

Plánovací smlouva

Smluvní strany (dále také jen „**Strany**“):

Město Sušice

se sídlem: Náměstí Svobody 138, Sušice 1, 342 01 Sušice 1

IČ: 00256129

DIČ: CZ00256129

zastoupené: Bc. Petr Mottl - starosta

Jako účastník smlouvy na straně jedné, dále jen „**Město**“

a

Jako účastník smlouvy na straně jedné (dále také jen „**Žadatel**“)

Mezi Stranami byla ve smyslu ustanovení § 1746 odst1) zákona č. 89 /2012 Sb. občanský zákoník uzavřena tato Plánovací smlouva (dále také jen „**Smlouva**“):

Čl. I. Předmět Smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je závazek Žadatele k realizaci veřejné infrastruktury na území Města Sušice dle Záměru Žadatele, který je blíže specifikován projektem v příloze a závazek Města k převzetí a provozování této nově zbudované veřejné infrastruktury.
- (2) Popis záměru: Žadatel hodlá realizovat stavbu „ZTV PRO 11 RD - LOKALITA-SUŠICE Z12-BI-SU“ na pozemku p. č. 1422/1, 1474/1, 1474/26, 2261/1, 2688/33 vše v k. ú. Sušice nad Otavou, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy dle projektové dokumentace zpracované EGF, spol. s r.o., Na Tržišti 862, 34201 Sušice, IČ 00871192.
- (3) Strany považují za nesporné, že Záměrem bude vybudována veřejná infrastruktura v následujícím předběžném rozsahu :
 - (a) komunikace funkční skupiny D1 – obytná zóna,
 - (b) páteřní vodovodní řad,
 - (c) páteřní řad splaškové kanalizace
 - (d) řad dešťové kanalizace
 - (e) kabelový rozvod systému veřejného osvětlení s 6ti ks sloupů VO včetně lamp,kteřá je nezbytná pro realizaci Záměru žadatele a zároveň rozšíří investiční možnosti na navazujících plochách.
- (4) Strany se dohodly, že po realizaci záměru bude nově vybudovaná infrastruktura převedena do majetku Města Sušice. Žadatel bere na vědomí, že o konečné ceně bude rozhodovat ve finální fázi zastupitelstvo města na základě poskytnutých dodavatelských smluv, daňových dokladů a další dokumentace, vzniklé při realizaci Záměru. Strany se dohodly před realizací záměru, že předběžná kupní cena na odkoupení nově vybudované infrastruktury bude 10 % z předpokládané realizační hodnoty nového díla stanovené dle položkového rozpočtu stavby. Při tom se obě strany této smlouvy dohodly na limitu realizační hodnoty ve výši 4.439.257,- Kč

včetně DPH a za podmínky, kdy v případě pronajímané infrastruktury provozovateli, který je plátcem DPH, se za realizační hodnotu považuje vždy cena bez DPH.

Čl. II. Podmínky a závazky

- (1) Žadatel se zavazuje, že výše uvedenou infrastrukturu vybuduje svým jménem a na své náklady.
- (2) Město se zavazuje, že bude se žadatelem po úspěšném kolaudačním řízení a splnění všech níže uvedených podmínek a závazků jednat o převedení uvedené nové infrastruktury do svého majetku s cílem ji svým jménem a na své náklady provozovat a umožnit nově vzniklým novostavbám bytové zástavby připojení k nové infrastruktuře.
- (3) Žadatel se zavazuje, že dodavatele výše uvedené infrastruktury vybere na základě výběrového/poptávkového řízení, u kterého bude přítomen zástupce Města Sušice a po ukončení výběrového řízení poskytne výsledný položkový rozpočet. Město si vyhrazuje právo se s rozpočtem seznámit a do 15 dnů se vyjádřit k položkovým cenám. Nesouhlas s položkovými cenami je důvodem pro nepřevzetí infrastruktury, či převzetí v omezeném rozsahu.
- (4) Žadatel se zavazuje, že k účasti na kontrolních dnech budou zváni všichni budoucí správci dané infrastruktury a zástupce Města a bude v plném rozsahu respektován jejich názor a požadavky pro vybudování této veřejné infrastruktury.
- (5) Žadatel bere na vědomí, že k závěrečnému rozhodnutí o odkupu infrastruktury musí poskytnout veškerá stavební povolení, kolaudační protokoly, rozhodnutí, souhlasná stanoviska správců sítí, projekt skutečného stavu, geometrické zaměření staveb a sítí včetně digitální informace tohoto zaměření, certifikáty materiálů, prohlášení dodavatele stavby o převodu záručních podmínek na Město a další související dokumenty.
- (6) Žadatel se zavazuje, že ve smyslu této smlouvy bude vyvíjet maximální součinnost pro napojení budoucích vlastníků na nově vzniklé investice a k odběru poskytovaných služeb a energií (závazky do kupních smluv).

Čl. III. Rozvazovací podmínka

- (1) Pokud na Záměr nebude příslušným stavebním úřadem do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy vydáno územní rozhodnutí, bude tímto naplněna rozvazovací podmínka a účinnost Smlouvy tímto končí.
- (2) Pokud na tento Záměr nebude příslušným stavebním úřadem do 48 měsíců ode dne uzavření této smlouvy zkolaudován, bude tímto naplněna rozvazovací podmínka a účinnost Smlouvy tímto končí.
- (3) Pokud Žadatel nevyzve Město do 48 měsíců ode dne uzavření této smlouvy k jednání o převedení nově vybudované infrastruktury do majetku Města, bude tímto naplněna rozvazovací podmínka a účinnost Smlouvy tímto končí.
- (4) Pokud Město Sušice zaujme výhradní negativní stanovisko k návrhu Žadatele o vítězi výběrového řízení, účinnost Smlouvy tímto končí.
- (5) Pokud Žadatel výše uvedené infrastruktury nedoloží Městu Sušice souhlasné stanovisko (ke studii / k dokumentaci pro společné povolení / k projektové dokumentaci pro územní řízení / k projektové dokumentaci pro stavební řízení / k projektové dokumentaci pro realizaci stavby) stávajícího provozovatele veřejné infrastruktury, který po převzetí výše uvedené infrastruktury Městem Sušice do svého majetku bude tuto infrastrukturu provozovat, účinnost Smlouvy tímto končí.

Čl. IV. Přechod práv ze Smlouvy

- (1) Strany si tímto výslovně sjednaly, že veškerá práva a pohledávky Žadatele ze Smlouvy přechází na budoucího nabyvatele pozemku, na kterém se má Záměr realizovat nebo na osobu, které v budoucnu vznikne právo realizovat stavbu dle Záměru.
- (2) Žadatel je povinen informovat budoucího nabyvatele pozemku o podmínkách této smlouvy a musí zajistit jejich plnou akceptaci novým nabyvatelem.

Čl. V. Mlčenlivost

- (1) Strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani důvěrné informace. Strany souhlasí se zpřístupněním Smlouvy veřejnosti v souladu se zákonem o obcích a jinými právními předpisy.

Čl. VI. Přílohy

- (1) Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 - (a) koordinační situační výkres.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Neplatností jakéhokoli ustanovení Smlouvy nebo jeho části nebude dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo zbývající části tohoto ustanovení. Strany se zavazují takto neplatné ustanovení popřípadě jeho neplatnou část nahradit platným ustanovením co do významu a účelu nejbližším nahrazovanému ustanovení.
- (2) Smlouvu lze upravovat či zrušit dohodou pouze na základě písemného dokumentu podepsaného Stranami.
- (3) Město Sušice osvědčuje podle § 41 odst. 1 Zák. obcích, že uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno na jednání zastupitelstva města Sušice usnesením číslo a) 33) na jeho jednání dne 21. dubna 2021.
- (4) Níže podepsaní tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že Smlouvu a její obsah řádně zvážili, celý její text přečetli a pochopili a že ji uzavírají po zralé úvaze o své vůli svobodně, bez tísně a nikoliv za nevýhodných podmínek. Rovněž osobně prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou Smlouvu jakkoliv zneplatnit, zmařit její účel, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě či dotknout se jinak práv třetích osob.

Město:

Žadatel:

V Sušici dne _____

V Sušici dne _____

Bc. Petr Mottl
starosta města