu byl rozdělen pozemek parc.č. 191 k. ú. Zličín o výměře 296 m2 (ve vlastnictví Kupující) tak, že díl a (o výměře 264 m2) je včleněn do nově vzniklé parcely parc.č. č. 191/1 a díl c (o výměře 32 m2) je včleněn do nově vzniklé parcely parc.č. 191/2, vše k. ú. Zličín.

3. Na základě geometrického plánu byl dále z pozemku parc.č. 862/2 katastrální území Zličín oddělen díl b (o výměře 7 m2), který se touto smlouvou převádí do vlastnictví Kupující a slučuje se do nově vzniklé parcely parc.č. 191/1 (s celkovou výměrou 271 m2), druh zahrada, a dále díl d (o výměře 5 m2), který se touto smlouvou převádí do vlastnictví Kupující a slučuje se do nově vzniklé parcely parc.č. 191/2 (s celkovou výměrou 37 m2), druh pozemku zastavěná plocha.

**II.**

**Předmět smlouvy**

**Prodávající touto smlouvou prodává Kupující:**

1. díl b, o výměře 7 m2, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc.č. 862/2 katastrální území Zličín (a který se dle geometrického plánu slučuje do nově vzniklé parcely parc.č. 191/1 katastrální území Zličín),
2. díl d, o výměře 5 m2, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc.č. 862/2 katastrální území Zličín (a který se dle geometrického plánu slučuje do nově vzniklé parcely parc.č. 191/2 katastrální území Zličín),

a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (dále též jen „**předmět koupě**“). Prodávající touto smlouvou převádí na Kupující vlastnické právo k předmětu koupě a Kupující předmět koupě kupuje a nabývá jej do svého výlučného vlastnictví.

**III.**

**Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy, specifikovaný v čl. II této smlouvy, Kupující za obvyklou kupní cenu ve výši **75.720,00** **Kč** (slovy: Sedmdesátpěttisícsedmsetdvacet Korun českých).
2. Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 9241/2021, vypracovaného soudním znalcem Ing. Václavem Myslíkem dne 8.2.2021.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se znaleckým posudkem a že nemají žádných připomínek ani výhrad k takto stanovené ceně předmětu smlouvy a tuto cenu vzájemně respektují.
4. Kupní cena ve výši 75.720,00 Kč bude Kupující uhrazena Prodávající **do 30 dnů od podpisu této smlouvy** na účet Prodávající **č. 9021-2000696369/0800 variabilní symbol 8622,** vedený u České spořitelny, a.s.

**IV.**

**Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá Kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Prodávající je povinen podle § 21 Statutu hl.m. Prahy před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit podepsanou kupní smlouvu, vč. návrhu na vklad a příloh, Magistrátu hl.m. Prahy k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

3. Návrh na podání vkladu vlastnického práva pro Kupující dle této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající **poté, co obdrží potvrzení Magistrátu hl. m. Prahy** o správnosti této smlouvy a její schválení, že je možno tuto smlouvu s návrhem na vklad podat katastrálnímu úřadu k zápisu vkladu vlastnického práva **a po zaplacení sjednané kupní ceny** uvedené v článku III. této smlouvy ze strany Kupující. V případě prodlení Kupující se zaplacením sjednané kupní ceny delší než 15 dnů, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit postupem popsaným v občanském zákoníku.

4. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu bude Prodávající Kupující informovat elektronickou formou a to zasláním naskenovaného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.

1. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupující k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle smluvních stran dle této smlouvy.

6.Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Kupující a Prodávající se dohodli, že náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek za vklad vlastnického práva ponese Prodávající.

8. Na základě této smlouvy smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, povolil vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch Kupující.

**V.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před uzavřením této smlouvy prohlédla, že je jí znám faktický stav předmětu koupě (faktický stav kupovaných částí pozemku parc.č. 862/2) a v tomto stavu předmět koupě kupuje, a to jak stojí a leží. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vzdává práv z vadného plnění předmětu této smlouvy (předmětu koupě).
2. Záměr prodat pozemek parc.č. 862/2 k.ú. Zličín, dle geometrického plánu č. 1329-126/2020, byl dle §36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, před rozhodnutím Zastupitelstva Městské části Praha – Zličín, zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha – Zličín a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup a to **od 20.1.2021 do 5.2.2021.**  Prodávající tuto skutečnost svým podpisem potvrzuje.
3. Prodej předmětu koupě dle této smlouvy Kupující byl schválen Zastupitelstvem MČ Praha – Zličín na zasedání dne **10.3.2021** usnesením č. 12/5 (§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze). Prodávající tuto skutečnost svým podpisem potvrzuje.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Vložení smlouvy do registru smluv zajistí Prodávající.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.

3. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.

4. Vztahy, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Prodávající, jedno Kupující a jedno (s úředně ověřeným podpisem Kupující) příslušný katastrální úřad spolu s návrhem na vklad vlastnického práva k předmětu koupě pro Kupující.

6. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo MČ Praha – Zličín dne **10.3.2021**.

7. Účastníci této smlouvy dále výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, této rozumí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. K tomu na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne V Praze dne ……………….

Za Prodávající: Za Kupující:

--------------------------------------- ------------------------------------------

Městská část Praha – Zličín **M.K.**

**JUDr. Marta Koropecká**

**starostka městské části**

Příloha:

- geometrický plán č. 1329-126/2020 k.ú. Zličín