

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

č. HS

Objednatel: Obec Drnovice

sídlo: Obecní úřad Drnovice, Drnovice č.p.1, 683 04 Drnovice

zastoupen: JUDr. Zuzana Hermanová, starostka obce

osoby oprávněné k jednání: 

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ: 00291731
DIČ: CZ00291731
ID datové schránky: fvvb8b9
bankovní spojení: KB, a.s., Vyškov, č. ú.: 25 217 31 / 0100

Objednatel je plátcem DPH.

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Centrum energetických a environmentálních technologií
Výzkumné energetické centrum (VEC)**

sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

zastoupen: doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC



IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100
ID datové schránky: d3kj88v
bankovní spojení: ČSOB Ostrava, č. ú. 127089559/0300

Zhotovitel je plátcem DPH.

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající ve zpracování analýzy (dále také jen „ANL“) v rozsahu a specifikaci dle čl. II. této smlouvy (dále jen „Dílo“). Dílo je prováděno za účelem zjištění stavu a potenciálu energetických úspor a vhodnosti realizace úsporných opatření pomocí EPC metody v předmětu analýzy vymezeného v čl. II odst. 2 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV této smlouvy a za provedení Díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III této smlouvy.

II. SPECIFIKACE DÍLA

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je uzavření smlouvy a závazek dodavatele zpracovat analýzu vhodnosti pro přípravu energeticky úsporného projektu řešeného metodou EPC pro objekt ZŠ Drnovice na adrese Drnovice, Návěs 109, a to v souladu s pokyny a pravidly poskytovatele dotace - Ministerstva průmyslu a obchodu, Státního programu na podporu úspor energie na období 2017 – 2021, Programu EFEKT II. pro projekt:

Energetická úspora metodou EPC

Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele toto plnění:

Zpracování podrobné analýzy stavu a potenciálu úspor v jednotlivých objektech by mělo obsahovat specifikaci předpokládaného objemu investičních prostředků na instalaci navržených opatření a odhadu jejich vlivu na spotřebu energie a doporučení, zda jsou objekty vhodné pro realizaci EPC projektu (vhodnost/nevhodnost uvést v závěru analýzy).

Analýza musí pro každý objekt obsahovat minimálně následující informace:

Návrh vhodných úsporných opatření

Odhad objemu investičních výdajů na realizaci úsporných opatření (v případě, že budou opatření navržena)

Odhad potenciálu úspor energie (v případě, že budou opatření navržena)

Doporučení, zda je objekt vhodný pro zařazení do projektu EPC

Zpracovaná analýza musí obsahovat pro každý objekt zařazený do šetření předem stanovené informace. Vhodnost či nevhodnost realizace metody EPC musí být uvedena v závěru analýzy a musí zároveň obsahovat tabulku „Potenciál energeticky úsporných opatření – souhrn hodnocených budov“, návrh tabulky je uveden na www.mpo-efekt.cz.

Analýza bude mít na titulní straně umístěno logo programu EFEKT a větu: „Dílo bylo zpracováno za finanční podpory Státního programu na podporu úspor energie pro rok 2021 (2022) – Program EFEKT 2.“

Analýza by měla být zpracována dle podmínek výzvy a dle metodického pokynu pro žadatele o dotaci na posouzení vhodnosti objektů pro energeticky úsporné projekty řešené metodou EPC z programu EFEKT. Smluvní strany potvrzují, že výše uvedený rozsah a specifikace Díla jsou v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele.

Objednatel prohlašuje, že pro účely, pro které si nechává od Zhotovitele Dílo provést, považuje uvedenou specifikaci za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námítky.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení Díla je sjednána následovně:

Předmět Díla	Cena Díla bez DPH	DPH 21%	Cena Díla vč. DPH
	Kč	Kč	Kč
Analýza dle čl. II.	385 000	80 850	465 850

2. K ceně bez DPH bude vždy připočtena DPH ve výši dle aktuálně účinných příslušných právních předpisů.
3. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli v plném rozsahu provedením Díla.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat nad rámec ceny Díla úhradu veškerých nákladů, které Zhotoviteli vznikly v důsledku skrytých překážek zjištěných při realizaci Díla, víceprací, prodlení, nečinnosti či nedostatku součinnosti ze strany Objednatele, nebo zamlčením podstatných okolností nebo nesdělením úplných či pravdivých informací ze strany Objednatele, které mohly mít vliv na volbu způsobu provedení Díla nebo volbu postupů a prostředků užitých pro provádění Díla.
5. Cena Díla bude placena následujícím způsobem:
- a) Objednatel uhradí cenu Díla na základě faktury, kterou Zhotovitel vystaví po dokončení Díla, se splatností do třiceti (30) dnů ode dne jejího vystavení, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený ve faktuře, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou budou mít náležitosti daňového dokladu dle dotčených ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo **do 60 dnů ode dne, ve kterém Zhotovitel od Objednatele prokazatelně obdrží** veškeré potřebné podklady dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
2. Dílo bude Zhotovitelem prováděno v sídle Zhotovitele a v místě předmětu analýzy. Místem předání Díla je sídlo Objednatele. Předmět Díla (ANL) bude vyhotoven v českém jazyce, a to 1x v elektronické a 2x v tištěné podobě.
3. Dílo se považuje za dokončené, bude-li svým rozsahem a obsahem odpovídat specifikaci uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy.
4. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením a předáním Objednateli. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to nejméně jeden (1) pracovní den předem. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro drobné vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání Díla funkčně anebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (zejména zjevné chyby v psaní a jiné zřejmé nesprávnosti) (dále jen „**Drobné vady Díla**“).
5. Smluvní strany vyhotoví o předání a převzetí Díla protokol. V protokolu o předání a převzetí Díla

uvede Objednatel své výhrady k Dílu, jinak se má za to, že Dílo bylo provedeno řádně a je předáno bez vad a nedodělků. V případě převzetí Díla s výhradami bude v protokolu o předání a převzetí Díla uveden závazný termín pro odstranění vad a nedodělků, který činí patnáct (15) dnů od převzetí Díla Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. V případě, že se Objednatel nedostaví k převzetí Díla nebo jinak znemožní předání Díla v termínu stanoveném Zhotovitelem dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, anebo dokončené Dílo odmítne převzít bez objektivního důvodu (tj. bez existence jiných než Drobných vad Díla), považuje se Dílo ke dni stanovenému Zhotovitelem dle odst. 4 tohoto článku smlouvy (bez dalšího) za řádně a včas provedené, tj. Zhotovitelem dokončené a předané Objednateli.
7. V případě převzetí Díla Objednatelem dle odst. 6 tohoto článku smlouvy Zhotovitel dodatečně Objednateli na jeho náklady a na jeho žádost předmět Díla (ANL) v příslušné podobě doručí či mu jinak umožní s předmětem Díla nakládat, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, která však bude činit nejméně pět (5) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

V.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději do pěti (5) dnů ode dne uzavření této smlouvy:
 - a) stavební dokumentaci objektů (půdorysy, řezy, pohledy, technické zprávy),
 - b) výkresovou dokumentaci rozvodů tepla
 - c) fakturační spotřeby energií a paliv za roky 2017 až 2020,
 - d) platby za energie a paliva za roky 2017 až 2020 (nejlépe samotné faktury),
 - e) čtvrtletní maxima spotřeby EE za rok 2019,
 - f) parametry významných elektrických spotřebičů vč. hodnoty instalovaného elektrického příkonu (kompresory vzduchu, apod.),
 - g) soupis zdrojů tepla pro vytápění a ohřev teplé vody (výrobce, model, palivo, apod.),
 - h) soupis vzduchotechnických zařízení
 - i) soupis chladicích zařízení
 - j) soupis typů, počtu a parametrů osvětlení v jednotlivých objektech
 - k) soupis typů, počtu a parametrů venkovního osvětlení v areálu
 - l) revizní zprávy elektrospotřebičů

a další podklady potřebné pro vypracování Díla dle požadavků Zhotovitele, pokud již nebyly poskytnuty,

a související informace s prováděním Díla dle požadavků Zhotovitele.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu Objednatele nebo jeho provozoven.
3. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místní prohlídku, šetření, a vstup a vjezd vozidel pracovníků Zhotovitele do všech prostor, které souvisí s prováděním Díla, a to na dobu, kterou Zhotovitel určí.
4. Objednatel zajistí, aby Zhotoviteli byla na jeho vyžádání k dispozici osoba, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací ze strany Objednatele potřebných k provádění Díla.
5. V případě požadavku Objednatele na zpracování ANL v rozsahu nad rámec specifikace uvedené v této smlouvě může Objednatel Zhotoviteli zaslat samostatnou objednávku s jasnou

specifikací jeho dodatečných požadavků. Zhotovitel následně zašle Objednateli cenovou nabídku vztahující se k této objednávce. V případě souhlasu Objednatele s touto cenovou nabídkou, nebo pokud se Objednatel k této cenové nabídce nevyjádří do pěti (5) pracovních dnů, se bez dalšího odpovídajícím způsobem navyšuje rozsah a cena Díla. Tímto není dotčena možnost smluvních stran za účelem navýšení rozsahu a ceny Díla uzavřít dodatek k této smlouvě.

6. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky Objednatele:
- a) Po dobu provádění Díla neomezí ani neohrozí provoz nedotčených zařízení Objednatele.
 - b) Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit zákoníkem práce, bezpečnostními a jinými platnými a účinnými právními předpisy.
 - c) Dílo bude prováděno kvalifikovanými specialisty.

VI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla v okamžiku převzetí Díla, nebo v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. této smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane později.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v okamžiku převzetí Díla dle čl. IV odst. 4 nebo odst. 6 této smlouvy.
3. V rozsahu, v jakém Zhotovitel v souvislosti s prováděním Díla používá či rozšiřuje jakékoliv své vlastnictví (ať hmotné či nehmotné), takové vlastnictví včetně pracovních dokumentů zůstane ve vlastnictví Zhotovitele. Za podmínky úhrady celé ceny Díla Zhotovitel uděluje Objednateli výhradní právo užití jakékoliv části Díla, které mohou být předmětem ochrany duševního vlastnictví, pro potřeby Objednatele, a to za účelem, za jakým je Dílo prováděno. Objednatel potvrzuje, že v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitel může rozvinout či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a myšlenky, které si jeho zaměstnanci či spolupracující osoby již zachovají. Objednatel potvrzuje a souhlasí s tím, že Zhotovitel smí takové zkušenosti, dovednosti, znalosti a myšlenky používat a zveřejnit.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Vyskytne-li se na provedeném Díle skrytá vada, Objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
3. Je-li reklamáce oprávněná, Zhotovitel odstraní vadu Díla její opravou nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
4. O provedení opravy smluvní strany vyhotoví protokol.
5. Zhotovitel neodpovídá zejména za vady, jejichž příčinou jsou nedostatky předaných podkladů, informací či součinnosti Objednatele.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč (slovy: jedno sto padesát korun českých) bez DPH za každý

den prodlení.

2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč (slovy: jedno sto padesát korun českých) bez DPH za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením této smluvní pokuty dotčen.
3. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.
4. Zhotovitel odpovídá za případné vady Díla a vzniklé škody způsobené Objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy až do výše sjednané ceny Díla bez DPH dle této smlouvy.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude příslušným soudem pro řešení sporů místně, věcně a funkčně příslušný soud podle sídla Zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku vyšší moci se nedostávají do prodlení se splněním jejich smluvní povinnosti. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí taková mimořádná a neodvratitelná událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takovými událostmi mohou být válka, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud bezprostředně ohrozí plnění povinností dle této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění. Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 uvedeného nařízení.
4. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství, důvěrné informace a jiné skutečnosti, se kterými přišly do styku v souvislosti s touto smlouvou.

X. SKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran nebo odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v tomto případě:
 - a. Zhotovitel bez důležitého důvodu přeruší či zastaví provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než čtrnáct (14) dnů a v provádění Díla nepokračuje ani po uplynutí dodatečně Objednatelem písemně poskytnuté přiměřené lhůty.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, vedle zákonných důvodů, v těchto případech:
 - a. Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla či jinak znemožní nebo zmaří provádění Díla na dobu delší než čtrnáct (14) dnů,
 - b. Objednatel bude více než deset (10) dnů v prodlení s placením ceny Díla nebo její části,
 - c. Objednatel bude v úpadku nebo v likvidaci.
4. Ve všech případech odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vyrovnat vzájemné závazky, a to zejména finanční apod., vzniklé jim z plnění povinností dle této smlouvy před okamžikem odstoupení, a to následujícím postupem:

- a. Zhotovitel neprodleně zastaví práce na provádění Díla;
- b. Zhotovitel umožní Objednateli nejpozději do pěti (5) dnů od splnění podmínky dle písm. c. níže převzít rozpracované a doposud nepředané plnění a postoupí Objednateli veškerá práva a právní nároky k takovému plnění;
- c. Objednatel neprodleně, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne jejich vyúčtování ze strany Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli (i) cenu Díla odpovídající Zhotovitelem dokončeným či rozpracovaným částem Díla k datu účinnosti odstoupení, a (ii) v případě odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností Objednatele rovněž i veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli spojené s ukončením této smlouvy, včetně skutečně vynaložených a odůvodněných nákladů na právní pomoc vzniklých v souvislosti s ukončením této smlouvy a řešením souvisejících nároků.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá oznámení dle této smlouvy musí být doručována prostřednictvím doporučených dopisů za využití provozovatele poštovních služeb, kurýrní služby, datové schránky, nebo osobně s potvrzením převzetí, a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě komunikace prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky se odeslaná zpráva považuje za doručenou okamžikem jejího dojití druhé smluvní straně.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a účinným, které je svým obsahem nejbližší smyslu, účelu a hospodářskému významu neplatného nebo neúčinného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku (výklad použitého výrazu).
3. Tato smlouva je v případě vlastnoručního podpisu oprávněných osob vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, nebo může být uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných. Smlouvu lze změnit pouze v písemné formě.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti registrací smlouvy dle Zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran Objednatel.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
JUDr. Zuzana Hermanová
starostka obce

.....
Doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek
ředitel VEC