|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KE ZLIČÍNU S.R.O.**  **a**  **Městská část Praha – Zličín** | | |
|  | **KUPNÍ smlouva** |  |

**TATO kupní smlouva** (tato "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

**MEZI**:

1. **Ke Zličínu s.r.o.**, se sídlem Za Bažantnicí 51, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady, IČO: 059 26 718, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 272948 (dále jen "**Prodávající**"); a
2. **Městská část Praha – Zličín**, se sídlem Tylovická 207/2, 155 21 Praha – Zličín, IČ: 00241881, zastoupená JUDr. Martou Koropeckou, starostkou MČ (dále jen "**Kupující**").

(Prodávající a Kupující dále společně jen "**Strany**", samostatně též "**Strana**".)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE**:

1. Prodávající je výlučným vlastníkem Předmětu převodu (jak je tento pojem definován níže).
2. Prodávající má zájem prodat Předmět převodu Kupujícímu a Kupující si přeje Předmět převodu koupit za podmínek uvedených v této Smlouvě.

**BYLO DOHODNUTO následující**:

# Převod vlastnického práva

## Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

### pozemku parc. č. 10/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1437 m2;

### v katastrálním území Sobín, obci Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2166.

## Prodávající prodává Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **1000,‑ Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále jen "**Kupní cena**") a Kupující Předmět převodu za Kupní cenu kupuje do vlastnictví Hlavního města Prahy – svěřená správa Městská část Praha – Zličín, a to ve stavu, ve kterém se Předmět převodu nachází při uzavření této Smlouvy. Kupující prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jménem Hlavního města Prahy v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

## Strany prohlašují, že Předmět převodu je převáděn za účelem výstavby mateřské školy (dále jen "**Mateřská škola**"), přičemž Kupující je povinen Předmět převodu použít pouze pro tento účel. Kupující je povinen zahájit výstavbu Mateřské školy nejpozději do deseti (10) let ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Kupující nezahájí výstavbu Mateřské školy do deseti (10) let ode dne uzavření této Smlouvy, nebo Kupující použije Předmět převodu pro jiný než sjednaný účel, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

# splatnost Kupní ceny

## Kupující zaplatí Kupní cenu do sedmi (7) dnů ode dne doručení rozhodnutí či vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího a to na bankovní účet Prodávajícího č. **7325772/0800** vedený u České spořitelny, a.s.

# VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTI

## Podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí Kupující. Návrh na vklad bude podepsán všemi Stranami při podpisu této Smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí Kupující.

## Kupující je povinen podle § 21 Statutu hl.m. Prahy před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit podepsanou kupní smlouvu, vč. návrhu na vklad a příloh, Magistrátu hl.m. Prahy k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad. Potvrzení Magistrátu hl. m. Prahy o správnosti této smlouvy a její schválení, že je možno tuto smlouvu s návrhem na vklad podat katastrálnímu úřadu k zápisu vkladu vlastnického práva, je povinnou přílohou při podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## Na základě této smlouvy smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, povolil vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího.

# NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá Kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

# další práva a povinnosti stran

## Prodávající je oprávněn bezplatně užívat Předmět převodu jako staveniště pro účely výstavby bytových domů v rámci rezidenčního developerského projektu s pracovním názvem "Rezidence Sobín" na základě stavebního povolení č. j. ÚMČP17019604/2013/VYS/Še ze dne 29. 10. 2014 ve znění rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. j. ÚMČP17 013059/2020/Vys/Ha ze dne 1.9.2020 vydané úřadem Městské části Praha 17, odborem výstavby, a to do doby zahájení výstavby Mateřské školy.

## Kupující je povinen oznámit Prodávajícímu termín zahájení výstavby Mateřské školy nejpozději dva (2) měsíce před zahájením výstavby, přičemž Kupující je povinen výstavbu zahájit v oznámeném termínu.

## Prodávající je povinen Předmět převodu vyklidit nejpozději ke dni zahájení výstavby Mateřské školy.

# Prohlášení Prodávajícího

## Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že:

### Předmět převodu není zatížen žádnými věcnými břemeny, služebnostmi nebo reálnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy, nájemními právy, pachty nebo jinými užívacími právy třetích osob či jinými právními nebo faktickými vadami, vyjma těch, která jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsána v katastru nemovitostí;

### uzavřením této Smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost;

### získal všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;

### není proti němu vedeno jakékoli insolvenční, exekuční nebo vykonávací řízení; a

### Předmět převodu není kontaminován a jeho stav neodporuje ekologickým nebo jiným právním předpisům.

# Prohlášení Kupujícího

## Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že:

### uzavřením této Smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost;

### získal všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;

### není proti němu vedeno jakékoli insolvenční, exekuční nebo vykonávací řízení; a

### je seznámen s právním a technickým stavem Předmětu převodu a stavem údajů vyplývajících z výpisu z katastru nemovitostí k Předmětu převodu ke dni podpisu této Smlouvy.

# odstoupení od smlouvy

## Strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě.

## Strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případě, že nedojde k povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, a to ani do šesti (6) měsíců od podpisu této Smlouvy.

8.3 Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud se některé prohlášení Prodávajícího učiněné v čl. 6 této Smlouvy ukáže býti nepravdivým.

## V případě odstoupení od Smlouvy se Strany zavazují vypořádat vzájemná práva a povinnosti z této Smlouvy nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne účinnosti odstoupení tak, aby žádné ze Stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

# součinnost

## Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškerá právní jednání, která se ukážou být nezbytná pro realizaci práv a povinností založených touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové jednání, které přispěje či má přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

## Pokud z jakéhokoliv důvodu katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, zavazují se Strany učinit vše nezbytné, aby byl vklad proveden, zejména odstranit jakékoliv nedostatky návrhu na vklad nebo uzavřít novou smlouvu, která bude způsobilá k úspěšnému vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu a přitom bude v nejvyšší možné míře obsahově odpovídat této Smlouvě.

# Řešení sporů

Veškeré spory v rozsahu přípustném platnými právními předpisy České republiky vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny především smírnou cestou. Pokud se nepodaří takovéto spory vyřešit do třiceti (30) dnů od jejich vzniku, budou rozhodnuty s konečnou platností příslušným soudem.

# změny smlouvy

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

# Rozhodné právo

Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

# Počet vyhotovení

Tato Smlouva je uzavírána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## O nabytí předmětu převodu do vlastnictví Hl. m. Prahy a svěřené správy Městské části Praha – Zličín rozhodlo Zastupitelstvo MČ Praha – Zličín na svém zasedání dne 16.6.2021 usnesením č. 14/4 ( §89 odst, 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze).

## Kupující potvrzuje ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo MČ Praha – Zličín na svém zasedání dne 16.6.2021, usnesením č. 14/4.

## Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Vložení smlouvy do registru smluv zajistí Kupující.

**Na důkaz čehož** připojují Strany vlastnoruční podpisy následovně:

**Prodávající:**

|  |  |
| --- | --- |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: Ing. Pavel Němeček | Jméno: Jiří Konhefr |
| Funkce: jednatel | Funkce: jednatel |
| Datum: | Datum: |

**Kupující:**

|  |
| --- |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: JUDr. Marta Koropecká |
| Funkce: starostka MČ |
| Datum: |

PŘÍLOHA 1

geometrický plán