

Příloha č. 13 – Požadavky na pasportizaci sousedních nemovitostí

1. Pasportizace je součástí realizace Díla. Předmětem pasportizace jsou všechny dočasné a trvalé objekty a vlastnosti, které mohou být nepříznivě ovlivněny nebo poškozeny prováděním Díla.
2. Pasportizace technického stavu všech staveb v ohrožené zóně bude provedena před započatím provádění Díla. Zhotovitel je povinen provést přiměřenou pasportizaci sousedních nemovitostí, které mohou být dotčeny prováděním Díla.
3. Pasportizace bude provedena takovým způsobem, který zaznamená stávající stav nemovitostí, zejména stav stávajících poruch. Pro každý pasportizovaný prostor/ objekt bude vytvořena fotodokumentace a dále zakres poruch do schématických pohledů na jednotlivé stěny. Pasportizace zejména obsahuje úplný podrobný soupis všech poškození, nedostatků a závad na exteriéru i interiéru stavby (deformace, trhliny, praskliny ve zdivu, omítce i malbě, poškozená či opadaná omítka, vlhkost zdiva, závady v otvírání oken a dveří aj.).
4. Pasportizace bude provedena za přítomnosti pověřeného člena Realizačního týmu Objednatele.