

# Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb.,  
o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích

mezi

1. Firmou **Jaromír Polák „BYTPOL“**

sídlem Panská 45, Uničov 783 91

IČ 13001345

DIČ 380-410701044

**jednající:** Mgr. Jaromír Polák, majitel firmy

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl: A,  
vložka: 10683.

bankovní spojení: KB Uničov, číslo účtu: 1596747811/0100

telefon : 585 053 066, fax: 585 051 017, e-mail: bytpol@atlas.cz

(dále jen „**dodavatel**“)

a

2. Firmou **Dům dětí a mládeže Uničov**

sídlem Nádražní 530, Uničov 78391

IČ 47654392

**jednající** Mgr. Jana Veselá, ředitelka

zapsanou na základě Zřizovací listiny Krajského úřadu Olomouckého kraje  
ze dne 31.1.2003

bankovní spojení: KB Uničov, číslo účtu: 47738811/0100

telefon : 585051156

(dále jen „**odběratel**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

I.

## Úvodní ustanovení

1. **Dodavatel provozuje tepelné zařízení** sloužící k výrobě a dodávkám tepla. Dodavatel dále **prohlašuje**, že mu byla Okresním úřadem Olomouc, referátem okresního živnostenského úřadu **udělena koncese na výrobu a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50kW**
2. **Odběratel je správcem odběrného tepelného zařízení**, prostřednictvím kterého je zajišťován rozvod tepla. Odběratel prohlašuje, že odběrné tepelné zařízení je v souladu s **technickými a bezpečnostními předpisy**.

3. Smluvní strany se za účelem zajištění dodávek tepelné energie dohodly na uzavření **smlouvy o dodávce tepelné energie** o následujícím obsahu ( dále jen „smlouva“).
4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že v záležitostech **neupravených** touto smlouvou nebo touto smlouvou upravených jen částečně se použijí ustanovení **Obchodních a technických podmínek dodávek tepelné energie** (dále jen „obchodní podmínky“) které tvoří **přílohu č.1** této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Odchylná ujednání v této smlouvě mají **přednost** před zněním obchodních podmínek.

## II.

### Předmět smlouvy, způsob a místo splnění

1. Dodavatel se zavazuje **dodávat** odběrateli za podmínek určených touto smlouvou **teplou energii** obsaženou v teplotosné látce a určenou pro **vytápění**.
2. Odběratel se zavazuje dodávku tepelné energie **převzít a zaplatit za ni cenu** určenou dle čl. IV smlouvy.
3. Dodávka tepelné energie je dodavatelem splněna **přechodem** smluveného množství teplotosné látky o níže určených parametrech v **místě předání** do odběrného tepelného zařízení odběratele v **odběrném místě**.

## III.

### Rozsah, množství a technické a dodací podmínky plnění

1. **Rozsah a množství** dodávané tepelné energie, **základní parametry** dodávané a vracené teplotosné látky a **místo a způsob měření** jsou **specifikovány v příloze č. 2**
2. Tepelná energie bude dodávána za **technických a dodacích podmínek** odpovídajících platným právním předpisům, podrobněji určených zejména v **čl.V. obchodních podmínek**.

## IV.

### Cenová ujednání

1. Cena dodávek tepelné energie je regulována formou **věcně usměrňovaných cen** a bude **dodavatelem stanovena** na základě **kalkulace ceny**.
2. **Aktuální cena** tepelné energie platná ke dni podpisu této smlouvy bude odběrateli **předána** při jejím podpisu a tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.
3. **Odběratel není** bez souhlasu dodavatele **oprávněn provádět na cenu zápočet** vzájemných pohledávek **nebo je postupovat** třetí osobě.

V.  
**Platební podmínky**

1. **Úhrada za dodávku** tepelné energie bude probíhat na základě předem odsouhlaseného splátkového kalendáře.
  - 1.a) Za každé čtvrtletí bude vystavena faktura s 10-ti denní splatností s platnou cenou a skutečně naměřeným odběrem, kde budou zúčtovány poskytnuté zálohy.
  - 1.b) Po ukončení kalendářního roku bude vystavena konečná (zúčtovací) faktura se skutečnou cenou. Toto vyúčtování daného roku proběhne nejpozději do konce měsíce března následujícího roku.
  - 1.c) Formou zápočtu je možné provést finanční vyrovnání daného roku.

VI.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, oba s platností originálu, z nichž jeden obdrží odběratel a jeden dodavatel.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2004.
4. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
5. Změny, doplňky nebo zrušení této smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Změny smlouvy budou provedeny po dohodě obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - a) příloha č. 1 - Obchodní a technické podmínky dodávek tepelné energie,
  - b) příloha č. 2 - Smluvně sjednané množství,
  - c) příloha č. 3 - Cenové ujednání pro rok 2004.
7. Vztahy neupravené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména Obchodními a technickými podmínkami dodávek tepelné energie, se řídí energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., obchodním zákoníkem a občanským zákoníkem tam, kde obchodní zákoník úpravu neobsahuje, vše v platném znění.
8. Všechna práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dodávce tepelné energie přecháze-

jí na případné právní nástupce smluvních stran.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Uničově	10.12.2003	Uničově	10.12.2003
V .....	dne.....	V .....	dne.....