**Smlouva o dílo** 243/ORG/2011

uzavřená v souladu s ust.§ 536 a násl.zákona č.513/1991 Sb.obchodního zákoníku

v platném znění mezi těmito smluvními stranami.

**1.Smluvní strany**

1.1 Název : statutární město Havířov

Sídlo: Havířov,ul.Svornosti č. 86/2

Zastoupené: Ing. Jiřina Zvěřinská, vedoucí organizačního odboru

IČ: 002 97 488

DIČ: CZ00297488

Bank.spojení: Česká spořitelna a.s. ,centrála v Praze

Číslo účtu: 27-1721604319/0800

*Není zapsán v obchodním rejstříku*

*Dále jen* ***„objednatel“***

1.2. Obchodní firma : MW-DIAS, a.s.

se sídlem: Těrlicko, Horní Těrlicko 443, PSČ 735 42

provozovna : Stodolní 2, 702 00 Ostrava

zastoupena : Ing. Igor Weiss, předseda představenstva

Mgr. Robert Labuda, člen představenstva

IČO: 25368907

DIČ: CZ 25368907

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Havířov, č. ú.: 123334422/0300

zapsaná ode dne 24. března 1997 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 4249

osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Igor Weiss,

ve věcech technických: Ing.  Libor Zborovský

vedoucí zakázky: p. Monika Staňková

*Zapsaný v obchodním rejstříku,vedeném Krajským soudem v Ostravě,oddíl C,*

*Vložka č15643*

*Dále jen „****zhotovitel****“*

**2. Předmět smlouvy a místo plnění**

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje :

a) provádět pro objednatele na vlastí náklady, vlastním jménem a na své nebezpečí dílo „**Úklid budovy MMH v části C dle přílohy** č.1(„dále jen úklidový prostor“),včetně mytí oken, ošetřování, čištění povrchu nábytku, vestavěných skříní a dveří, udržování čistoty svítidel, žaluzií a čalouněných částí nábytku a úklidu výtahů dle Přílohy č.3. Termín a způsob provedení tohoto úklidu sjedná zhotovitel s odpovědným pracovníkem objednatele (pracovníkem organizačního odboru MMH)

b) provádět úklidové práce v pracovní dny v době dohodnuté s objednatelem v Příloze č.2 této smlouvy tak, aby prováděním úklidu nebyl narušen pracovní režim zaměstnanců objednatele.

2.2 Místem plnění je objekt Radnice v Havířově-Městě, Svornosti 86/2,a to prostory bočního křídla části C, které byly dosud pronajímány.

2.3 Každý pracovník zhotovitele provádějící úklidové služby musí být vybaven jednotným pracovním oděvem s logem zhotovitele a jmenovkou. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby jeho pracovníci měli čistý pracovní oděv a v případě potřeby provést jeho výměnu.

**3. Práva a povinnosti zhotovitele**

3.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci, provádějící dílo sjednané v této smlouvě

(dále jen „pracovníci“), byli řádně poučeni a seznámeni:

* s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
* se zákazem manipulace s majetkem objednatele při realizaci díla
* se zákazem užívání telefonních linek objednatele
* se zákazem kouření a požívání alkoholických nápojů v prostorách objednatele.

3.2 Zhotovitel se zavazuje k úspornému užívání elektrické energie a vody v úklidovém prostoru.

**4. Práva a povinnosti objednatele**

4.1 Objednatel je povinen poskytnout pro pracovníky zhotovitele místnosti pro uložení čistících prostředků a pracovních a osobních předmětů.

4.2 Objednatel je povinen zajistit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů,které jsou

předmětem smlouvy.

**5. Termín plnění**

5.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 7.3.2011. Objednatel má právo

jednostranně upravit dobu zahájení poskytování služeb,pokud z objektivních důvodů nebude schopen předpokládaný termín zahájení dodržet.

5.2 Z důvodu sjednaných v čl. 8 odst. 4 (opakované nedostatky) a čl. 9 odst. 2 (podstatné porušení Smlouvy) může smlouva zaniknout i odstoupením. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit i z důvodu nemožnosti plnění. Odstoupením se smlouva ruší ke dni, kdy oznámení o odstoupení bude doručeno druhé smluvní straně.

5.3 Smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu,přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemně doručena druhé straně.

**6.Smluvní ceny**

6.1 Smluvní cena za splnění předmětu této smlouvy je stanovena dohodou dle zákona č.526/90 Sb., o cenách,v plném znění.

6.2 Zhotovitel bude účtovat objednateli za poskytované služby dle Přílohy č.3

měsíčně paušální částku ve výši 8.318,- Kč bez 20% DPH.

Měsíční cena úklidových služeb 8.318,- Kč bez 20% DPH.

Výše 20% DPH 1.663,60 Kč

Měsíční cena úklidových služeb 9.981,60 Kč včetně DPH

6.3 Roční cena za provedení úklidových služeb

Roční cena úklidových služeb 99.816,- Kč bez 20% DPH.

Výše 20% DPH 19.963,20 Kč

Roční cena úklidových služeb 119.779,20 Kč včetně DPH

6.4 Dohodnutá cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Výše uvedená smluvní cena. Zahrnuje veškeré nezbytné a účelně vynaložené náklady, které zhotoviteli vzniknou při plnění předmětu této smlouvy.

6.5 Touto smlouvou se sjednávají tyto podmínky pro možné zvýšení ceny :

- roční míra inflace vyšší než 5%

- změna výše minimální mzdy

- změna zákonné sazby DPH

Při splnění některé se shora uvedených podmínek je možná úprava ceny na základě kalkulace odsouhlasené oběma smluvními stranami.

**7.Platební podmínky**

7.1 Cena za dílo specifikovaná v čl. 6 této smlouvy bude fakturována zhotovitelem měsíčně

zpětně do 10.dne následujícího kalendářního měsíce.

7.2 Objednatel je povinen hradit faktury objednatele nejpozději do 30.dne od jejich doručení.

7.3 Povinnost zaplatit je objednatelem splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

7.4 V případě, že platba nebude provedena v době splatnosti, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

**8.Odpovědnost zhotovitele**

8.1 Zhotovitel přebírá povinná ručení a rizika,plynoucí z plnění této smlouvy.

8.2 Zhotovitel prohlašuje,že má u České pojišťovny,a.s. uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s úrazem nebo poškozením způsobených osobám, pokud byla způsobená jeho pracovníky nebo jsou následkem výkonů všech prací v rámci této smlouvy, a to pokud jde o škody hmotné i nehmotné,ve výši 1 mil.Kč (jedenmilionkorun českých).

8.3 Zjištěné nedostatky v provádění sjednaného díla bude objednatel reklamovat telefonicky na č.tel. 724 621 516 u osoby jménem Monika Staňková. Zhotovitel na základě telefonické reklamace zajistí odstranění vady do 24 hodin. V případě neodstranění vady sepíše následující den odpovědný pracovník objednatele (pracovník Organizačního odboru MMH)s pověřeným zástupcem zhotovitele zápis,v němž bude vada popsána a sjednán termín jejího odstranění. Na základě tohoto zápisu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou takto popsanou vadu v měsíci, v němž k závadě v plnění díla dojde. Nebude-li dodržen termín pro odstranění vady sjednaný v zápisu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady až do doby jejího odstranění. Sankce bude započtena na cenu díla fakturovanou zhotovitelem v příslušném měsíci.

8.4 V případě opakovaných nedostatků v plnění předmětu této smlouvy zhotovitelem, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

8.5 Smluvní pokuty se nezapočítávají na případnou náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**9.Závěrečné ujednání**

9.1 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku v platném znění.

9.2 Smluvní strany podle § 344 obchodního zákoníku, v platném znění, sjednávají, že za podstatné porušení smluvních povinností, po které oprávněná stran může odstoupit od této smlouvy považují:

- opožďování prací na prováděném díle z důvodů prokazatelně na straně zhotovitele, vedoucí k prodlení delšímu 5 dnů proti termínům sjednaným v  Příloze č. 3

-nesplnění platebních podmínek objednatelem ve lhůtě sjednané v čl. 7 odst. 3,přesahující o více jak 5 kalendářních dnů dohodnutý termín splatnosti.

9.3 Písemnosti se považují za doručené i v  případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.

9.4 Smlouva může být upravována dodatky oboustranně odsouhlasenými s podepsanými oběma smluvními stranami.

9.5 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

9.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9.7 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení s  platností originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy :

Příloha č. 1 – Celková výměra uklízených ploch včetně požadované četnosti úklidu

Příloha č. 2 - Denní doby pro provedení úklidových služeb

Příloha č. 3 - Technická specifikace rozsahu požadovaných služeb

V Havířově, dne 5.4.2011

Za objednatele: Za zhotovitele:

|  |  |
| --- | --- |
| .................................................. | .......................................................................... |
|  |  |
| Ing. Jiřina Zvěřinská | Ing. Igor Weiss Mgr. Robert Labuda |
| vedoucí organizačního odboru | předseda člen  představenstva představenstva |