

Smlouva č.: ZSCVRCH0617/2021

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č.89/2012 Sb., OZ

Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26

se sídlem : Alžírská 680/26, 160 00 Praha 6 - Vokovice

zastoupená ředitelkou: PaedDr. Marií Cibulkovou

IČ : 48133809

Organizace je plátcem DPH

zapsaná : v RES s datem vzniku 1.1.1993

bankovní spojení a č. účtu:

dále jen podnájemtel

Právnícká osoba: Sportovní klub GymSport Praha spolek

se sídlem : 160 00 Praha 6, Na Ladách 5

zastoupená : Ing. Gabriela Machová

IČ : 70103879

bankovní spojení a číslo účtu:

právnícká osoba není plátcem DPH

registrováno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 10

dále jen podnájemce datum registrace: 1.leden 2014

uzavírají

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. 1

Podnájemtel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemnat níže uvedené prostory.

Podnájemány jsou tyto prostory **malá tělocvična** **velká tělocvična**

rozloha prostor včetně soc. zázemí: 198 m² 448 m²

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

pondělí 17.00 - 19.00 hodin 32 hodin (není v tabulce)

úterý 16.00 - 19.00 hodin 16.00 - 19.00 hodin

čtvrtek 16.00 - 19.00 hodin 16.00 - 19.00 hodin

Čl. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

od 6. září 2021 do 23. června 2022

V době školních prázdnin a státních svátků se podnájem nekoná.

Ve čtvrtek 27. května 2022 se podnájem nekoná!

Čl. 3

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

tréninky dětí

Čl. 4

Podnájemce se zavazuje platit podnájemateli za podnájem výše uvedených prostor

úhradu ve výši celkem 136 800 Kč

slovy: Jedno sto třicet šest tisíc osm set Kč

viz. tabulka

období	cena za podnájem/ hodina	počet hodin	Celkem za celou dobu užívání	cena celkem
2021	250,00 Kč	87	21 750,00 Kč	21 750,00 Kč
2021	350,00 Kč	87	30 450,00 Kč	30 450,00 Kč
2022	250,00 Kč	141,00	35 250,00 Kč	35 250,00 Kč

2022	350,00 Kč	141,00	49 350,00 Kč	49 350,00 Kč
				136 800 Kč

Sjednanou platbu podnájem uhradí podnájemce takto:

1. splátka do 30. listopadu 2021 52 200,00 Kč

2. splátka do 31. března 2022 84 600,00 Kč

Podnájemné bude hrazeno převodem na účet podnájematele na základě daňového dokladu vystaveného podnájematelem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnájematele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Podnájemné je osvobozeno od DPH.

Čl. 5

Podnájemce je oprávněn v podnájatých prostorách - provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu s vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnájatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnájatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnájatých prostor vstup.

Podnájemce bere na vědomí, že v budově i celém areálu školy je zákaz kouření.

Čl. 6

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.,

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných

oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí podnájemní smlouvy je Řád tělocvičen - podnájem prostor.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnájematel obdrží jedno a podnájemce jedno.

Podnájemce bere na vědomí, že do areálu školy se smí vjíždět pouze na základě povolení vedení školy.

Podnájemce zajistí, aby členové jeho skupiny respektovali ustanovení této smlouvy.

Obě strany souhlasí s kompletní uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle Zákona 340/2015 Sb.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv

(výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru). Smluvní strany dále

berou na vědomí, že od 01.07.2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01.07.2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří

měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Podnájematel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Čl. 7

Obě strany berou na vědomí, že v souvislosti s osobními údaji žáků a ostatních osob musí postupovat v rámci směrnice zaměstnavatele a ve smyslu ustanovení § 5, odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění a ve smyslu článku 6, odst. 1, písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne:

V Praze dne: 1. září 2021

Ing. Gabriela Machová
podnájemce

PaedDr. Marie Cibulková
podnájematel