




Dodatek číslo 1


k nájemní smlouvě číslo 2016-00133 ze dne 20.6.2016

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: město **Strakonice**
se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené: **starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
identifikační číslo: 00251 810
DIC: CZ00251810
variabilní symbol: 9131001077

a

NÁJEMCE: **Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Strakonice**
se sídlem: Podsrpenská 339, Strakonice I, 386 01 Strakonice
zastoupené: 



zapsána ve spolkovém rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 46781

v tomto znění:

I.

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice číslo 1905/2021 ze dne 21. července 2021, dochází za účelem zmírnění důsledků souvisejících s vyhlášeným nouzovým stavem na území ČR a krizovými či mimořádnými opatřeními, k následující změně výše uvedené smlouvy:

- Dochází k částečné změně článku *III. Nájemné*, kdy na dobu od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021, dochází ke snížení nájemného, a sice o 50 % z nájemného za uvedené období.
- Snížené nájemné o 50 % na rok 2021, bude nájemcem zaplaceno do 30-ti dnů ode dne vystavení daňového dokladu, jež mu bude doručen po podpisu tohoto dodatku, na shora uvedený bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví nájemní smlouvy, (to je v 2. polovině roku 2021).

II.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně předmětné nájemní smlouvy byl uveden v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

III.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr na uzavření dodatku k předmětné nájemní smlouvě, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to od 18. června 2021 do 7. července 2021.
- tento dodatek byl schválen v Radě města Strakonice pod číslem usnesení 1905/2021 ze dne 21. července 2021.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy číslo 2016-00133 ze dne 20. června 2016 zůstávají nezměněna.

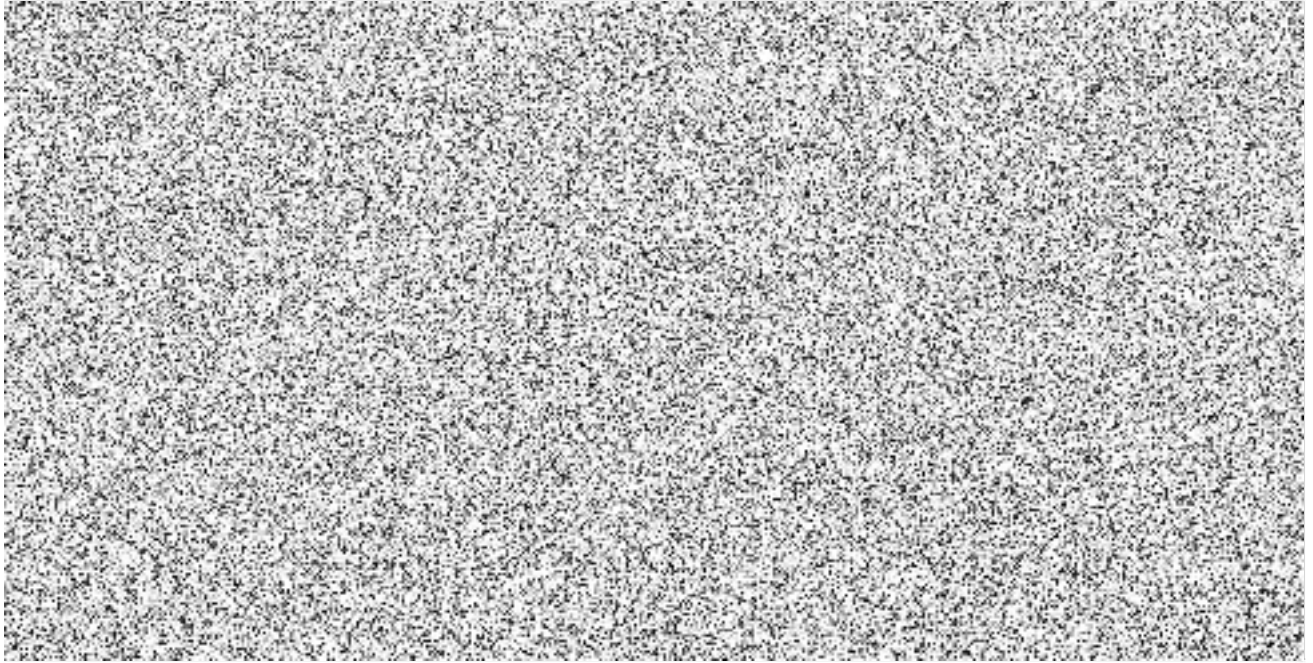
V.

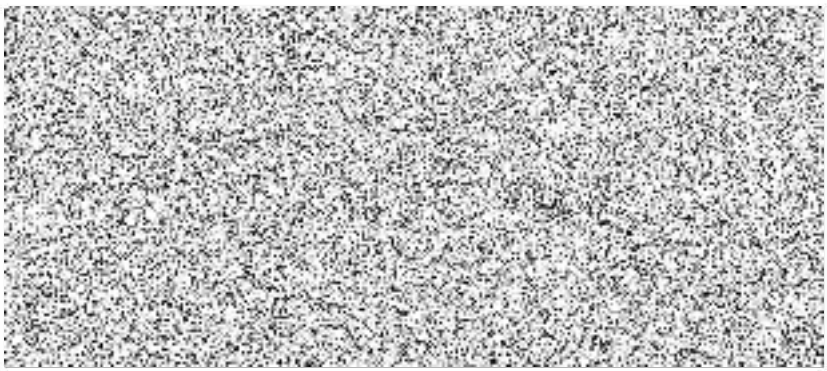
Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 9.9.2021

Ve Strakonících dne 11.9.2021







2016 – 00133





NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami :

PRONAJÍMATEL: město **Strakonice**
se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené: **starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
identifikační číslo: 00251 810
DIČ: CZ00251810
variabilní symbol: 9131001077

a

NÁJEMCE: **Český svaz chovatelů Základní organizace Strakonice**
se sídlem: Podsrpenská 339, Strakonice I, 386 01 Strakonice
zastoupené: předsedou organizace panem 
jednatelem organizace panem 

v tomto znění:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. číslo 1120/2 o celkové výměře 19.624 m² v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.
2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou nájemci za úplatu část shora specifikovaného pozemku o výměře cca 2.200 m², nacházející se v blízkosti areálu Českého svazu chovatelů, v lokalitě „Za hřbitovem“ vyznačenou v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, aby ji ve stanovené době užíval.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem parkování automobilů při konání a provozu chovatelských trhů v areálu nájemce, tj. Českého svazu chovatelů základní organizace Strakonice, a to pouze v časovém rozmezí tj. každou neděli v roce.
4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází a v tomto stavu jej přebírá.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. července 2016.
2. Tuto smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
Je-li výpověď dáвана z důvodu neplacení nájmného, činí výpovědní doba 1 měsíc.
3. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

III.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 12.400,- Kč ročně + aktuální sazba DPH
slovy: dvanácttisícčtyřista korun českých ročně + aktuální sazba DPH v zákonné výši.

a) Vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, bude uplatňována nová výše nájmného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájmného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

- N_n nová výše nájemného /v Kč/
- N_p výše nájemného za předcházející rok /v Kč/
- I_k inflační koeficient /v %/

b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c) Pronajímatel vypočte novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a písemně ji sdělí nájemci. Nájemce je povinen uhradit rozdíl mezi stávající výší nájemného a novou výší nájemného za období od 1.1. nejpozději do 60 dnů od dne písemného sdělení pronajímatele.

d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku.

Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobenému úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

2. Nájemné s DPH je nájemce povinen platit předem jedenkrát ročně, na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5.12. předcházejícího kalendářního roku na příslušný kalendářní rok bezhotovostním převodem na shora uvedený bankovní účet pronajímatel, uvedený v záhlaví nájemní smlouvy.

Splatnost faktury je 14 dnů ode dne vystavení.

Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatel.

3. Dále poměrnou část nájemného za rok 2016 ve výši 6.251,- Kč + aktuální sazba DPH, slovy: šesttisícdvěstěpadesátjeden tisíc korun českých + aktuální sazba DPH, bude nájemcem zaplacen do 14-ti dnů ode dne vystavení daňového dokladu, jež mu bude doručen po podpisu předmětné nájemní smlouvy, na shora uvedený bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví nájemní smlouvy.

4. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení podle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje :

a) odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém užívání a zaznamenat stav, v němž byl nájemci předán.

2. Nájemce se zavazuje :

a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel dle čl. I. odst. 3. této smlouvy. V případě porušení kterékoli z těchto povinností je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, v němž byla některá z těchto povinností porušena. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od této smlouvy.

b) na vlastní náklady vyhotovit informační tabuli s informací o způsobu užívání předmětu nájmu (tj. v souladu s předmětnou nájemní smlouvou) a dále se zavazuje na vlastní náklady zajistit její osazení na předmět nájmu. Její vzhled a umístění bude před samotnou realizací a umístěním odsouhlasen zástupcem majetkového odboru a arch. města Strakonice.

V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé toto porušení. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

c) zajistit, v době užívání předmětu nájmu, zachování volného průjezdu a průchodu ke stávajícím stavbám (garážím), tj. bez jakéhokoli omezení.

V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé toto porušení. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

d) na vlastní náklady udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu (tzn. zejména zajistit úklid a čistotu a sečení) a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč za každé toto porušení. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

e) nepodnajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé toto porušení. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

f) na vlastní náklady zcela vyklidit předmět nájmu ke dni ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho nájemce převzal. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

3. Pronajímatel sděluje nájemci a nájemce bere na vědomí, že na základě usnesení Rady města Strakonice číslo 1323/205/III/IV ze dne 4. listopadu 2015 a dále číslo 2200/2016 ze dne 25. května 2016 vydává Rada města nařízení města Strakonice č. 1/2016, kterým se vydává „Tržní řád“ s tím, že jsou mimo jiné, ze stávajícího znění vypuštěna tržní místa, jež jsou vymezena v lokalitě před areálem tržnice Českého svazu chovatelů základní organizace Strakonice, tj. pozemek parcelní číslo 1120/2 v k.ú. Strakonice.

4. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že část pronajímaného pozemku je dotčena uloženými inženýrskými sítěmi, případně jejími ochrannými pásmy a to elektrická síť, jak je uvedeno v příloženém plánu.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr pronajmout nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I. odst. 2., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice
- pronájem nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod číslem usnesení 1323/2015 ze dne 4. listopadu 2015.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

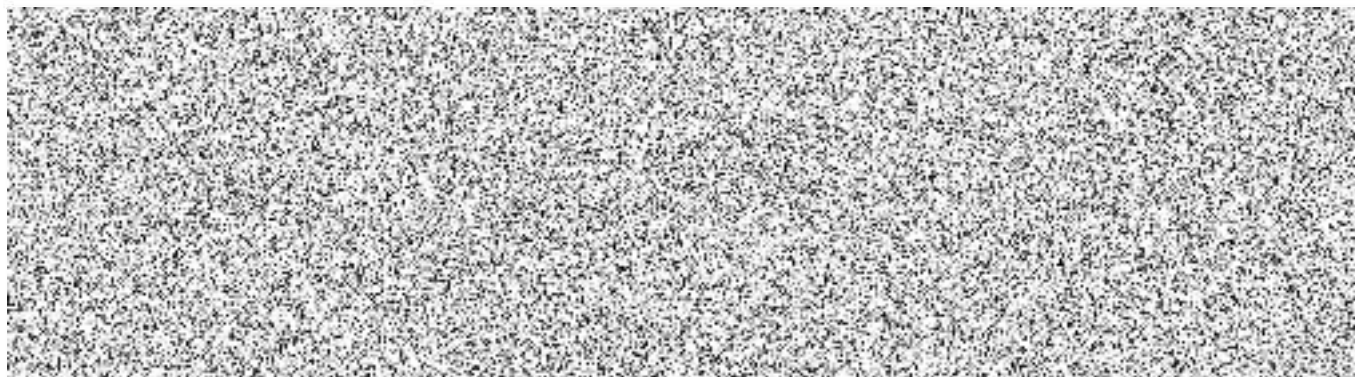
VI.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními §2201 a násl. občanského zákoníku.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 2 paré.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 20.6. 2016

Ve Strakonících dne 17.6. 2016



CS Web - Grafický klient - " 11.05.2016 - 09:42:26 "



100 m

0 m 87

