

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Obec Rohatec

se sídlem: Květná 359/1, 696 01 Rohatec

IČ: 00488526; DIČ: CZ 00488526

bankovní spojení: číslo účtu [REDAKCE], var. symbol 1672021

zastoupena Ing. Jarmilem Adamcem Ph.D., starostou

jako **prodávající** na straně jedné

a

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR,

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 03. 1998, ve znění Dodatků č.1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11 a 12)

se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČ: 679 81 801; DIČ: CZ 679 81 801

zastoupena Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

jako **kupující** na straně druhé

(prodávající a kupující souhrnně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,

tuto

smlouvu kupní:

I.

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci, a to:

- vodního díla – stavby k plaveb. účelům v korytech nebo na březích vod. toků, postaveného na pozemku parc. č. 3501/5,

v k. ú. Rohatec, zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Rohatec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

1.2 Prodávající dále prohlašuje, že stavba specifikovaná v čl. 1.1 této smlouvy stojí na pozemku, a to:

- pozemku parc. č. 3501/5,

v k. ú. Rohatec, zapsaného na LV č. 3121 pro k. ú. Rohatec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín ve prospěch jiného vlastníka, a to České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Veveří.

1.3 S ohledem na skutečnost, že stavba specifikovaná v čl. 1.1 této smlouvy stojí na pozemku jiného vlastníka, tak jak je uvedeno v čl. 1.2 této smlouvy, a to České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Veveří, prohlašuje prodávající, že neprodleně po uzavření této smlouvy písemně nabídne Povodí Moravy, s.p., v souladu s ustanovením § 3056 a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stavbu ke koupi, a to za stejných podmínek, které jsou sjednány v této kupní smlouvě, přičemž prodávající se zavazuje odesláním nabídky ke koupi dle předchozí věty doložit kupujícímu. **Tato smlouva je v souladu s § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírána s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem, tj. Povodí Moravy, s.p.** V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva předkupníkem se tato smlouva ruší. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si navzájem na základě této smlouvy plnily. V případě, že se předkupník, tj. Povodí Moravy, s.p. nevyjádří do 3 měsíců po doručení nabídky ke koupi prodávajícím, případně v této lhůtě prodávajícímu výslovně sdělí, že svého předkupního práva nevyužívá, předkupní právo předkupníka ve vztahu k prodeji nemovitosti zatížené předkupním právem na základě této smlouvy zanikne.

1.4 Kupující prohlašuje, že je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti kupujícího je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu.

V rámci svého předmětu činnosti kupující připravuje realizaci stavby „Přístaviště Rohatec“ (dále také jen „stavba“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává níže uvedené nemovité věci, a to:

- vodní dílo – stavbu k plaveb. účelům v korytech nebo na březích vod. toků, postavenou na pozemku parc.č. 3501/5,

v k. ú. Rohatec, zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Rohatec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.1 této smlouvy (dále také jen „**předmět převodu**“).

2.2 Kupující předmět převodu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Ředitelství vodních cest ČR pro zajištění uskutečnění stavby, tj. v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět převodu specifikovaný v čl. 2.1 této smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

274.570,- Kč včetně DPH

(tj. slovy dvě stě sedmdesát čtyři tisíc pět set sedmdesát korun českých) včetně DPH (dále jen „**kupní cena**“). Kupní cena byla sjednána v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích na základě znaleckého posudku č. 6022-072/20 ze dne 21. 6. 2020 vypracovaného Ing. Ivem Kozumplíkem, soudním znalcem, se sídlem Vlkošská 66, 696 42 Vracov.

- 3.2 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu na účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

- 4.1 Prodávající ke dni uzavření této smlouvy prohlašuje a zaručuje, že má ve svém vlastnictví předmět převodu a není omezeno jeho právo k převedení vlastnického práva k předmětu převodu na třetí osoby.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že neuzavřel žádnou smlouvu s třetí osobou o převodu vlastnického práva k předmětu převodu před uzavřením této smlouvy a předmět převodu nebude ke dni převodu vlastnického práva na kupujícího zatížen právem užívání třetích osob, a dále, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy.
- 4.3 Co se týče stavu předmětu převodu prodávající prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, resp. služebnosti, zástavní práva, práva stavby, nájemní práva, zákazy zatížení či zcizení, jiná práva třetích osob ani žádné závazky, exekuce, výkony rozhodnutí, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.
- 4.4 Prodávající prohlašuje, že se nenachází v úpadku, ani si není vědom skutečnosti, že by byl proti němu podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuční návrh, a že převodem podle této smlouvy nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky, případně věřitele, a tedy není důvod relativní neúčinnosti jeho právních jednání.
- 4.5 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k předmětu převodu, že nejsou zahájeny či vedeny žádné spory, zejména soudní, spory před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu převodu, ani mu není známo, že by bylo vydáno jakékoliv rozhodnutí, které by zakazovalo užívat prodávajícímu předmět převodu.
- 4.6 Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy po dobu její platnosti nezatíží předmět převodu žádnými právy třetích osob, a to ani věcnými či závazkovými, ani jej nepřevéde na třetí osobu.
- 4.7 Prodávající výslovně prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy obec Rohatec zveřejnila v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr prodat předmět smlouvy, a to po dobu 15 dnů, a to od 6. 5. 2021 do 24. 5. 2021 před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Doložka prokazující, že záměr obce Rohatec byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

- 4.8 Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo obce Rohatec schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, uzavření této kupní smlouvy, a to rozhodnutím zastupitelstva obce Rohatec ze dne 11. 8. 2021 usnesením č. 11/5-Z21. Doložka prokazující schválení této smlouvy zastupitelstvem obce Rohatec tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 4.9 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu převodu a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy přijímá.

V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí do 5 měsíců od oboustranného podpisu smlouvy kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

- 6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět převodu nejpozději do 30-ti dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předat kupujícímu. O předání a převzetí předmětu převodu bude učiněn zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2 Pokud prodávající předmět převodu v dohodnutém termínu nepředá, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

- 7.1 V případě, že se ukáže v budoucnu jako nepravdivé některé z prohlášení prodávajícího uvedené v čl. 4.1 až 4.5 této smlouvy, nebo pokud prodávající poruší některou svou povinnost dle článku 4.6 této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
- 7.2 Kupující má dále právo od této smlouvy odstoupit v případě, že mu ze strany prodávajícího nebude doloženo odeslání nabídky ke koupi předmětu převodu Povodí Moravy, s.p. dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy ani do 1 měsíce od podpisu této smlouvy, nebo v případě, že bude v katastru nemovitostí u předmětu převodu zapsána poznámka, že proti prodávajícímu je vedena exekuce nebo že byla nařízena exekuce či výkon rozhodnutí prodejem předmětu převodu.

7.3 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, zavazuje se prodávající neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu, která mu byla již zaplacená.

VIII.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

IX.

9.1 Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, zašle kupující.

9.2 Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

9.3 Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 vyhotovení pro kupujícího, 2 vyhotovení pro prodávajícího.

9.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě bude neplatné ustanovení této smlouvy nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně součinnost při realizaci práv z této smlouvy.

9.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.6 Jakákoliv změna, dodatek či zrušení této smlouvy musí být učiněny v písemné formě jinak se k nim nepřihlíží.

9.7 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.8 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy, a že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených

a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústní či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.

Příloha č. 1: Doložka prokazující zveřejnění záměru obce Rohatec

Příloha č. 2: Doložka prokazující schválení této smlouvy zastupitelstvem obce Rohatec

Prodávající:

Kupující:

V Rohatci dne

V Praze dne

.....
Obec Rohatec

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.
starosta

.....
ČR – Ředitelství vodních cest ČR

Ing. Lubomír Fojtů
ředitel

Vyvěšeno: 6.5.2021
Bude sejmuto: 24.5.2021
Podpis: [Redacted]

OBEC ROHATEC

Zveřejnění záměru

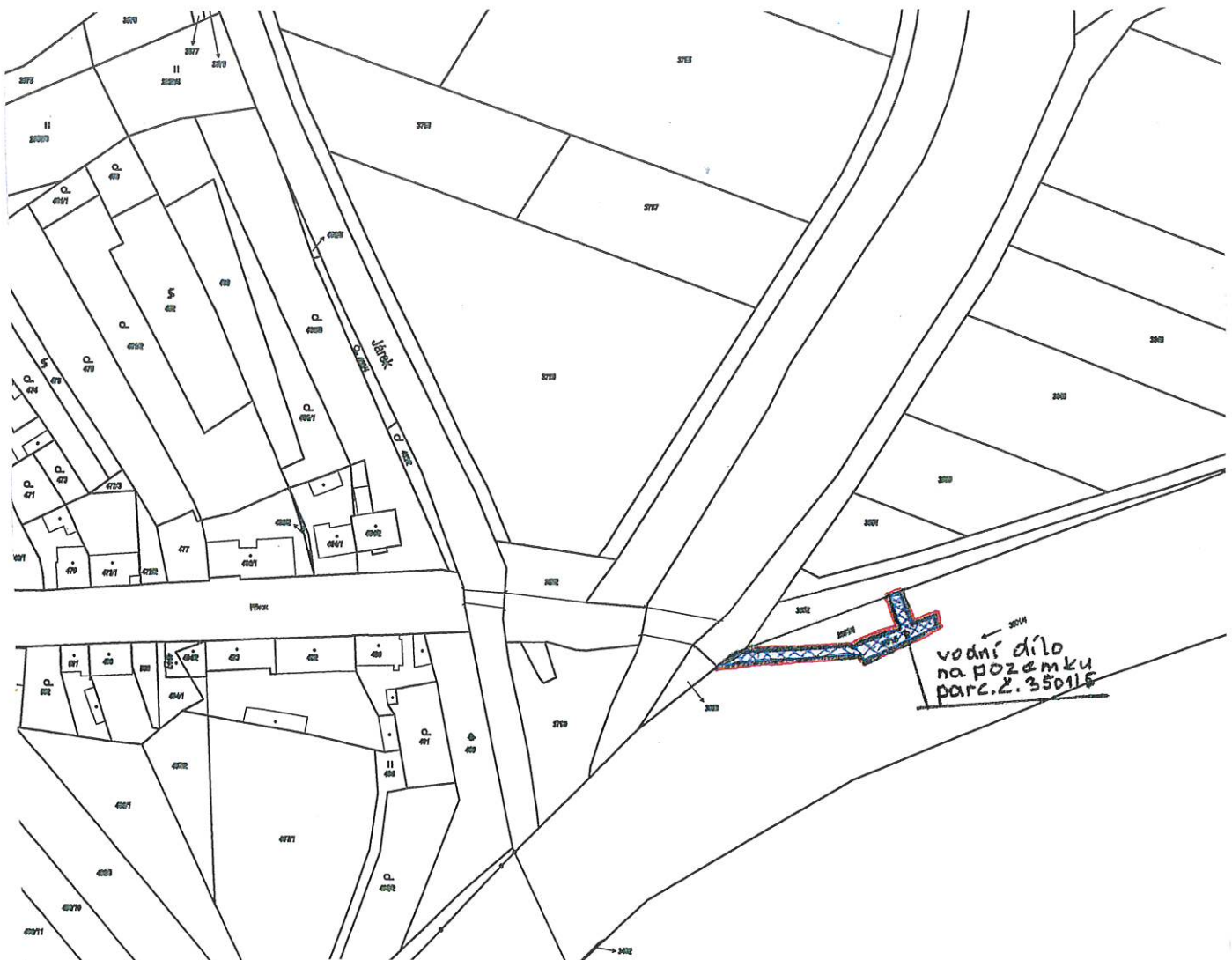
Obec Rohatec v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla zveřejnit záměr prodat nemovitost,

**- vodní dílo – stavbu k plavebním účelům,
postavené na pozemku parc.č. 3501/5 v území Rohatec**

dle snímku katastrální mapy, zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Rohatec, obec Rohatec, vedeny u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

O zveřejnění tohoto záměru rozhodla Rada obce Rohatec na svém zasedání, které se konalo dne 14.4.2021 usnesením číslo 7.2/55-R2021.

Ke zveřejňovanému záměru je možné se písemně vyjádřit na adresu: Obecní úřad Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, nejpozději do **24.5.2021 do 11:00 hodin**. Na pozdější nabídky nebude brán zřetel.



VÝPIS Usnesení
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec, konaného dne 11.8.2021
v 17,00 hod v Kulturním domě Rohatec

11. Kupní smlouva – vodní dílo na pozemku parc.č. 3501/5, k.ú. Rohatec

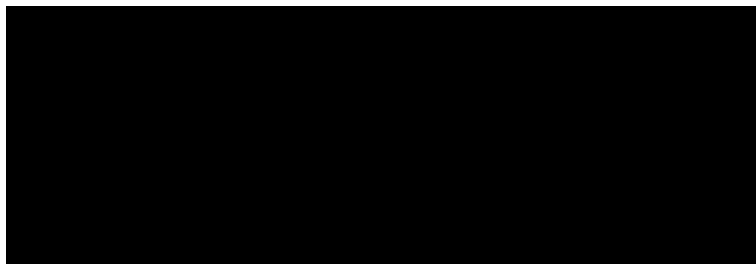
Usnesení č. 11/5-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Kupní smlouvu mezi Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako prodávající a Českou republikou – Ředitelstvím vodních cest ČR, IČ: 67981801, se sídlem nábf. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, jako kupující. Předmětem smlouvy je vodní dílo – stavba k plavebním účelům postavená na pozemku parc.č. 3501/5 v k.ú. Rohatec za dohodnutou kupní cenu 274.570,- Kč včetně DPH. Kupní cena byla sjednána na základě znaleckého posudku č. 6022-072/20 ze dne 21.6.2020 a je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11/5-Z21 bylo schváleno.

V Rohatci dne 19.8.2021



Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.
starosta obce