

Spisový znak, podznak – 56.4, skartační znak/skart. lhůta – A/15
č.j. nájemce: ODUR/NAJ/001627/2021/Zam
č. smlouvy nájemce: SMOL/ODUR/109C/92/2021/ZF

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě
pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem
závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné
a

statutární město Olomouc
Sídlo: Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308
Zastoupené: **JUDr. Martinem Majorem**, MBA, náměstkem primátora

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemkem**:

- **parc. č. 77/2** o výměře 16864 m², druh pozemku – vodní plocha,

v katastrálním území Lazce, obec Olomouc, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 505 (dále jen „**předmětný pozemek**“).

Budoucí oprávněný je vlastníkem stavby lávky „**L06 – Lávka pro pěší přes Mlýnský potok ve Vlkově ulici**“, která se nachází na předmětném pozemku.

2. Budoucí oprávněný má zájem realizovat na části předmětného pozemku budoucího povinného rekonstrukci stávající lávky (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**Lávka pro pěší přes Mlýnský potok ve Vlkově ulici v Olomouci**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
3. Budoucí povinný **souhlasí s realizací stavby na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-51005/2020-203/Mi, ze dne 1.2.2021 správce povodí a správce významného vodního toku Střední Morava – Mlýnský potok IDVT 10100426, které je nedílnou přílohou č.1. této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětný pozemek** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,

- b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba **14 dní dopředu** písemně oznámit provozu Olomouc, Povodí Moravy, s.p., (e-mail: [REDACTED])
- c) **do 90 dnů po zaměření stavby** a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětném pozemku s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč.
- d) realizací stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčené části pozemku v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu je část pozemku, a to:

- **parc. č. 77/2** druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Lazce, obec Olomouce, dočasný zábor o výměře [REDACTED] m², (z toho trvalý zábor cca [REDACTED] m².)

kteřá je vyznačena na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí [REDACTED] m².

1.2. Účelem nájmu je provedení rekonstrukce stávající lávky, dle schválené projektové dokumentace „**Lávka pro pěší přes Mlýnský potok ve Vlčově ulici v Olomouci**“, na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, **a to ode dne protokolárního předání staveniště**. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava, Povodí Moravy, s.p., e-mail: [REDACTED], za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána.

Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDACTED] m² činí 9.090,60 Kč.

- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci zákonný úrok z prodloužení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) **nejpozději do 10 pracovních dnů od protokolárního předání** tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: [REDACTED])
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžít z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby lávky „**L06 – Lávka pro pěší přes Mlýnský potok ve Vlkově ulici**“ a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- **v povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav, kontroly a demontáže výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma pro údržbu mostu) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) udržovat opevnění mostu/lávky
 - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod lávkou/stavbou.
2. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu, zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takového přemístění. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku/cích, na němž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.
3. **Služebnost** bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou dohodou stran jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

4. Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvu se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce a budoucího oprávněného.
7. Pronajímatel a budoucí povinný prohlašuje, že údaje týkající se cenové mapy považuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pronajímatel a budoucí povinný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
9. Smlouva se vyhotovuje **ve čtyřech** vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
10. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
11. Nájemce a budoucí oprávněný je srozuměn s tím, že se na něj, jakožto vlastníka stavby v korytě vodního toku, vztahují i příslušná ustanovení zákona 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a z toho vyplývajících povinností (zejm. dle ustanovení § 52 cit. zákona)
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Olomouce dne 19. 7. 2021 usnesením č. 2.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:

.....
Ing. Zdeněk Děra
ředitel závodu Horní Morava

.....
JUDr. Martin Major, MBA
statutární město Olomouc

Designtec s.r.o.
Ing. Radek Šiška

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
066/20
07.12.2020

NAŠE ZNAČKA
PM-51005/2020-203/Mi

VYŘIZUJE
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

MÍSTO/DATUM
Brno
01.02.2021

Lávka pro pěší přes Mlýnský potok ve Vlkově ulici v Olomouci

(k. ú. Lazce; ORP Olomouc; kraj Olomoucký; HP 4-10-03-1140-0-30)

Charakteristika akce:

Dne 07.12.2020 nám byla předložena žádost o vyjádření k DSP + DPS stavby „Lávka pro pěší přes Mlýnský potok ve Vlkově ulici v Olomouci“, zpracované 12/2020. Zpracovatelem dokumentace je Designtec s.r.o. Investorem stavby je Statutární město Olomouc.

Předmětem dokumentace je rekonstrukce stávající lávky pro pěší přes Střední Moravu v ř. km 3,313. Rekonstrukce zahrnuje odstranění stávajícího mostního svršku a vybavení včetně izolace, provedení sanace nosné konstrukce, sanaci spodní stavby, provedení nového mostního svršku a vybavení včetně izolace, provedení obnovy opevnění koryta Střední Moravy a odtěžení nánosů pod mostem, předláždění stezky pro pěší v předpolích a terénní úpravy kolem mostu. Stávající opevnění pod mostem chybí nebo bylo odplaveno, proto bude nově obnoveno. Svahy koryta pod mostem budou v pásu šířky 4,30 m opevněny dlažbou z lomového kamene tl. 0,20 m do betonu tl. 0,15 m. Opevnění bude provedeno až k patám svahů. Paty svahů budou stabilizovány zapuštěnou patkou z lomového kamene s vyklynováním a proštěrkováním hloubky 0,80 m (min. hmotnost kamene 150-250 kg). Provedením obnovy opevnění koryta selepší odtokové poměry (snížení drsnosti). Průtočný profil se rekonstrukcí mostní konstrukce nemění (kapacita je neměnná, nemění se výšková úroveň podhledu nosné konstrukce ani poloha líců opěr). Odvodnění povrchu stezky před a za mostem je řešeno primárně příčným a podélným sklonem nivelety a svedením vody do skluzů osazených na návodní straně mostu. Skluzy jsou svedené až k patám svahů a zaústěné do koryta. Odvodnění mostní konstrukce je řešeno primárně dostředným a přímým sklonem horního povrchu vozovky do úžlabí umístěného v ose nosné konstrukce. V úžlabí pak podélným sklonem konstrukce k mostním odvodňovačům. Stávající zábradlí bude odstraněno a nahrazeno novým ocelovým mostním zábradlím výšky 1,1 m se svislou výplní.

Souřadnice lávky neuvedeny.

Parametry stavby:

Volná šířka na lávce	2,30 m
Šířka průchozího prostoru	2,30 m
Celková šířka lávky	3,00 m
Délka přemostění	17,80 m

Stavební objekt:

- **SO 201 Lávka pro pěší přes Mlýnský potok ve Vlkově ulici**

Dotčené pozemky: 70/3, 74/1, 77/2, 95/2, 95/3 v k. ú. Lazce

Stavbou dojde k dotčení pozemku státu parc. č. 77/2 v k. ú. Lazce, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p.

V předmětném úseku toku eviduje Povodí Moravy, s. p. HM 222055 (úpravu toku).

Stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Morava.

Povodňové riziko je v lokalitě stanoveno na vysoké ohrožení (dle schváleného plánu pro zvládnání povodňových rizik).

Správcem VVT Střední Morava – Mlýnský potok IDVT 10100426 je Povodí Moravy, s. p., závod Horní Morava, provoz Olomouc (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, úsekový technik [REDACTED]).

Útvar povrchových vod: Morava od toku Třebůvka po tok Bečva (ID VÚ: MOV_2530)

Útvar podzemních vod: Hornomoravský úval - severní část (ID ÚPZV: 22201)

I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Střední Morava IDVT 10100426

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za těchto podmínek:

- 1) Rekonstrukcí lávky nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území a nesmí být snížena stávající kapacita koryta VVT Střední Morava.
- 2) Stavbou nesmí být omezena nebo znemožněna práva a povinnosti Povodí Moravy, s. p. vyplývající se zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v aktuálním znění (např. údržba a správa VVT Střední Morava).
- 3) Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č. 254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s. p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
- 4) Správci toku, tj. Povodí Moravy, s. p., provozu Olomouc (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, úsekový technik [REDACTED]) budou v dostatečném časovém předstihu (min. týden předem) oznámeny termíny předání staveniště, zahájení a ukončení stavebních prací a termíny kontrolních dnů.
- 5) Během realizace stavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací a ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Při bouracích pracích musí být zabezpečeno, aby stavební suť a jiné odpady nepadaly do vodního toku. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál, výkopová zemina ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku.
- 6) Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, upraveny a veškerý přebytečný materiál a odpad beze zbytku odstraněn.
- 7) Správce toku bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Nejpozději při kolaudaci stavby mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření (s navázáním na výškový systém Bpv. a polohopisnou síť JTŠK).
- 8) Povodí Moravy, s. p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření

Povodí Moravy, s. p.). Veškeré objekty zůstanou trvale ve vlastnictví investora, z čehož plyne povinnost zabezpečovat jejich údržbu v souladu s vodním zákonem.

Doporučujeme:

- Doporučujeme provést obnovu opevnění koryta pod mostem za snížené hladiny vodního toku Střední Morava, a to z důvodů relativně stabilní hladiny vody a vysoké rychlosti proudění vody, která může znemožnit použití stavební mechanizace na obnově opevnění mostu. V rámci případné srážky vody na Střední Moravě by bylo nutné v předstihu získat povolení vodoprávního úřadu (Odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce) k mimořádné manipulaci na jezu Chomoutov a dále získat výjimku orgánu ochrany přírody a krajiny (AOPK, oddělení Správa CHKO Litovelské Pomoraví) ze zákazu měnit vodní režim na území CHKO Litovelské Pomoraví v období provádění stavby. Dále upozorňujeme, že by bylo nutné vyřídít souhlas vlastníka MVE Řepčín (Hanácká energo vodní s.r.o – Chytil, 724 248 284) s mimořádnou manipulací v období provádění stavby.

Upozorňujeme:

- Stavba se nachází v záplavovém území VVT Morava. Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 - povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně). Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Povodí Moravy, s. p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navrženým záměrem dojde k dotčení pozemku státu parc. č. 77/2 v k. ú. Lazce, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p. V předmětném úseku toku eviduje Povodí Moravy, s. p. HM 222055 (úpravu toku). Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku a majetku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s. p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku [redacted]).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat tomuto útvaru písemnou žádost s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- stupeň projektové dokumentace
- pozemky, kterých se akce dotýká, katastrální území, případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý)
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci
- investor stavby, případně plná moc pro zastupování
- kopie tohoto stanoviska

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[redacted]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí – Povodí Moravy, s. p., provoz Olomouc