

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku

Smluvní strany:

SJM p. Jiří Šejbl, [REDACTED]

(dále též jako „oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

a

Městská část Praha-Libuš

Libušská 35, 142 00 Praha-Libuš

zast.: starostou Mgr. Jiřím Koubkem

IČ: 00231142, DIČ: CZ00231142

bankovní spojení: ČS, a.s. Praha 4, č.ú. [REDACTED]

(dále též jako „povinný ze služebnosti inženýrské sítě“).

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Na základě výpisu údajů z katastru nemovitostí je povinný uveden jako správce nemovitosti ve vlastnictví obce, zapsané na listu vlastnictví č. 849, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Libuš, parc.č. 293/1 (dále též „**služebná nemovitost**“)
- 2) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 293/6, o výměře 1.857 m², nacházejícího se v obci a k.ú. Libuš, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 812 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**panující nemovitost**“).
- 3) Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě realizoval na pozemku parc.č. 293/1 k.ú. Libuš se souhlasem povinného stavbu kanalizační a vodovodní přípojky. Na předmětnou stavbu byl vydán územní souhlas Odboru výstavby Úřadu Městské části Praha 12, zn. OVY/20640/2012/VI ze dne 6.4.2012. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je investorem této stavby kanalizační a vodovodní přípojky.

II.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 1) Povinný ze služebnosti inženýrské sítě za podmínek ujednaných v této smlouvě tímto zřizuje služebnost inženýrské sítě na služebné nemovitosti uvedené shora v bodě 1. článku I. této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovitosti panující, na dobu neurčitou od nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu práva smlouvy do katastru nemovitostí, jako úplatnou spočívající v právu: **zřízení, užívání kanalizační a vodovodní přípojky a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na této kanalizační a vodovodní přípojce**. Průběh služebnosti inženýrské sítě je zachycen v geometrických plánech č. 1651-8/2016 vypracovaných

oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírem Pokorným, Bělehradská 122. Praha 2, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

- 2) Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě s takto definovanou služebností souhlasí a právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.

III.

Výše, splatnost a způsob platby ceny za řízení

- 1) Cena služebnosti inženýrské sítě je stanovena znaleckým posudkem číslo 29/2016 ze dne 14.4.2016 zpracovaným za tím účelem soudním znalcem Dipl. Ing. Milanem Babickým, Na Květnici 390, 251 68 Kamenice – Nová Hospoda, dle zadání povinného na náklady oprávněného. Cena služebnosti vypočtená je bez DPH. DPH bude k ceně připočteno.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému:
 - cenu služebnosti inženýrské sítě ve výši 6.200,- Kč plus 21% DPH 1.302,- Kč, **celkem 7.502,- Kč**
 - cenu za vypracování znaleckého posudku ve výši 2.200,- Kč plus 21% DPH 462,- Kč, **celkem 2.662,- Kč,**
Celkem: 10.164,- Kč s DPH

na základě faktury, kterou povinný ze služebnosti inženýrské sítě vystaví oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušným Katastrálním úřadem o nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

IV.

Prohlášení oprávněného

- 1) Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného ze služebnosti inženýrské sítě, se oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zavazuje povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nahradit podle platných právních předpisů.
- 2) Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětný pozemek s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.
- 3)

V.

Vklad do katastru

- 1) Ke vzniku služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „vklad“). Tento vklad se zavazuje provést na vlastní náklady oprávněný ze služebnosti, k čemuž mu tímto povinný uděluje výslovně plnou moc.
- 2) Dále oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje písemně informovat povinného ze služebnosti inženýrské sítě o datu podání návrhu na zápis vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.
- 3) Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě a na příslušném LV vyznačil v odd.C k pozemku parc. č. 293/1 v k. ú. Libuš, obec Praha „Služebnost ve prospěch panující nemovitosti spočívající v právu **zřízení, užívání kanalizační a vodovodní přípojky a vstupu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na této kanalizační a vodovodní přípojce** - Ostatní části LV zůstávají beze změn.

VI. Další ujednání

- 1) Smluvní strany se zavazují zdržet se jednání, které by se svým účelem přičilo účelu této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a zřízení služebnosti inženýrské sítě, jakož i jiným smluvním ujednáním, uzavřeným v souvislosti se zřízením služebnosti inženýrské sítě.
- 2) K zániku služebnosti inženýrské sítě může dojít písemnou dohodou smluvních stran.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 3) Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení, povinný obdrží dvě (2) vyhotovení, zbývající vyhotovení je určeno pro zápis práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že se seznámily s celým jejím obsahem včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.
- 5) Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat pan Jiří Šejbl, telefonické spojení [redacted]. Za povinného může v těchto věcech jednat odbor správy majetku a investic MČ Praha-Libuš, telefonické spojení 244 021 426.
- 6) Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 7) Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:

1- GP č.1651-8/2016

2- Usnesení Rady MČ Praha-Libuš č. 110/2016 ze dne 16.5.2016

V Praze dne: 4. 7. 2016

V Praze dne: 4. 7. 2016

Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě:

Povinný ze služebnosti inženýrské sítě:

Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

Usnesením RMČ/ZMČ č. 110/2016

ze dne 16. 5. 2016

Jiří Šejbl Lucie Šejblová

pověřený člen ZMČ

pověřený člen ZMČ

Městská část Praha-Libuš

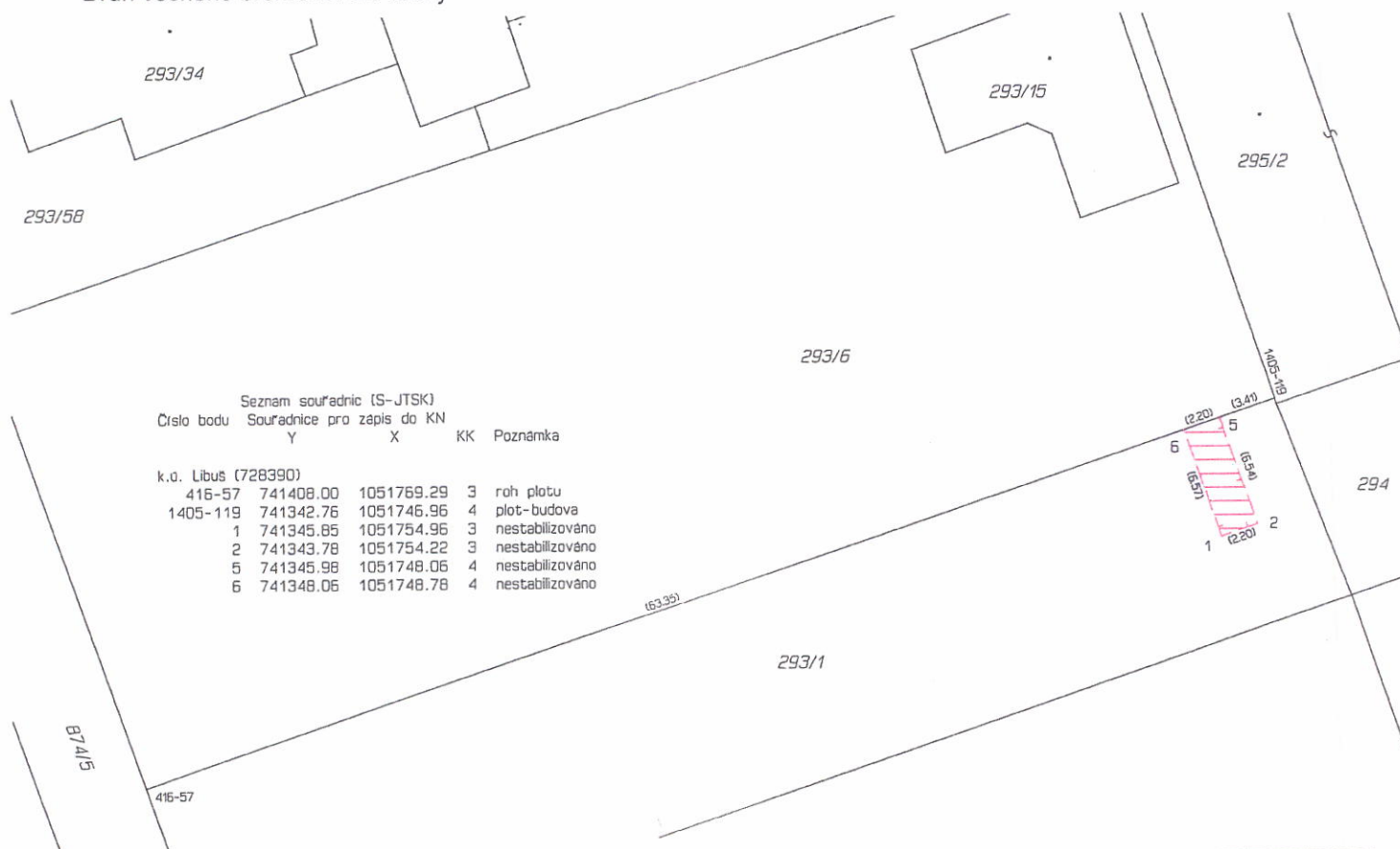
Mgr. Jiří Koubek, starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
								katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha		m²
293/1										293/1		849		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



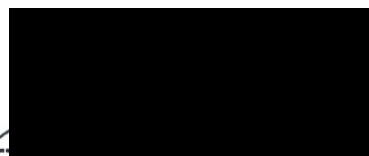
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení rozsahu věcného břemene		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Pokorný		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Pokorný					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 402/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 402/1995					
		Dne: 25. ledna 2016 Číslo: 26/2016		Dne: 2. února 2016 Číslo: 34/2016					
Vyhotovitel: Ing. Vladimír Pokorný IČO 15898814 Bělehradská 122, Praha 2 tel. 606330854		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 1651-8/2016		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-280/2016-101 2016.02.01 11:42:31 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Praha									
Obec: Praha									
Kat. území: Libuš									
Mapový list: Praha 6-5/34									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									

Městská část Praha-Libuš

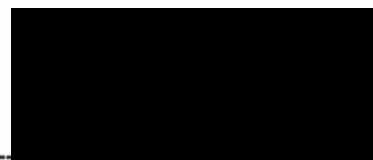
USNESENÍ RADY
110/2016

Jednání R ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	5
	pro	proti	zdržel se		
16. 5. 2016	5	0	0	Usnesení	přijato

Podpisy



zástupce starosty
Ing. Pavel Macháček



starosta
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	17. 5. 2016	Založila	Michaela Kratochvílová	Podpis	
----------------------	-------------	----------	---------------------------	--------	--

Rada městské části Praha-Libuš:

- schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na uložení kanalizační a vodovodní přípojky v ulici U Pejřárny do pozemku parc. č. 293/1 v k.ú. Libuš, svěřeného do správy MČ Praha-Libuš, k objektu č.p. 835, na pozemku parc. č. 293/15 v k. ú. Libuš s paní Lucií Šejblovou a panem Jiřím Šejblem, oba bytem Mašovická 409/26, 142 00 Praha 4 – Libuš za cenu 7.502,-Kč včetně DPH,
- pověřuje** starostu pana Mgr. Jiřího Koubka podpisem smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.