

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 22.07.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.12.2018

### Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
IČ: 00265209, DIČ: CZ00265209  
zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Jandou  
(dále jen „propachtovatel“)

a

### Rolnické družstvo Dobroměřice

se sídlem Pražská 33, 440 01 Dobroměřice  
IČ: 49096168, DIČ: CZ49096168  
Zastoupené předsedou představenstva Tomášem Princem  
(dále jen „pachtýř“)

a dále pak společně „smluvní strany“.

Na základě dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení článku VI. odst. 1 smlouvy o zemědělském pachtu se mění tímto dodatkem č. 2 následující články Smlouvy o zemědělském pachtu č. j. MULNCJ/54298/2016/OSM uzavřené dne 22.07.2016, ve znění dodatku č. 1 č. j. MULNCJ/90331/2018/OSM ze dne 11.12.2018 takto:

- 1) Mění se příloha č. 1 (výčet pozemků předpokládaných v čl. I., odst. 1. smlouvy). Nové znění přílohy je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 2) Ruší se příloha č. 2 a nahrazuje se přílohou č. 1 (výčet pozemků předpokládaných v čl. I., odst. 1. smlouvy). Nové znění přílohy je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3) Článek I., odst. 2. se mění a nově zní:

Propachtovatel na základě této smlouvy přenechává a touto smlouvou již přenechal pachtýři, k dočasnému užívání a požívání, pozemkové parcely a části pozemkových parcel uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy - viz příloha č. 1 v k. ú. Louny, Dobroměřice, Nečichy a Raná u Loun, o celkové výměře 181.348 m<sup>2</sup>.

- 4) Článek III., odst. 1. se mění a nově zní:

Pacht dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 01.10.2021 do 30.09.2026, s možností dalšího prodloužení v případě řádného plnění podmínek této smlouvy. Pachtýř bere na vědomí, že o případném prodloužení této smlouvy rozhoduje Rada města Loun. Pachtýř písemně požádá propachtovatele o prodloužení pachtu minimálně 6 měsíců před datem uplynutí sjednané doby pachtu.

- 5) Článek IV., odst. 1, písm. a) až d) se mění a nově zní:

Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu je stanoveno v souladu s usnesením rady města č. 98/2021 ze dne 03.05.2021 ve výši 3 % průměrné ceny propachtovaného pozemku dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, navýšené o výši platby daně z nemovitosti v případech, kdy daň platí vlastník pozemku, nejméně však 1.000 Kč za propachtované pozemky, zahrnuté do jedné smlouvy. V případě

novelizace této vyhlášky a změny ceny zemědělských pozemků v katastrálním území Louny, Dobroměřice, Nečichy a Raná u Loun bude příslušně upravena i výše pachtovného.

Roční pachtovné za pachtovní rok činí **56.139 Kč**, které je stanoveno přílohou č. 1. **Pachtovné je platné od podpisu této smlouvy (poprvé splatné do 30.09.2022).**

- 6) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti ke dni 01.10.2021.
- 7) Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
- 8) Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na oficiálních internetových stránkách města Louny a Městského úřadu Louny ([www.mulouny.cz](http://www.mulouny.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v tomto dodatku.
- 9) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění dodatku.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dodatek obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, budou tyto informace označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu dodatku.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv město Louny.
- 12) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu tohoto dodatku představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 13) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru propachtovatele souhlasí pachtýř se zveřejněním obsahu smluvního ujednání tohoto dodatku dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

#### Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Loun usnesením č. 210/2021 ze dne 30.08.2021.

Záměr města změnit tento smluvní vztah byl zveřejněný na úřední desce ode dne 21.07.2021 do dne 06.08.2021.

V Lounech dne 08. 09. 2021

Město Louny  
Mgr. Pavel Janda, starosta,  
propachtovatel

V Lounech dne 09. 09. 2021

Roľnícké družstvo Dobroměřice  
Tomáš Princ, předseda představenstva,  
pachtýř

## PŘÍLOHA Č. 1 K DODATKU Č. 2

Pozemek	LV	detail					pachtovné dle URM č. 98/2021 (Kč)	
		Propachtovaná výměra		k. ú.	298/2014 Sb.	%	dle výměry	celkem dle URM
4082 / 49	10001	část	27 497	Louny	10,58	3	8 728	8 728
4083 / 7	10001	část	6 979	Louny	10,58	3	2 215	2 215
4083 / 29	10001	část	17 791	Louny	10,58	3	5 647	5 647
4083 / 32	10001	část	2 262	Louny	10,58	3	718	718
4083 / 33	10001	část	29 417	Louny	10,58	3	9 337	9 337
4083 / 34	10001	část	11 861	Louny	10,58	3	3 765	3 765
4083 / 35	10001	část	1 248	Louny	10,58	3	396	396
4083 / 40	10001	část	15 031	Louny	10,58	3	4 771	4 771
4422 / 7	2016	<sup>3</sup> / <sub>25</sub>	700	Louny	10,58	3	222	222
4486 / 4	4412	<sup>1</sup> / <sub>2</sub>	3 613	Louny	10,58	3	1 147	1 147
4513 / 1	10001	část	28 433	Louny	10,58	3	9 025	9 025
4513 / 3	10001	část	19	Louny	10,58	3	6	6
4518 / 9	10001	část	233	Louny	10,58	3	74	74
4518 / 40	10001	část	40	Louny	10,58	3	13	13
4518 / 41	10001	část	65	Louny	10,58	3	21	21
4600 / 32	10001	část	113	Louny	10,58	3	36	36
4600 / 33	10001	část	108	Louny	10,58	3	34	34
4600 / 34	10001	celek	5	Louny	10,58	3	2	2
4739 / 35	10001	část	601	Louny	10,58	3	191	191
4739 / 49	10001	část	2 370	Louny	10,58	3	752	752
4739 / 50	10001	část	537	Louny	10,58	3	170	170
5041	10001	část	81	Louny	10,58	3	26	26
5052	10001	část	111	Louny	10,58	3	35	35
5053 / 1	10001	část	102	Louny	10,58	3	32	32
5053 / 2	10001	část	162	Louny	10,58	3	51	51
5054	10001	část	216	Louny	10,58	3	69	69
5055	10001	část	23	Louny	10,58	3	7	7
5057	10001	část	37	Louny	10,58	3	12	12
5066	10001	část	2 360	Louny	10,58	3	749	749
5068	10001	část	104	Louny	10,58	3	33	33
5069 / 1	10001	celek	344	Louny	10,58	3	109	109
5070 / 1	10001	celek	169	Louny	10,58	3	54	54
5072	10001	část	344	Louny	10,58	3	109	109
5074 / 2	10001	část	59	Louny	10,58	3	19	19
5084	10001	část	8	Louny	10,58	3	3	3
36 / 25	637	část	116	Dobroměřice	8,21	3	29	29
328 / 28	299	<sup>1</sup> / <sub>2</sub>	4 082	Dobroměřice	8,21	3	1 005	1 005
530 / 11	637	část	500	Dobroměřice	8,21	3	123	123
530 / 12	637	celek	185	Dobroměřice	8,21	3	46	46
530 / 23	637	celek	152	Dobroměřice	8,21	3	37	37
553 / 1	637	část	1 474	Dobroměřice	8,21	3	363	363
553 / 2	637	část	136	Dobroměřice	8,21	3	33	33
561 / 8	637	část	1 365	Dobroměřice	8,21	3	336	336
676	637	celek	312	Dobroměřice	8,21	3	77	77
677	637	část	60	Dobroměřice	8,21	3	15	15
109	10001	část	4	Nečichy	9,21	3	1	1
216 / 19	10001	část	77	Nečichy	9,21	3	21	21
216 / 20	10001	část	855	Nečichy	9,21	3	236	236

216 / 21	10001	celek	1 267	Nečichy	9,21	3	350	350
217	10001	část	133	Nečichy	9,21	3	37	37
263 / 2	10001	část	337	Nečichy	9,21	3	93	93
265 / 1	10001	část	4 483	Nečichy	9,21	3	1 239	1 239
265 / 3	10001	část	121	Nečichy	9,21	3	33	33
295 / 4	10001	část	201	Nečichy	9,21	3	56	56
295 / 5	10001	část	125	Nečichy	9,21	3	35	35
444 / 4	10001	část	946	Nečichy	9,21	3	261	261
453 / 5	10001	část	1 994	Nečichy	9,21	3	551	551
453 / 6	10001	část	1 982	Nečichy	9,21	3	548	548
538 / 14	10001	celek	337	Nečichy	9,21	3	93	93
538 / 62	10001	celek	194	Nečichy	9,21	3	54	54
538 / 69	10001	část	1 583	Nečichy	9,21	3	437	437
607 / 6	10001	část	209	Nečichy	9,21	3	58	58
715 / 2	10001	část	3	Nečichy	9,21	3	1	1
721	10001	část	138	Nečichy	9,21	3	38	38
722	10001	část	363	Nečichy	9,21	3	100	100
723	10001	část	889	Nečichy	9,21	3	246	246
724	10001	část	1 128	Nečichy	9,21	3	312	312
725	10001	část	1 018	Nečichy	9,21	3	281	281
739	10001	část	1 267	Nečichy	9,21	3	350	350
740 / 2	10001	část	77	Nečichy	9,21	3	21	21
740 / 4	10001	část	23	Nečichy	9,21	3	6	6
740 / 28	10001	celek	32	Nečichy	9,21	3	9	9
894 / 3	215	část	137	Raná u Loun	7,77	3	32	32
<b>Celkem za pachtovní rok</b>							<b>56 139 Kč</b>	

Celková výměra pozemků, které jsou předmětem ve smlouvě o zemědělském pachtu, činí 181.348 m<sup>2</sup>.