

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU UZAVŘELI VE SMYSLU § 1785 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU Č. 89/2012 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ

JIHOČESKÝ KRAJ

se sídlem : U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích, PSČ 370 76
 zastoupený : hejtmanem MUDr. Martinem Kubou
 IČO : 70890650

pro střednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje:

SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOČESKÉHO KRAJE

se sídlem : Nemanická 2133/10 v Českých Budějovicích, PSČ 370 10
 zastoupený : Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
 (pověřený dle čl. VIII. smlouvy ředitel závodu Strakonice, [REDACTED])
 IČO : 70971641
 zápis v OR : obchodní rejstřík vedený KS v Č. Budějovicích – spis. zn.: oddíl Pr., vložka 173
{JAKO BUDOUCÍ POVINNÝ}

A

EG.D, A.S.

se sídlem : Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole
 IČO : 28085400
 zápis v OR : v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
 bankovní spojení : [REDACTED]
 číslo účtu : [REDACTED]
 zastoupená dvěma pověřenými zaměstnanci:
 [REDACTED], Senior technik rozvoje a výstavby
 [REDACTED] Technik výstavby a obnovy DS

{JAKO BUDOUCÍ OPRAVNĚNÁ}

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem, když Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má zřízeno právo hospodařit se svěřeným majetkem ve vlastnictví kraje, konkrétně s pozemkem

- **parc. č. 1554** o výměře **12 181 m²**, ostatní plocha, silnice (silnice III/12250)
- **parc. č. 806/2** o výměře **3 712 m²**, ostatní plocha, silnice (silnice III/12250)
- **parc. č. 1503** o výměře **9 696 m²**, ostatní plocha, silnice (silnice III/12250)

Parcela je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Strakonice na listě vlastnictví č. **356** pro obec **Truskovice** a katastrální území **Truskovice**.

II.

EG.D, a.s. je oprávněným investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, tj. stavby „**Truskovice – VN, NN: úprava vedení TS**“ {dále jen stavba}, která je trvalého charakteru. Stavba je zřizována a bude provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2a) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění).

III.

Pro zajištění výše uvedené stavby se smluvní strany zavazují, že v budoucnu za splnění sjednaných podmínek uzavřou písemnou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. občanského zákoníku, která bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene ve prospěch budoucí oprávněné EG.D, a.s., které bude spočívat v oprávnění umístění a strpění kabelového vedení NN v pozemku dle čl. I. této smlouvy v rozsahu a umístění dle geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy, a který svým nákladem zajistí budoucí oprávněná EG.D, a.s..

2. EG.D, a.s. se zavazuje, že při provozování uvedeného zařízení bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a vstup na jeho pozemek mu bezprostředně oznámí.

Dále se EG.D, a.s. zavazuje, že po skončení prací uvede pozemek do předchozího stavu na vlastní náklady a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku a bezprostředně oznámí tuto skutečnost vlastníku pozemku.

Případné majetkové újmy způsobené v důsledku činností, uvedených v tomto článku EG.D, a.s. vlastníku pozemku nahradí, a to postupem podle zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění a podle obecných ustanoveních občanského zákoníku.

3. Věcné břemeno, uvedené v odst. 1. bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude stanovena na základě skutečného rozsahu a způsobu provedení stavby na základě Pracovního postupu pro nakládání s majetkem kraje č. SM/116/RK ze dne 01. 05. 2019.

- ■■■,-- Kč/bm protlak o prům. chráničky do 0,15 v délce 60 m (celková cena přibližně ■■■,-- Kč)
- ■■■,-- Kč/případ překop vozovky v počtu 5 ks (celková cena přibližně ■■■,-- Kč)
- ■■■,-- Kč/ks umístění kabelového pilíře v počtu 2 ks (celková cena přibližně ■■■,-- Kč)
- ■■■,-- Kč/bm uložení do ostatního pozemku v délce cca 120 m (celková cena přibližně ■■■,-- Kč) /zábor od 100 m do 500 m délky – koeficient 1,5/ (celková cena přibližně ■■■,-- Kč)
- ■■■,-- Kč/bm uložení do vozovky silnice III. třídy v délce cca 45 m (celková cena přibližně ■■■,-- Kč)
- ■■■,-- Kč/bm uložení do ostatního krajnice v délce cca 205 m (celková cena přibližně ■■■0,-- Kč) /zábor od 100 m do 500 m délky – koeficient 1,5/ (celková cena přibližně ■■■,-- Kč)

Předpokládaná cena za zřízení věcného břemene je celkem: 85 850,-- Kč

Poplatek bude Oprávněnou uhrazen Povinnému před podáním návrhu na vklad práva z této smlouvy do KN příslušnému katastrálnímu úřadu (pracovišti) na základě daňového dokladu.

Daňový doklad – faktura vystavená Povinným s min. 21-ti denní splatností bude Oprávněné zaslána spolu s podepsanou smlouvou za Povinného.

4. EG.D, a.s. právo odpovídající věcnému břemenu přijme a každý vlastník nemovitosti, uvedené v čl. I., bude povinen toto právo trpět.

5. Věcné břemeno - služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Strakonice na náklady EG.D, a.s.

6. Vlastník nemovitosti bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy (viz čl. II. této smlouvy), které bude umístěno na jeho nemovitosti, bude chráněno ochrannými pásmy.

Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. V § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění jsou vyjmenovány činnosti, které jsou zakázány v ochranném pásmu, a vlastník nemovitosti byl s nimi seznámen.

IV.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost uvedená čl. I. této smlouvy stavbou vůbec dotčena, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

V.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou vázány touto smlouvou okamžikem uzavření této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží oprávněná EG.D, a.s. a jedno vyhotovení Jihočeský kraj, resp. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

VI.

Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, případně rozhodnutí, kterým bude předmětná stavba povolena do užívání. Návrh smlouvy zpracuje strana povinná poté, co jí budou stranou oprávněnou doručeny podklady potřebné pro vypracování smlouvy (kopie rozhodnutí, originály geometrického plánu v patřičném počtu).

VII.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává EG.D, a.s. souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby, tj. zařízení distribuční soustavy (viz čl. II. této smlouvy) na dotčené nemovitosti za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

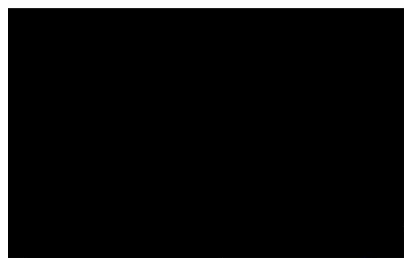
VIII.

K uzavření této smlouvy je oprávněna dle čl. VI. bodu 2 písm. g) Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. Ředitel organizace pověřil na základě Rozhodnutí ředitele č. Rozhodnutí ředitele č. 32/2011 ze dne 31. 12. 2010 jejím podpisem ředitele závodu Strakonice.

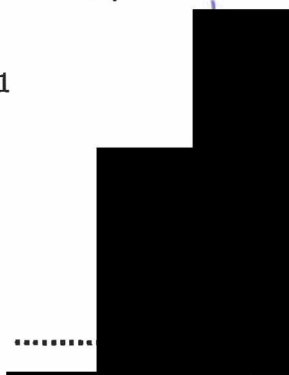
Strana budoucí oprávněná bere dále na vědomí tu skutečnost, že strana budoucí povinná ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje strany budoucí oprávněné za účelem vyhotovení této smlouvy.

Ve Strakonících, dne 30. dubna 2021

Ve Strakonících, dne - 7 -07- 2021



TECHNIK VÝSTAVBY A OBNOVY DS
EG.D, A.S.



SENIOR TECHNIK ROZVOJE A VÝSTAVBY
EG.D, A.S.



ŘEDITEL SPRÁVY A ÚDRŽBY SILNIC
JIHOČESKÉHO KRAJE ZÁVODU STRAKONICE