

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S21-00215

na akci DRG Restart 2021

a na dobu nájmu od 14.09..2021 do 15.09.2021

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 63080249, DIČ: CZ63080249 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3275
bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Ústav zdravotnických informací a statistiky ČR

se sídlem Palackého náměstí 4, Praha 2, 120 00, Česká republika

IČ: 00023833, DIČ:

typ plátce DPH: neplátce v ČR

zastoupena prof.RNDr. Ladislavem Duškem, Ph.D.

(dále jen „Nájemce“)

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu:

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (dále jen „*Budova*“) specifikované v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „*prostory*“) a Nájemce přijímá tyto prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit Pronajímateli nájemné specifikované tamtéž. Nájemce je oprávněn čerpat, v rámci sjednaného nájemného, služby poskytované Pronajímatelem v souvislosti s nájmem specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 2 je předmětem obchodního tajemství Pronajímatele.
- 1.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci služby dle požadavku Nájemce v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 této smlouvy a Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za tyto služby odměnu specifikovanou tamtéž. Příloha č. 3 je předmětem obchodního tajemství Pronajímatele.
- 1.3. Dodatečné služby, jiné než související s nájmem anebo objednané Nájemcem, je Nájemce povinen písemně objednat u Pronajímatele a oprávněn čerpat nejdříve okamžikem písemného potvrzení kalkulace Pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo poskytnutí dodatečných služeb vázat na jejich okamžitou úhradu a/nebo poskytnutí dodatečných služeb odmítnout s ohledem na provozní možnosti Pronajímatele.
- 1.4. Účelem nájmu je užívání prostor pro pořádání akce DRG Restart 2021, druh akce: Konference / Kongres / Jednání (dále jen „*Akce*“).
- 1.5. Nájemce je povinen dodržovat v rámci realizace Akce Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. vydané v souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že mu Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. byly zaslány elektronickou poštou ve formátu „pdf“ společně s návrhem nájemní smlouvy Pronajímatele. Nájemce dále potvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit. Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. jsou platné a účinné ode dne 20.1.2020. Aktuální verze těchto Podmínek je vždy dostupná na internetové adrese [REDACTED]

2. Platební podmínky

- 2.1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednané nájemné za prostory a odměnu za služby ve výši a lhůtách sjednaných v přílohách č. 2 a č. 3 této smlouvy s tím, že úhrada ceny pronájmu prostor a ceny objednaných služeb bude připsána na účet Pronajímatele na základě konečné faktury Pronajímatele se splatností 14 dnů v případě nájemce z ČR, ode dne doručení Nájemci.
- 2.2. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s úhradou faktury Pronajímatele, zaplatí za každý den prodlení úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky.
- 2.3. Náklady (poplatky) spojené s provedením plateb dle této smlouvy jdou k tíži Nájemce.
- 2.4. Sjednané nájemné za prostory a odměnu za služby je Pronajímatel oprávněn navýšit o inflační vývoj koruny české od roku podpisu této smlouvy až do roku konání příslušné Akce.
- 2.5. K nájemnému za prostory a odměně za služby, jakož i k částkám za dodávku energií, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 2.6. Nájemce je povinen specifikovat veškeré požadované služby nejpozději 7 pracovních dnů před začátkem akce. V případě, že stanovená lhůta nebude dodržena, je Pronajímatel oprávněn cenu služeb, které budou doobjednány v těchto 7 dnech, navýšit až o 100 %.

3. Podmínky realizace Akce

- 3.1. Pronajímatel má po dobu Akce právo pořizovat za účelem následného tiskového, rozhlasového, televizního a obdobného zpravodajství zvukové či obrazové záznamy Akce. Na těchto záznamech budou zachycováni veškerí účastníci i řečníci. Veškeré tyto záznamy budou určeny na propagaci Pronajímatele, zejména budou umístěny na webových stránkách, v prezentacích Pronajímatele atp. Nájemce s pořizováním těchto záznamů a s jejich následným použitím k propagaci Pronajímatele souhlasí a je odpovědný za získání souhlasu od všech účastníků Akce tak, aby se Pronajímatel nedopustil porušením záznamů a jejich následným použitím k propagaci Pronajímatele žádného porušení práv účastníků.
- 3.2. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za Pronajímatele je [redacted] obchodní oddělení a [redacted] oddělení produkce, osobou pověřenou k zařizování záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za Nájemce je [redacted]. V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat [redacted]. Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.
- 3.3. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že v případě znemožnění konání Akce v důsledku zásahu opatření orgánů veřejné moci, vydaných formou normativních a individuálních aktů přímo nebo nepřímo v souvislosti s šířením onemocnění COVID-19, se zavazují uskutečnit Akci v náhradním termínu konání Akce jenž bude blíže specifikován dohodou smluvních stran, avšak Akce v náhradním termínu proběhne nejpozději do 31.12.2021. Veškeré zálohové platby uhrazené Nájemcem a obdržené Pronajímatelem určené na pořádání akce v termínu od 14.09.2021 do 15.09.2021 budou použity za účelem úhrady zálohových plateb na pořádání akce v dohodnutém náhradním termínu. Při konání akce v náhradním termínu se nepoužijí ustanovení o stornopoplatcích uvedené v bodě 4.2 této Smlouvy.
- 3.4. V případě, že se Akce z důvodu znemožnění jejího konání v důsledku zásahu vyšší moci či opatření orgánů veřejné moci, vydaných formou normativních a individuálních aktů přímo nebo nepřímo v souvislosti s šířením onemocnění COVID-19 neuskuteční ani v náhradním termínu dle bodu 3.4. této Smlouvy, je pronajímatel oprávněn uplatnit stornopoplatky ve výši 10 % ze sjednaného nájemného prostor.

4. Následky porušení povinností Nájemce

- 4.1. V případě, že je Nájemce v prodlení s plněním svých povinností dle smlouvy a Pronajímatel z tohoto důvodu přerušil zcela nebo částečně svou součinnost na přípravě Akce až do okamžiku, kdy

bude toto pochybení Nájemcem napraveno, není Pronajímatel po tuto dobu v prodlení s plněním svých povinností a neodpovídá za škodu Nájemci vzniklou v důsledku takového pozastavení plnění povinností Pronajímatelem dle Smlouvy.

4.2. Pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči Nájemci v případech níže uvedených storno poplatky:

4.2.1. Nájemce zruší Akci

- nejpozději 6 měsíců před zahájením Akce, storno poplatek činí 50 % ze sjednaného nájemného prostor
- méně než 6 měsíců a nejpozději 1 měsíc před zahájením Akce, storno poplatek činí 75 % ze sjednaného nájemného prostor
- méně než 1 měsíc před zahájením Akce, storno poplatek činí 100 % ze sjednaného nájemného prostor

4.2.2. Nájemce zruší objednané služby

- 14-8 pracovních dnů před zahájením Akce, storno poplatek činí 30 % ze sjednané ceny každé zrušené služby
- 7-4 pracovní dny před zahájením Akce, storno poplatek činí 50 % ze sjednané ceny každé zrušené služby
- 3-0 pracovní dny před zahájením Akce, storno poplatek činí 100 % ze sjednané ceny každé zrušené služby

4.2.3. Nájemce poníží rozsah objednaných prostor a/nebo služeb

- ponížení do 10 % celkového rozsahu objednaných prostor a/nebo služeb Pronajímatel akceptuje bez jakéhokoli storna
- ponížení nad 10 % celkového rozsahu objednaných prostor a/nebo služeb podléhá storno poplatkům uvedeným v bodech 4.2.1 a 4.2.2 s tím, že procentuální výše poplatku se počítá z ceny rušeného rozsahu prostor a služeb

4.3. Pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči Nájemci v případech níže uvedených smluvní pokuty:

4.3.1. Nájemce překročí dobu nájmu prostor

- 10 % ze sjednané 12ti hodinové ceny nájmu prostoru za každou započatou hodinu nad rámec sjednané doby nájmu

4.3.2. Nájemce překročí dobu čerpání služby

- 20 % ze sjednané hodinové ceny dotčené služby za každou započatou hodinu nad rámec sjednané doby čerpání služby

4.3.3. Nájemce překročí dobu nájmu movité věci

- cena nájmu dotčené movité věci za jeden den zvýšená o 20%

4.4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit v následujících případech:

- Nájemce porušuje tuto smlouvu podstatným způsobem;
- Platby Nájemce ve výši dle čl 2.1. této smlouvy nejsou připsány ve stanoveném termínu na účet Pronajímatele
- Nájemce změní oproti původně dohodnutým podmínkám předmět, účel nebo obsah Akce, byť i jen částečně, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
- Pronajímatel zjistí v prostorách nebo na straně Nájemce skutečnosti, které mohou ohrozit veřejnou bezpečnost nebo pořádek nebo s sebou nesou riziko poškození obchodní pověsti Pronajímatele, újmy na zdraví nebo poškození majetku či jiného porušení právních předpisů;
- Nájemce vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční, exekuční

nebo trestní řízení.

5. Odpovědnost za škodu

- 5.1. Nájemce nese po dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce, za vlastní věci vnesené do pronajatých prostor a za bezpečnost osob v prostorách. Této odpovědnosti se zproští, jestliže prokáže, že škoda byla způsobena vyšší mocí.
- 5.2. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli újmu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací Akce z důvodů na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 5.3. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou bez jeho zavinění na věcech ve vlastnictví či držení Nájemce, umístěných po dobu trvání nájmu v předmětu nájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v předmětu nájmu se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem.
- 5.4. Povinnosti k náhradě škody se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti z této smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky do okamžiku jejího pominutí.
- 5.5. Nájemce je odpovědný za škodu a případnou újmu způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku třetích osob, k nimž došlo v souvislosti s realizací Akce.

6. Důvěrnost informací

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že všechny informace, které se v souvislosti s touto smlouvou od Pronajímatele dozví, jsou důvěrné povahy.
- 6.2. Nájemce se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění předmětu této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
- 6.3. Nájemce je oprávněn předat důvěrné informace třetí osobě v případě, kdy mu tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Nájemce se zavazuje v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.

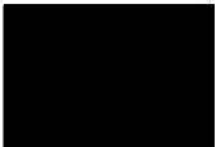
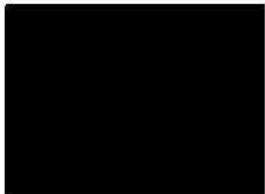
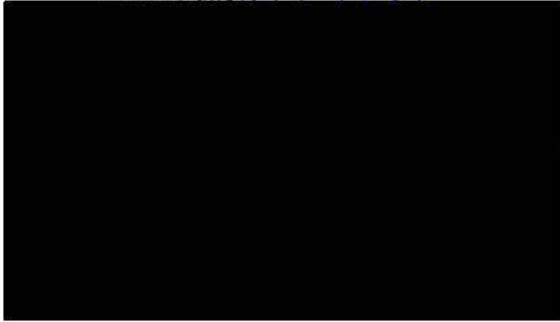
7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Nájemce. Sjednává se na dobu určitou od 14.09..2021 do 15.09.2021.
- 7.2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany určí dohodou ve smyslu § 89a občanského soudního řádu (zákon č. 99/1963 Sb., v platném znění) pro řešení sporů z této smlouvy místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1.
- 7.3. Úhradou smluvní pokuty a/nebo storno poplatku dle této smlouvy není dotčen ani omezen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v celém rozsahu.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že obsah přílohy č. 2 a přílohy č. 3 této smlouvy lze měnit na základě písemného odsouhlasení aktuální verze přílohy vyhotovené Pronajímatelem Nájemcem, která v takovém případě nahrazuje odpovídající přílohu této smlouvy, výjimečně a s ohledem na provozní potřeby lze přílohu č. 3 této smlouvy měnit poskytnutím a čerpáním služby s tím, že čerpáním Nájemce akceptuje službu, vč. obvyklých podmínek jejího poskytnutí. Takto čerpané služby se Nájemce zavazuje potvrdit Pronajímateli bezprostředně po skončení Akce postupem dle věty první tohoto odstavce.
- 7.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.
- 7.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní

strana.

- 7.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. VOP 01/2020 ze dne 20.1.2020 a následující přílohy:
- příloha č. 1 – Specifikace služeb poskytovaných spolu s nájmem
 - příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu a nájmného
 - příloha č. 3 – Specifikace objednaných služeb

V Praze dne 8. 9. 2021



Příloha č. 1

Specifikace služeb poskytovaných spolu s nájmem

Pronajímatel poskytuje v souvislosti s nájmem, v ceně nájemného, následující služby:

- Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacího sálu, pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před konáním akce, v ceně pronájmu není zahrnuta stavba podií a řečnických pultů
- Mobiliář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly – jedná se o pouze mobiliář z nabídky Pronajímatele
- Foyer – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu – bude specifikováno v Příloze č. 2 smlouvy
- Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v Budově, možnost využití stojek mobilního informačního systému (pokud bude nárokován počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v nepronajatých prostorech nelze použít pro reklamní účely
- Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v rámci přístupových cest, využití nákladního výtahu max. 5 hodin při náoze a max. 5 hodin při likvidaci akce pro kongresy s doprovodnou výstavou – pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí
- Šatna pro návštěvníky akce s obsluhou, sálová služba pro kulturní akce v Kongresovém a Společenském sále
- Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce
- Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech Pronajímatele, očištění mobiliáře v pronajatých prostorech Pronajímatele)
- Úprava plochy pódia ve Společenském sále, pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí
- Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v Budově, hlásiče požáru, automatický hasicí systém
- Základní Wi-Fi připojení pro účastníky akce do 100 Mbit, omezení 2 Mbit/uživatel
- Místnost pro první pomoc

V ceně nájemného je rovněž zahrnuta cena energií související s:

- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru
- Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v Budově podle platných norem ČR
- Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jištění 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jištění 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jištění 16 A – (pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy

Priloha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: DRG Restart

ČÍSLO SMLOUVY: S21-00215

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Cena
14.9.2021 út										
15.9.2021 st										
Celkem za prostory										276 000,00

* Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% bankovní přírůžkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické

* Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádanými v KCP.

Poznámka: Při překročení času využití prostor či jejich doobjednání bude rozdíl v ceně doúčtován klientovi v konečné faktuře.

Kapacita foyer při využití na výstavu, poster sekce či registrace je uvedena v metrech čtverečních. Jedná se o výměru hrubé výstavní plochy.

Ceny v rozpočtu jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Legenda: PK - příprava klientem, HA - hlavní akce, LK - likvidace klientem

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s. [redacted]

Splátkový kalendář - prostory

Příloha č. 2 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)
Název akce: DRG Restart

ČÍSLO SMLOUVY S21-00215

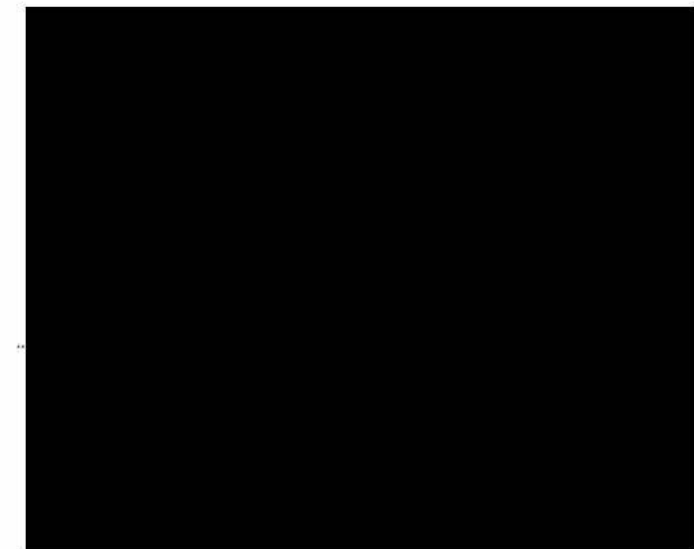
Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1			00	0	0
CELKEM			0		0

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s. 

V Praze dne

8.9.2021



Seznam služeb

Příloha č. 3 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).

Název akce: DRG Restart

ČÍSLO SMLOUVY: S21-00215

Název služby	Prostor	Od	Do	Počet Jednotek	Jednotka	Počet kusů	Jednotková cena	SKP	č. stánku	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	
[Redacted content]											CELKEM	68 960,00	14 481,60	83 441,60

Poznámka: Při překročení času využití služby bude toto navýšení klientovi doúčtováno v konečné faktuře.

Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: [Redacted]

Splátkový kalendář - služby

Příloha č. 3 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).

Název akce: DRG Restart

ČÍSLO SMLOUVY: S21-00215

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
CELKEM			0,00	0,00	0,00

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: [REDACTED]

V Praze dne

8.9.2021