

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 533001975

Smluvní strany:

Objednatel:	město Český Těšín
se sídlem:	nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupen:	Mgr. Gabrielou Hřebačkovou, starostkou města
ve věcech technických:

e-mail:
IČ:	00297437
DIČ:	CZ00297437

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:	Strojírny a stavby Třinec, a.s.
se sídlem:	Průmyslová 1038, Staré Město, 739 61 Třinec
zastoupen:	Marian Czyž, MBA, předseda představenstva Ing. Roman Lysek, místopředseda představenstva Ing. Tomáš Škarka, člen představenstva
ve věcech technických:
e-mail:	poptavky.sas@trz.cz
IČ:	47674539
DIČ:	CZ47674539

(dále jen zhotovitel)

1. Úvodní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Opravy střech kotelen 2021**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), dle zadávacích podmínek této zakázky.

Jedná se o kotelny: Kotelna Mojská 1-3
 Střecha a větrák kotelny Hrabinská

Střecha garáže a dílna kotelny Hrabinská

- 2.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši minimálně 2 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 2.4 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - d) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - e) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - f) zřídit a odstranit zařízení staveniště,
 - g) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - h) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - i) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií,
 - j) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - k) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - l) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci budoucího provozovatele,
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v položkových rozpočtech a v této smlouvě.
- 2.6 Práce a dodávky, které v této smlouvě obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.8 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.9 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 2.10 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2.11 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 3.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačnou ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **ve lhůtě do 12 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště, max. do 30.11.2021**. Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě dle odst. 4.1, skutečnost rozhodná pro počátek lhůty pro provedení díla nastane posledním dnem, kdy byl zhotovitel povinen dle odst. 4.1 staveniště převzít. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 4.4 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli lhůta pro provedení díla.
- 4.5 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 4.6 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 14 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.7 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle. Důvodem takovéto žádosti objednatele může být zejména nemožnost realizace prací na díle nebo jeho části z důvodu nepředvídaných překážek, které vznikly nezaviněně a nezávisle na vůli smluvních stran.
- 4.8 V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho části, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením provádění díla se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.9 Místo plnění - Český Těšín

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Kotelna Mojská 1	295 525,84 Kč
Kotelna Mojská 2	295 525,84 Kč
Kotelna Mojská 3	295 525,84 Kč
Střecha a větrák kotelny Hrabinská	385 779,40 Kč
<u>Střecha garáže a dílna kotelny Hrabinská</u>	<u>379 840,28 Kč</u>
cena díla bez DPH	1 652 197,20 Kč

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla, uvedená v bodě 5.1.této smlouvy bude průběžně fakturována na základě měsíčních dílčích faktur (viz. bod 6.2. smlouvy).
- 5.3 V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 92 e), je výši daně za poskytnuté stavební nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Na ostatní stavební nebo montážní práce, které neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je zhotovitel povinen dopočítat DPH ve výši dle platné legislativy. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnutý veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.
- 5.5 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.
- 5.7 Změna ceny:
- Dojde-li v důsledku objektivní skutečnosti, jejíž existenci nemohl zhotovitel předpokládat ani při vynaložení odborné péče k nezbytnosti provést dodatečné práce, dodávky a služby na díle („vícepráce“), zhotovitel provede ocenění soupisu takovýchto stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - V případě neprovedení některých prací, dodávek a služeb („méněpráce“) provede zhotovitel ocenění soupisu takovýchto prací, dodávek a služeb jednotkovými cenami položkových rozpočtů, přičemž v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,

- d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.9 V případě změny ceny díla z důvodu víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Zhotovitel má právo na realizaci a úhradu víceprací teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Platby budou prováděny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (faktur). Datum uskutečnění zdanitelného plnění u dílčích faktur bude vždy k poslednímu dni daného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu v termínu do 15. dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3 Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
- 6.4 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy,
 - název stavby,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 ti kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelům a technickým dozorem.

- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 8.2 Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště projektovou dokumentaci pro provedení stavby vč. vyjádření a stanovisek. Vyžaduje-li to zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, předá objednatel zhotoviteli také oznámení o zahájení prací zaslané oblastnímu inspektorátu práce, které je zhotovitel povinen vyvěsit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- 8.3 Zhotovitel zajišťuje vytýčení stavby a vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, příp. jinou formou.
- 8.4 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.5 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.6 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
- 8.7 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a v případě inženýrských sítí také jejich správce nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.9 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.10 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.11 Zhotovitel je povinen provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce v elektronické podobě ke kontrole ve formátu *.xls/* .xlsx.
- 8.12 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 8.13 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.14 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské (poddodavatelské) práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.15 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele (poddodavatele), pomocí kterého prokázal splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech a to s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy. Toto ustanovení se obdobně užije i pro změnu zaměstnance zhotovitele, kterým byla prokazována kvalifikace.
- 8.16 Pokud ze zvláštních právních předpisů (zákon č. 309/2006 Sb.) vyplývá povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, zajistí tuto povinnost objednatel.
- 8.17 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, a zajistit v přiměřeném rozsahu v rámci zařízení staveniště podmínky (prostory) pro výkon těchto činností.
- 8.18 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli vážní lístky (dodací/výdajové listy odpadu) případně i jiné objednatelům požadované doklady

související s prokázáním řádného provádění díla

- 8.19 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Dílo bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, termín zahájení a ukončení převjímacího řízení, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky. Objednatel v tomto zápise prohlásí, že dílo přijímá / nepřijímá a sepíše případné vady a nedodělky.
- 10.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání a údržbu apod.
- 10.3 K předání a převzetí díla objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 10.5 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 10.6 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Bylo-li plněno vadně, považuje se v této souvislosti za selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, pouze takové selhání, kdy dozor, i přes nesouhlas zhotovitele učiněný prokazatelně zápisem do stavebního deníku, trval na svém písemném pokynu, který vadné plnění zapříčinil.
- 11.4 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku na stavební práce v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby, které budou tvořit součást díla mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, avšak v případě, že záruka bude kratší než 24 měsíců, poskytuje zhotovitel objednateli záruku na tyto věci v délce 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

- 11.5 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 11.6 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.7 Objednatel písemně /postačí e-mailem/ oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.8 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.4 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla dle čl. 10 odst. 10.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
- 12.9 V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 12.1, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7

a 12.8 tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.

- 12.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 12.11 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Technický dozor objednatele

- 13.1 Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru (dále jen „**TDI**“).
- 13.2 TDI je zejména oprávněn činit zápisy do deníku sanačních prací, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
- 13.3 TDI je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušeni prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDI sepíše zápis do deníku sanačních prací.
- 13.4 TDI je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDI o těchto skutečnostech zápis do deníku sanačních prací, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli.
- 13.5 TDI nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 14.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci výběrového řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 14.3 Pro účely interpretace v případě nesrovnalostí je prioritou dokumentů sestavena sestupně následovně:
- a. smlouva o dílo včetně příloh,
 - b. zadávací dokumentace veřejné zakázky,
 - c. dodatečné informace a jiné doplňující podklady.
- 14.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 14.5 Město Český Těšín je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
- 14.6 Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
- 14.7 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.8 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce

- 14.9 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů
- 14.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 14.11 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.12 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 14.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 14.14 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří Položkové rozpočty.
- 14.15 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Těšín čís.: 2599/43./RM, dne 2.9.2021.

V Českém Těšíně dne 13.9.2021

V Třinci dne 8.9.2021

za objednatele:
Mgr. Gabriela Hřebačková, starostka

za zhotovitele:
Marian Czyž, MBA
Předseda představenstva

Ing. Roma Lysek
Místopředseda představenstva

Položkový rozpočet stavby

Stavba: S-21-078 Teplo Český Těšín
Objekt: O-21-01 Ploché střechy
Rozpočet: R-21-03 Střecha kotelny Mojská 1

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: Strojírny a stavby Třinec, a.s. IČO: 47674539
Průmyslová 1038 DIČ: CZ47674539
739 61 Třinec

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	42 742,18
PSV	200 668,66
MON	32 615,00
Vedlejší náklady	19 500,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	295 525,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	295 525,84 CZK
Základní DPH	21 %	62 060,43 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **357 586,27 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			8 100,00	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			15 500,00	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 822,89	1
712	Povlakové krytiny	PSV			140 745,90	48
762	Konstrukce tesařské	PSV			20 183,13	7
764	Konstrukce klempířské	PSV			39 739,63	13
M21	Elektromontáže	MON			32 615,00	11
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			16 319,29	6
VN	Vedlejší náklady	VN			19 500,00	7
Cena celkem					295 525,84	100

Položkový rozpočet

S:	S-21-078	Teplo Český Těšín
O:	O-21-01	Ploché střechy
R:	R-21-03	Střecha kotelny Mojská 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						8 100,00
1	210220021	Demontáž stávajícího hromosvodu	kpl	1,00000	8 100,00	8 100,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						15 500,00
2	941955004	Lešení lehké pomocné	soubor	1,00000	15 500,00	15 500,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 822,89
3	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,00635	444 550,00	2 822,89
Díl: 712 Povlakové krytiny						140 745,90
4	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP-M	m2	361,79000	36,00	13 024,44
		plocha : 12,9*25,1		323,79000		
		vytažení na atiku : (25,1+25,1+12,9+12,9)*0,2		15,20000		
		plocha atiky : (25,1+25,1+12,9+12,9)*0,3		22,80000		
5	712300951	Oprava boulí na krytin.střech do 10° - prořezání včetně záplaty	m2	120,00000	195,00	23 400,00
		vyrovnání nerovností - 4 vrstvy pásů : 30*4		120,00000		
6	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	361,79000	8,00	2 894,32
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 361,79000		361,79000		
7	712-VL	D+M vrchní asf. pás s břidličným posypem tl. 5,0 mm	m2	361,79000	230,00	83 211,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 361,79000		361,79000		
8	712-VL1	Dodávka + osazení sanační vpusti TOPWET	ks	3,00000	2 880,00	8 640,00
9	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	1 311,70460	7,30	9 575,44
Díl: 762 Konstrukce tesařské						20 183,13
10	762441111	Montáž obložení atiky,OSB desky,1vrst. včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 25 mm	m2	22,80000	825,00	18 810,00
		atika : (25,1+25,1+12,9+12,9)*0,3		22,80000		
11	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	188,10000	7,30	1 373,13
Díl: 764 Konstrukce klempířské						39 739,63
12	764817140	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	78,80000	425,00	33 490,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 78,80000		78,80000		
13	764421850	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	78,80000	45,00	3 546,00
		25,8+25,8+13,6+13,6		78,80000		
14	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	370,36000	7,30	2 703,63
Díl: M21 Elektromontáže						32 615,00
15	210200020	Nový hromosvod AlMgSi napojení na okapu střechy	kompl	1,00000	32 615,00	32 615,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						16 319,29
16	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,81790	5 500,00	9 998,45
17	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,81790	227,00	412,66
18	979081111	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,17900	25,00	454,48
19	979990107	Poplatek za skládku suti - směsný odpad	t	1,81790	3 000,00	5 453,70
Díl: VN Vedlejší náklady						19 500,00
20	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
21	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
22	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **S-21-078** **Teplo Český Těšín**

Objekt: **O-21-01** **Ploché střechy**

Rozpočet: **R-21-04** **Střecha kotelny Mojská 2**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Strojírny a stavby Třinec, a.s.**

IČO: **47674539**

Průmyslová 1038

DIČ: **CZ47674539**

739 61 Třinec

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			295 525,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	295 525,84 CZK
Základní DPH	21 %	62 060,43 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

357 586,27 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			0,00	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0,00	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	
712	Povlakové krytiny	PSV			0,00	
762	Konstrukce tesařské	PSV			0,00	
764	Konstrukce klempířské	PSV			0,00	
M21	Elektromontáže	MON			0,00	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			0,00	
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	
Cena celkem					0,00	0

Položkový rozpočet

S:	S-21-078	Teplo Český Těšín
O:	O-21-01	Ploché střechy
R:	R-21-04	Střecha kotelny Mojská 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						8 100,00
1	210220021	Demontáž stávajícího hromosvodu	kpl	1,00000	8 100,00	8 100,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						15 500,00
2	941955004	Lešení lehké pomocné	soubor	1,00000	15 500,00	15 500,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 822,89
3	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,00635	444 550,00	2 822,89
Díl: 712 Povlakové krytiny						140 745,90
4	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP-M	m2	361,79000	36,00	13 024,44
		plocha : 12,9*25,1		323,79000		
		vytažení na atiku : (25,1+25,1+12,9+12,9)*0,2		15,20000		
		plocha atiky : (25,1+25,1+12,9+12,9)*0,3		22,80000		
5	712300951	Oprava boulí na krytin.střech do 10° - prořezání včetně záplaty	m2	120,00000	195,00	23 400,00
		vyrovnání nerovností - 4 vrstvy pásů : 30*4		120,00000		
6	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	361,79000	8,00	2 894,32
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 361,79000		361,79000		
7	712-VL	D+M vrchní asf. pás s břidličným posypem tl. 5,0 mm	m2	361,79000	230,00	83 211,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 361,79000		361,79000		
8	712-VL1	Dodávka + osazení sanační vpusti TOPWET	ks	3,00000	2 880,00	8 640,00
9	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	1 311,70460	7,30	9 575,44
Díl: 762 Konstrukce tesařské						20 183,13
10	762441111	Montáž obložení atiky,OSB desky,1vrst. včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 25 mm	m2	22,80000	825,00	18 810,00
		atika : (25,1+25,1+12,9+12,9)*0,3		22,80000		
11	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	188,10000	7,30	1 373,13
Díl: 764 Konstrukce klempířské						39 739,63
12	764817140	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	78,80000	425,00	33 490,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 78,80000		78,80000		
13	764421850	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	78,80000	45,00	3 546,00
		25,8+25,8+13,6+13,6		78,80000		
14	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	370,36000	7,30	2 703,63
Díl: M21 Elektromontáže						32 615,00
15	210200020	Nový hromosvod AlMgSi napojení na okapu střechy	kompl	1,00000	32 615,00	32 615,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						16 319,29
16	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,81790	5 500,00	9 998,45
17	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,81790	227,00	412,66
18	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,17900	25,00	454,48
19	979990107	Poplatek za skládku suti - směsný odpad	t	1,81790	3 000,00	5 453,70
Díl: VN Vedlejší náklady						19 500,00
20	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	12 000,00
21	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
22	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: S-21-078 Teplo Český Těšín
Objekt: O-21-01 Ploché střechy
Rozpočet: R-21-05 Střecha kotelny Mojská 3

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Strojírny a stavby Třinec, a.s.** IČO: **47674539**
Průmyslová 1038 DIČ: **CZ47674539**
739 61 Třinec

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	295 525,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	295 525,84 CZK
Základní DPH	21 %	62 060,43 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **357 586,27 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			0,00	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0,00	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	
712	Povlakové krytiny	PSV			0,00	
762	Konstrukce tesařské	PSV			0,00	
764	Konstrukce klempířské	PSV			0,00	
M21	Elektromontáže	MON			0,00	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			0,00	
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	
Cena celkem					0,00	0

Položkový rozpočet

S:	S-21-078	Teplý Český Těšín
O:	O-21-01	Ploché střechy
R:	R-21-05	Střecha kotelny Mojská 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						8 100,00
1	210220021	Demontáž stávajícího hromosvodu	kpl	1,00000	8 100,00	8 100,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						15 500,00
2	941955004	Lešení lehké pomocné	soubor	1,00000	15 500,00	15 500,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 822,89
3	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,00635	444 550,00	2 822,89
Díl: 712 Povlakové krytiny						140 745,90
4	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP-M	m2	361,79000	36,00	13 024,44
		plocha : 12,9*25,1		323,79000		
		vytažení na atiku : (25,1+25,1+12,9+12,9)*0,2		15,20000		
		plocha atiky : (25,1+25,1+12,9+12,9)*0,3		22,80000		
5	712300951	Oprava boulí na krytin.střech do 10° - prořezání včetně záplaty	m2	120,00000	195,00	23 400,00
		vyrovnání nerovností - 4 vrstvy pásů : 30*4		120,00000		
6	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	361,79000	8,00	2 894,32
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 361,79000		361,79000		
7	712-VL	D+M vrchní asf. pás s břidličným posypem tl. 5,0 mm	m2	361,79000	230,00	83 211,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 361,79000		361,79000		
8	712-VL1	Dodávka + osazení sanační vpusti TOPWET	ks	3,00000	2 880,00	8 640,00
9	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	1 311,70460	7,30	9 575,44
Díl: 762 Konstrukce tesařské						20 183,13
10	762441111	Montáž obložení atiky,OSB desky,1vrst. včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 25 mm	m2	22,80000	825,00	18 810,00
		atika : (25,1+25,1+12,9+12,9)*0,3		22,80000		
11	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	188,10000	7,30	1 373,13
Díl: 764 Konstrukce klempířské						39 739,63
12	764817140	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	78,80000	425,00	33 490,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 78,80000		78,80000		
13	764421850	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	78,80000	45,00	3 546,00
		25,8+25,8+13,6+13,6		78,80000		
14	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	370,36000	7,30	2 703,63
Díl: M21 Elektromontáže						32 615,00
15	210200020	Nový hromosvod AlMgSi napojení na okapu střechy	kompl	1,00000	32 615,00	32 615,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						16 319,29
16	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,81790	5 500,00	9 998,45
17	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,81790	227,00	412,66
18	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,17900	25,00	454,48
19	979990107	Poplatek za skládku suti - směsný odpad	t	1,81790	3 000,00	5 453,70
Díl: VN Vedlejší náklady						19 500,00
20	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
21	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
22	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			12 150,00	3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			55 901,88	14
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			28 500,00	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 510,82	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 258,03	2
712	Povlakové krytiny	PSV			140 479,19	36
762	Konstrukce tesařské	PSV			8 790,28	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			18 515,69	5
M21	Elektromontáže	MON			60 500,00	16
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			37 673,51	10
VN	Vedlejší náklady	VN			12 500,00	3
Cena celkem					385 779,40	100

Položkový rozpočet

S:	S-21-078	Teplota Český Těšín
O:	O-21-01	Ploché střechy
R:	R-21-01	Střecha a větrák kotelny Hrabinská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				12 150,00
1	210220021	Demontáž stávajícího hromosvodu	kpl	1,00000	12 150,00	12 150,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				55 901,88
2	602015187	Stěrka na stěnách weberpas silikon zatíraná, zrnitost 2,0 mm	m2	32,46000	880,00	28 564,80
				Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 32,46000	32,46000	
3	602016195	Penetrace hloubková stěn	m2	32,46000	75,00	2 434,50
				Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 32,46000	32,46000	
4	622422511	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 50 %	m2	32,46000	350,00	11 361,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 32,46000	32,46000	
5	622481291	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační včetně dodávky lišty	m	24,00000	195,00	4 680,00
				16+8	24,00000	
6	711404101	Výztužná stěrka s armovací tkaninou	m2	32,46000	273,00	8 861,58
				Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 28,86000	28,86000	
				ostění otvorů : (16+8)*0,15	3,60000	
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				28 500,00
7	941955004	Lešení lehké pomocné	soubor	1,00000	28 500,00	28 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 510,82
8	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	28,86000	87,00	2 510,82
				plocha : 4,9*2,3	11,27000	
				4,9*1,9	9,31000	
				3,4*2,1*2	14,28000	
				odečet otvory : -1*1*4	-4,00000	
				-1*1*2	-2,00000	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 258,03
9	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,50146	5 500,00	8 258,03
Díl: 712		Povlakové krytiny				140 479,19
10	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP-M	m2	353,98500	36,00	12 743,46
				plocha : 176+156+16	348,00000	
				vytažení na atiku : (5,1*4)*0,2	4,08000	
				vytažení na zeď : (3,8+3,8+5,1)*0,15	1,90500	
11	712300951	Oprava boulí na krytin.střech do 10° - prořezání včetně záplaty	m2	174,00000	195,00	33 930,00
				50% plochy : 176/2	88,00000	
				156/2	78,00000	
				16/2	8,00000	
12	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	353,98500	8,00	2 831,88
				Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 353,98500	353,98500	
13	712-VL	D+M vrchní asf. pás s břídlíčným posypem tl. 5,0 mm	m2	353,98500	230,00	81 416,55
				Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 353,98500	353,98500	
14	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	1 309,21890	7,30	9 557,30
Díl: 762		Konstrukce tesařské				8 790,28
15	762441111	Montáž obložení atiky,OSB desky,1vrst. včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 25 mm	m2	9,93000	825,00	8 192,25
				atika : (5,1*4)*0,3	6,12000	
				(3,8+3,8+5,1)*0,3	3,81000	

Položkový rozpočet

S:	S-21-078	Teplo Český Těšín
O:	O-21-01	Ploché střechy
R:	R-21-01	Střecha a větrák kotelny Hrabinská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	81,92250	7,30	598,03
Díl: 764		Konstrukce klempířské				18 515,69
17	764396230	Připojovací lišta z Pz plechu dilatační, rš 120 mm 3,8+3,8+5,1	m	12,70000 12,70000	225,00	2 857,50
18	764817140	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 400 mm Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 33,10000	m	33,10000 33,10000	390,00	12 909,00
19	764421850	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm 5,1*4 3,8*2 5,1	m	33,10000 20,40000 7,60000 5,10000	45,00	1 489,50
20	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	172,56000	7,30	1 259,69
Díl: M21		Elektromontáže				60 500,00
21	210200020	Nový hromosvod AlMgSi napojení na okapu střechy	kompl	1,00000	60 500,00	60 500,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				37 673,51
22	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,19667	5 500,00	23 081,69
23	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,19667	227,00	952,64
24	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	41,96665	25,00	1 049,17
25	979990107	Poplatek za skládku suti - směsný odpad	t	4,19667	3 000,00	12 590,01
Díl: VN		Vedlejší náklady				12 500,00
26	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
27	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
28	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			12 150,00	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			15 500,00	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 822,89	1
712	Povlakové krytiny	PSV			225 836,16	59
762	Konstrukce tesařské	PSV			9 135,52	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			22 526,56	6
M21	Elektromontáže	MON			44 770,00	12
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			34 599,15	9
VN	Vedlejší náklady	VN			12 500,00	3
Cena celkem					379 840,28	100

Položkový rozpočet

S:	S-21-078	Teplo Český Těšín
O:	O-21-01	Ploché střechy
R:	R-21-02	Střecha garáže a dílna Hrabinská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				12 150,00
1	210220021	Demontáž stávajícího hromosvodu	kpl	1,00000	12 150,00	12 150,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				15 500,00
2	941955004	Lešení lehké pomocné	soubor	1,00000	15 500,00	15 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 822,89
3	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,00635	444 550,00	2 822,89
Díl: 712		Povlakové krytiny				225 836,16
4	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP-M	m2	575,28000	36,00	20 710,08
		plocha : 242+242+29+29		542,00000		
		vytažení na atiku : (8,6*4)*0,2		6,88000		
		vytažení na zeď : 6,6*4		26,40000		
5	712300951	Oprava boulí na krytin.střech do 10° - proezání včetně záplaty	m2	271,00000	195,00	52 845,00
		50% plochy : 242/2		121,00000		
		242/2		121,00000		
		29/2		14,50000		
		29/2		14,50000		
6	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	575,28000	8,00	4 602,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 575,28000		575,28000		
7	712-VL	D+M vrchní asf. pás s břidličným posypem tl. 5,0 mm	m2	575,28000	230,00	132 314,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 575,28000		575,28000		
8	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	2 104,71720	7,30	15 364,44
Díl: 762		Konstrukce tesařské				9 135,52
9	762441111	Montáž obložení atiky, OSB desky, 1 vrst. včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 25 mm	m2	10,32000	825,00	8 514,00
		atika : 8,6*4*0,3		10,32000		
10	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	85,14000	7,30	621,52
Díl: 764		Konstrukce klempířské				22 526,56
11	764396230	Připojovací lišta z Pz plechu dilatační, rš 120 mm	m	26,80000	225,00	6 030,00
		6,7*4		26,80000		
12	764817140	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 400 mm	m	34,40000	390,00	13 416,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 34,40000		34,40000		
13	764421850	Demontáž oplechování říms, rš od 250 do 330 mm	m	34,40000	45,00	1 548,00
		8,6*4		34,40000		
14	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	209,94000	7,30	1 532,56
Díl: M21		Elektromontáže				44 770,00
15	210200020	Nový hromosvod AlMgSi napojení na okapu střechy	kompl	1,00000	44 770,00	44 770,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				34 599,15
16	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,85420	5 500,00	21 198,10
17	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,85420	227,00	874,90
18	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	38,54200	25,00	963,55
19	979990107	Poplatek za skládku suti - směsný odpad	t	3,85420	3 000,00	11 562,60
Díl: VN		Vedlejší náklady				12 500,00
20	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
21	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
22	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Položkový rozpočet

S:	S-21-078	Teplo Český Těšín
O:	O-21-01	Ploché střechy
R:	R-21-02	Střecha garáže a dílna Hrabinská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------