Smlouva do 500 tis Kč

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Oprava výměníková stanice Sokolovská 972/195."

číslo smlouvy objednatele: 2021/OSM/0187/DDIL
číslo smlouvy zhotovitele :

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9
se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
IČO: 00063894
DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
bankovní s[redacted]
číslo účtu:
adresa datové schránky: ndbppc
zastoupená: Ing. Stanislav GOLLER - vedoucí OIÚ
(dále jen "objednatel")

a

PT Distribuční, s.r.o.
se sídlem : Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9 - Střížkov
IČ: 45793590, DIČ: CZ45793590, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH
zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 11208
bankovní sp[redacted]
číslo účtu:
zastoupená: Ing. Jindřichem Večeře, MBA, jednatel společnosti
(dále jen "zhotovitel")

takto:

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Oprava výměníková stanice Sokolovská 972/195**
Místo stavby: Sokolovská 972/195

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo uvedené v čl. I. Smlouvy a blíže specifikované v nedílných a závazných přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy (projektová dokumentace a spoupis prací dodávek a služeb včetně oceněného výkazu výměr) a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („**Všeobecné podmínky**" nebo „**VP**"), jež tvoří závaznou přílohu č. 3

této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po předání staveniště nejpozději dne 18.8.21..

2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do17.9.21.

IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	110 630,80 - Kč
Cena celkem bez 15% DPH	110 630,80 – **Kč**

Na plnění této opravy **BUDE** uplatněn **režim přenesení daňové povinnosti.**

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:

   - za objednatele: Jan Tošner – technik OIÚ, t[redacted]
   - za zhotovitele: Jindřich Večeře – vedoucí[redacted]

2. Smluvní strany výslovně sjednaly tyto odchylky od Všeobecných podmínek:

   nebyly výslovně sjednány

4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.

6. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.

Přílohy:

č. 1 – soupis prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr

č. 2 – všeobecné podmínky objednatele

V Praze dne.....

Objednatel:

V Praze dne .....

Zhotovitel:

Smlouva do 500 tis Kč

[redacted]

PT /// DISTRIBUČNÍ

PT Distribuční, s.r.o.
Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9
IČ: 45793590 DIČ: CZ45793590
www.ptdi stri bucni .cz

Městská část Praha 9

Tomáš Portlík, starosta

Jméno [redacted]

PT /// DISTRIBUČNÍ

Městská část Praha 9
Úřad městské části
Odbor správy a majetku
p. Jan Tošner
Sokolovská 14/324
190 00 Praha 9 – Vysočany

V Praze dne 14.6.2021

č.j.: 043/05/2021

Věc: VS Sokolovská 972/195

*Ve **VS Sokolovská 972/195,** Praha 9 – Libeň došlo k poruše oběhového čerpadla Grundfos Magna 3 80 - 120. Z uvedeného důvodu bylo proto nutné vzniklou závadu bezodkladně odstranit. Náklady na odstranění závady činily 67192,30 Kč bez 15% DPH.*

S pozdravem

[redacted]*a*

PT /// DISTRIBUČNÍ
PT Distribuční, s.r.o.
Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9
IČ: 45793590 DIČ: CZ45793590
www.ptdistribucni.cz

Příloha: Co faktury odborné firmy

Faktura - DAŇOVÝ DOKLAD

1. Dodavatel

AQUA-THERMO, spol. s r.o.
Bartoškova 18
140 00 PRAHA 4
CZECH REPUBLIC

IČ 43002528
DIČ CZ43002528
Peněžní ústav [redacted]
Číslo účtu
Ident. banky 0100 BIC KOMB CZ PP
IBAN CZ04 0100 0000 5112 8005 0257
Telefon
Fax
E-mail

Firma je vedena u Městského soudu Pha 2, v odd. C č.vložky 4890 ze dne 6.11.1991.

2. Doklad číslo (ev.č.) **21/48/1293**

Smlouva
Objednávka 41/2021

4. Odběratel

PT Distribuční, s.r.o.
Jablonecká 322/72
190 00 Praha 9
Česká republika

DOŠLO D
03 -06- 2021

IČ 45793590 DIČ CZ45793590

3. Příjemce

PT Distribuční, s.r.o.
Jablonecká 322/72
190 00 Praha 9
Česká republika

IČ 45793590 DIČ CZ45793590

Datum splatnosti	05/07/2021
Forma úhrady	Převodem
Datum uskut. zdaň. plněr	03/06/2021
Datum vystavení	03/06/2021
Konstantní symbol	8
Variabilní symbol	**21481293**
Číslo dodacího listu	

QR Platba

Text	Poče...	PS Zákl...	%si...	Základ/MJ	%D	Základ	Re.p...
na základě objednávky č. 41/2021 účtujeme za							
čerpadlo GRUNDFOS typ MAGNA3 80-120							
	1,00	95989,00	30,00	67192,30	21	67192,30	
určené pro VS Sokolovská 972/195 Praha 9							

Rekapitulace

		Základ Dph	Dph	Celkem s Dph
Sazba	21%	67192,30	14110,38	81302,68
Celkem		67192,30	14110,38	81302,68
		Zaokrouhlení		0,32
		Celkem k úhradě Kč		**81303,00**

Při nedodržení lhůty splatnosti Vám nebudou přiznány sjednané množstevní rabaty a bude účtováno smluvní penále ve výši 0,05% za každý den prodlení.

Zboží zůstává až do úplného zaplacení majetkem firmy AQUA-THERMO spol.s r.o.
Daňový doklad zaslaný v elektronické podobě má právně připustnou formu dle zákona č.235/2004Sb. o DPH, §26.

Není-li na faktuře vyčíslená výše DPH, pak fakturované plnění je předmětem PŘENESENÉ DAŇOVÉ POVINNOSTI dle §92a-e zák. o DPH č.235/2004Sb.
- "DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK"

Přílohy :

Razítko a podpis

Využití a zpětný odběr obalů je řešen v systému EKO-KOM.(č.sml.: KES 200240011263).

EVID [redacted] VS-1 13

KONTR

PAYM

UCTO

PT DISTRIBUČNÍ

Městská část Praha 9
Úřad městské části
Odbor správy a majetku
p. Jan Tošner
Sokolovská 14/324
190 00 Praha 9 – Vysočany

V Praze dne 26.5.2021

č.j.: 032/03/2021

Věc: VS Sokolovská 972/195

Ve VS Sokolovská 972/195, Praha 9 – Libeň došlo k poruše servopohonu SKB 62 určeného pro VS Sokolovská 972/195, Praha 9. Vzniklá závada zapříčinila přerušení dodávek tepla do budovy . Vzhledem ke klimatickým podmínkám bylo nutné vzniklou závadu bezodkladně odstranit.

Náklady na odstranění závady činily 25 265,80 Kč bez 15% DPH.

S pozdravem

[redacted]

Příloha- Co faktury dodavatele čerpadla

by

Jiří Košťál

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 2181000010

Dodavatel:

Jiří Košťál
Mlejnská 33
251 01 Babice
Česká republika

IČ: 48021661
DIČ: CZ6509022058
Telefon:
Mobil: [redacted]
E-mail:

Variabilní s.: 2181000010
Konstantní s.: 0308
Objednávka č.: 29/2021
Objednávka ze dne:

Odběratel: IČ: 45793590
DIČ: CZ45793590

PT Distribuční, s.r.o.
Jablonecká 322/72
19000 Praha
Česká republika

DOŠLO 24-03-

Banka: [redacted]
SWIFT:
IBAN:
Číslo účt

Datum vystavení: 23.03.2021
Datum splatnosti: 06.04.2021
Datum uskutečnění plnění: 23.03.2021
Forma úhrady: Převodem

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturujeme Vám za provedené dodávku na zakázce: VS Sokolovská 975/195, Praha 9							
SKB62 Hydraulický pohon s ACT standardní elektronikou, 24V, 2800N, 20mm, 0..10V, 4..20mA n, č.j.032/03/2021	1 ks	36 094,00	30,00%	25 265,80	21%	5 305,82	30 571,62
Součet položek				25 265,80		5 305,82	30 571,62
CELKEM K ÚHRADĚ				Částky jsou uvedeny v **Kč**			**30 571,62**

Vystavil: Jiří Košťál

EVID
KONTR [redacted]
PAYM
UCTO

Živnostenské listy vydány: okr. úř. Pha. východ č.j. 33470/2001/H ev.č. 320900-31690-00 Měst.úř. Říčany č.j.52137/01 ev.č.310013-13654-01
smluvní pokutu (byla-li sjednána).
Jedná se o.přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o d

QR Platba+F

Rekapitulace DPH v Kč:	Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
	25 265,80	21%	5 305,82	30 571,62
	0,00	15%	0,00	0,00
	0,00	10%	0,00	0,00
	0,00	0%		

Převzal:

Razítko:

Vystaveno v mobilní fakturaci www.mpohoda.cz

Ekonomický a informační systém POHODA

PT /// DISTRIBUČNÍ

Městská část Praha 9
Úřad městské části
Odbor správy a majetku
p. Jan Tošner
Sokolovská 14/324
190 00 Praha 9 – Vysočany

V Praze dne 24.5..2021

č.j.: 036/03/2021

Věc: VS Sokolovská 972

Ve VS Sokolovská 972/195, Praha 9 – Vysočany došlo k poruše oběhového čerpadla topného systému Grundfos Magna 1 40 – 60 F 220. Vzniklá porucha zapříčinila přerušení dodávek tepla do bytového domu. Vzhledem ke klimatickým podmínkám bylo nutné vzniklou poruchu urychleně odstranit.

Náklady na odstranění závady činily 18 172,70 Kč bez 15% DPH.

S pozdravem

PT /// DISTRIBUČ
PT Distribuční, s.r.o.
Jablonecká 322/72, 190 00 Praha
IČ: 45793590 DIČ: CZ45793590
www.ptdistribucni.cz

[redacted]

Příloha- Co faktury dodavatele čerpadla

by

Faktura - DAŇOVÝ DOKLAD

1. Dodavatel

AQUA-THERMO, spol. s r.o.
Bartoškova 18
140 00 PRAHA 4
CZECH REPUBLIC

IČ 43002528
DIČ CZ43002528
Peněžní ústav [redacted]
Číslo účtu
Ident. banky
IBAN
Telefon
Fax
E-mail

Firma je vedena u Městského soudu Pha 2, v odd. C č.vložky 4890 ze dne 6.11.1991.

2. Doklad číslo (ev.č.) **21/48/0586**

Smlouva

Objednávka 33/2021

4. Odběratel

PT Distribuční, s.r.o.
Jablonecká 322/72
190 00 Praha 9
Česká republika

DOŠLO 01-04 [redacted]

IČ 45793590 DIČ CZ45793590

3. Příjemce

PT Distribuční, s.r.o.
Jablonecká 322/72
190 00 Praha 9
Česká republika

IČ 45793590 DIČ CZ45793590

Datum splatnosti	30/04/2021
Forma úhrady	Převodem
Datum uskut. zdaň. plněr	31/03/2021
Datum vystavení	31/03/2021
Konstantní symbol	8
Variabilní symbol	**21480586**
Číslo dodacího listu	

QR Platba

Text	Poče...	PS Zákl...	%s...	Základ/MJ	...	Základ	Re.po./MJ
na základě obj č-33/2021 účtujeme za oběhové čerpadlo MAGNA 1 40-60 F 220, PN6/10, určeno pro VS Sokolovská 972/195, Praha 9	1,00	25961,00	30,00	18172,70	21	18172,70	

Rekapitulace		Základ Dph	Dph	Celkem s Dph
Sazba	21%	18172,70	3816,27	21988,97
Celkem		18172,70	3816,27	21988,97
		Zaokrouhlení		0,03

Celkem k úhradě Kč 21989,00

Při nedodržení lhůty splatnosti Vám nebudou přiznány sjednané množstevní rabaty a bude účtováno smluvní penále ve výši 0,05% za každý den prodlení.

Zboží zůstává až do úplného zaplacení majetkem firmy AQUA-THERMO spol.s r.o.
Daňový doklad zaslaný v elektronické podobě má právně přípustnou formu dle zákona č.235/2004Sb. o DPH, §26.

Není-li na faktuře vyčíslená výše DPH, pak fakturované plnění je předmětem PŘENESENÉ DAŇOVÉ POVINNOSTI dle §92a-e zák. o DPH č.235/2004Sb.
- "DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK"

Přílohy :

Využití a zpětný odběr obalů je řešen v systému EKO-KOM (č.sml.: KES 200240011263).

EVID	Razítko a podpis
KONTR	[redacted]
PAYM	
UCTO	

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha Smlouvy o dílo

Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „**VP**“ nebo „**Všeobecné podmínky**“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („**smlouva**“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.

3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.

5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími. Součástí předmětu plnění jsou rovněž činnosti, které nejsou ve smlouvě a v těchto VP uvedeny výslovně, ale kterých zhotovitel s péčí profesionála v oboru věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého a v podkladech předaných zhotovitelem popsaného díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy. Provedení těchto prací nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla, neboť s nimi zhotovitel již při formulaci nabídky počítal, přičemž ustanovení § 2594 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, těmito VP, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů, a to v rozsahu jeho prohlášení z výběrového či zadávacího řízení, pokud po něm objednatel takové údaje požadoval. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám, jako by činnosti prováděl zhotovitel.

11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.

12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.

14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn

vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.

17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepíší a podepíší smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.

18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení, nebo elektronicky datovou zprávou nebo na e-mail podatelna@praha9.cz. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.

20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, název, , sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název stavby
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.

23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.

24. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.

25. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění.

26. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

Zástupci stran, jednání stran, kontrola

27. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů či na základě zplnomocnění oprávněnou osobou.

28. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.

29. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat

provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.

30. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.

31. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.

32. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.

33. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořídit písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.

Dokončení a předání díla

34. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.

35. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepíší obě smluvní strany písemný předávací protokol.

36. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělky. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatelem poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatelem protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.

Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce

37. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem, nejméně však 24 měsíců ode dne předání celého díla.

38. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatelem do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatelem poskytnuta lhůta delší.

39. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.

40. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatele. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatele okamžikem dodání věci na staveniště.

41. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.

42. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody (újmy).

Trvání smlouvy

43. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitele, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitele o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitele, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitele přes upozornění objednatele, 4) ztráta schopnosti zhotovitele dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitele, atd.

44. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zaplaceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatele funkční význam, snížené o náklady objednatele, jež si vyžádá změna zhotovitele k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Závěrečná ustanovení

45. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými

zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení. Žádné z ujednání smlouvy se nepovažuje za obchodní tajemství.

46. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.

47. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.

48. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.

[redacted]