Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 4. 1. 2021

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel:	**STAVOTREND Poříčí s.r.o.**
	Poříčí u Litomyšle 75, 570 01 Litomyšl
IČO:	27519139
DIČ:	CZ27519139
Zastoupen:	p. Josefem Švihelem – jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	[redacted]
Telefon, e-mail:	

dále jen zhotovitel - na straně jedné

Objednatel:	**Město Polička**
	Palackého nám. 160, 572 01 Polička
IČO:	00277177
DIČ:	CZ00277177
Bankovní spojení:	[redacted]
Zastoupený:	Jaroslavem Martinů, starostou města

dále jen objednatel – na straně druhé

Smluvní strany se oboustranně dohodly na následujících změnách a doplnění smlouvy o dílo uzavřené dne 4. 1. 2021.

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna rozsahu prací uvedená v příloze č. 1 smlouvy o dílo. Změny rozsahu prací jsou uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo. Se změnou rozsahu prací se mění i cena za dílo uvedená v článku V. odstavci V.2. smlouvy o dílo.

Původní znění:

V. Cena díla

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla bez DPH	3 899 518,00 Kč
DPH 21%	818 898,78 Kč
Cena díla včetně DPH	4 718 416,78 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

Nové znění:

V. Cena díla

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla bez DPH	3 947 049,18 Kč
DPH 21%	828 880,33 Kč
Cena díla včetně DPH	4 775 929,51 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

Cena za dílo se mění z důvodu realizačních změn (vícepráce a méněpráce) dle přiloženého položkového rozpočtu změn týkajících se realizace projektu (příloha č.1 tohoto dodatku).

III. Závěrečná ustanovení

III.1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny a v platnosti.

III.2. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

III.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

III.3. Tento dodatek je sepsán a podepsán ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

III.4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Poličky dne 23.8.2021 usnesením č.302.

Nedílnou součástí dodatku č.1 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet změn
Příloha č. 2: Technické zdůvodnění změn

V Poličce dne 8.9.2021

[redacted]

p. Josef Švihel
jednatel společnosti

[redacted]

Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **R0120 RÚE MŠ Polička, Palackého nám. 181**

Objednatel: **Město Polička** IČO: **00277177**
Palackého nám. 160 DIČ: **CZ00277177**
57201 Polička-Polička-Město

Zhotovitel: **STAVOTREND Poříčí s.r.o.** IČO: **27519139**
75 DIČ: **CZ27519139**
57001 Poříčí u Litomyšle

Vypracoval: **Ing. Šafář Petr**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			62 006,14
PSV			-14 474,96
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**47 531,18**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**47 531,18** CZK
Základní DPH	**21** %	**9 981,55** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK

Cena celkem s DPH **57 512,73 CZK**

v _____ dne _____

_____ _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	**Více práce MŠ Polička**	**0,00**	**185 918,22**	**39 042,83**	**224 961,05**	**391**
02	Více práce	0,00	185 918,22	39 042,83	224 961,05	391
03	**Méně práce MŠ Polička**	**0,00**	**-138 387,04**	**-29 061,28**	**-167 448,32**	**-291**
03	Méně práce	0,00	-138 387,04	-29 061,28	-167 448,32	-291
Celkem za stavbu		0,00	47 531,18	9 981,55	57 512,73	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 926,62	4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			1 946,83	4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 939,45	17
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			736,28	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			20 381,55	43
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			783,99	2
64	Výplně otvorů	HSV			5 127,29	11
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 235,68	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 978,72	34
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 552,59	3
713	Izolace tepelné	PSV			7 437,06	16
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 738,59	14
735	Otopná tělesa	PSV			-3 728,22	-8
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 958,38	4

764	Konstrukce klempířské	PSV			24 684,02	52
765	Krytiny tvrdé	PSV			21 866,72	46
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-93 666,00	-197
767	Konstrukce zámečnické	PSV			15 938,46	34
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 296,03	9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 397,14	9
Cena celkem					47 531,18	100

Položkový rozpočet

S:	R0120	RÚE MŠ Polička, Palackého nám. 181
O:	02	Více práce MŠ Polička
R:	02	Více práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		**Zemní práce**				**1 926,62**
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	0,80000	1 220,00	976,00
2	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	0,80000	264,50	211,60
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	0,80000	239,00	191,20
4	182001111R00	Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	3,10000	32,20	99,82
5	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4	t	1,28000	350,00	448,00
Díl: 2		**Základy a zvláštní zakládání**				**1 946,83**
6	273321117R00	Železobeton zákl. desek z cem.portladských C 25/30	m3	0,68000	2 557,26	1 738,94
7	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	0,25500	702,93	179,25
8	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	0,25500	112,33	28,64
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**7 939,45**
9	311112315RT3	Stěna z tvárnic ztraceného bednění Best, tl. 15 cm zalití tvárnic betonem C 20/25	m2	2,80000	782,92	2 192,18
10	342266111RU7	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,05000	535,30	1 632,67
11	342267111RT1	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m desky standard tl. 12,5 mm	m	5,00000	822,92	4 114,60
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**736,28**
12	612423731R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky nad 30 cm, štuková	m2	1,20000	613,57	736,28
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**44 236,70**
13	622311525RU1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 160 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	4,00000	1 855,18	7 420,72
14	622300151R00	Montáž soklové lišty	m	6,00000	100,42	602,52
15	622422521R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 50 %	m2	50,62000	308,00	15 590,96
16	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	50,62000	162,12	8 206,51
17	622481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber	m2	50,62000	229,77	11 630,96
18	28416080.AR	Lišta soklová S60 flex life Top výška 60 mm dl. 250 mm	m	7,50000	104,67	785,03
Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**783,99**
19	631315711R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30	m3	0,25000	3 135,94	783,99
Díl: 64		**Výplně otvorů**				**5 127,29**
20	648952421RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm včetně dodávky parapetní desky š. 35 cm	m	8,12000	631,44	5 127,29
Díl: 95		**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				**1 235,68**
21	953981103R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 110 mm, M 12, ampule	kus	8,00000	154,46	1 235,68
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**15 978,72**
22	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,75000	3 250,82	2 438,12
23	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	8,12000	44,00	357,28
24	970031030R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 30 mm	m	2,60000	1 589,67	4 133,14
25	970241150R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 150 mm	m	10,30000	731,86	7 538,16
26	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 %	m2	50,62000	29,87	1 512,02
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**1 552,59**
27	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,21034	250,00	1 552,59
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**7 437,06**

Položkový rozpočet

S:	R0120	RÚE MŠ Polička, Palackého nám. 181
O:	02	Více práce MŠ Polička
R:	02	Více práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	713131121R00	Izolace tepelná stěn přichycením drátem	m2	18,00000	90,21	1 623,78
29	63151379.AR	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x200 mm	m2	19,80000	293,60	5 813,28
Díl: 721		**Vnitřní kanalizace**				**6 738,59**
30	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	11,20000	601,66	6 738,59
Díl: 735		**Otopná tělesa**				**8 737,67**
31	735.0010	deskové těleso 33 VKU 600/2600 (White RAL 9016) s vestavěným ventilem, universální připojení,, konzola	kus	1,00000	8 737,67	8 737,67
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**1 958,38**
32	762132811R00	Demontáž bednění stěn z hoblovaných prken	m2	35,96000	54,46	1 958,38
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**24 684,02**
33	764222942R00	Oprava okapů Cu, tvrdá krytina, rš 500 mm, do 45°	m	24,50000	999,07	24 477,22
34	764231924R00	Oprava lemov. rohů Cu tvrdá kryt. rš 250 mm do 45°	kus	2,00000	103,40	206,80
Díl: 765		**Krytiny tvrdé**				**21 866,72**
35	765322121R00	Krytina vláknocemen.Cembrit, jednoduché,na bednění	m2	11,50000	738,67	8 494,71
36	765328512R00	Hřeben vláknocem. barevný pro šablony, jednoduchý	m	6,00000	603,36	3 620,16
37	765392910R00	Přeložení AZC čtverců, jednoduché, bednění s lep.	m2	41,00000	237,85	9 751,85
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**24 338,46**
38	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	165,40000	135,31	22 380,27
39	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	19,50000	100,42	1 958,19
Díl: 771		**Podlahy z dlaždic a obklady**				**4 296,03**
40	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	1,50000	42,64	63,96
41	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	9,75000	110,20	1 074,45
42	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	2,75000	530,17	1 457,97
43	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Rio Negro	m2	2,75000	388,05	1 067,14
44	597642031R	Dlažba Taurus Granit protiskluz. SB 300x300x9 mm Rio Negro	m2	1,50000	421,67	632,51
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**4 397,14**
45	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,75183	220,00	825,40
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	37,51828	15,70	589,04
47	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	3,75183	129,00	483,99
48	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	3,75183	305,50	1 146,18
49	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,75183	10,50	39,39
50	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,75183	350,00	1 313,14

Položkový rozpočet

S:	R0120	RÚE MŠ Polička, Palackého nám. 181
O:	03	Méně práce MŠ Polička
R:	03	Méně práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**-23 855,15**
1	622311525Rp	Zateplovací systém ETICS, sokl, XPS tl. 160 mm, se silikonovou omítkou hladkou (imitace štuové om.)	m2	-4,00000	1 546,00	-6 184,00
2	622315732RVRp1	Zatepl.syst. PROFI, klenba, miner.desky KV 80 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	-14,93757	1 183,00	-17 671,15
Díl: 735		**Otopná tělesa**				**-12 465,89**
3	735.0006	deskové těleso 33 VKU 600/1400 (White RAL 9016) s vestavěným ventilem, universální připojení,, konzola	kus	-1,00000	5 804,58	-5 804,58
4	735.0007	deskové těleso 33 VKU 600/1600 (White RAL 9016) s vestavěným ventilem, universální připojení,, konzola	kus	-1,00000	6 661,31	-6 661,31
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské**				**-93 666,00**
5	764Spec05	T10 Dvoukřídlové vstupní dveře s bočním z 1/3 prosklené, vč. zárubně, vel. 1,43x2,10m, europrofil, Ud=1,2 W/m2K	kus	-1,00000	46 547,00	-46 547,00
6	766Rpol03	D+M T11 Dvoukřídlové vstupní dveře plné, vč. dřevěné zárubně, vel. 1,45x2,00 m, europrofil, Ud=2,0 W/m2K	kus	-1,00000	47 119,00	-47 119,00
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**-8 400,00**
7	767Rpol01	Demontáž a zpětná montáž stávajících okenních mříží, vč. jejich repasování (obroušení, nátěr)	ks	-5,00000	1 180,00	-5 900,00
8	767Rpol03	Úprava brány, odsazení od objektu	hod	-10,00000	250,00	-2 500,00

projekční kancelář

Šafář CZ s. r. o.
Nová 205 572 01 Polička
IČ: 28850106 a DIČ: CZ28850106
tel./fax: +420 461 724 398, www.safarcz.cz

Město Polička,
Palackého nám. 160
572 01 POLIČKA

Polička 7.9.2021

Věc: **Zdůvodnění technických změn č. 1-6 v průběhu realizace stavebních prací na akci:**

„Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181 CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012099“

investor: Město Polička

Změna č.1 – Osazení tepelných čerpadel na dvoře MŠ

Projektová dokumentace pro provádění stavby uvažovala s osazením nových tepelných čerpadel na konzoly umístěné na východním obvodovém zdivu.

Z důvodu obav o možné šíření kročejového hluku od vibrací čerpadel až do vnitřního prostředí bylo rozhodnuto o umístění čerpadel na železobetonovou desku v rohu zahrady školky. Pro zamezení vstupu dětí k tepelným čerpadlům bylo kolem čerpadel provedeno nové oplocení.

Změna č.2 – Oprava střešní krytiny

Projektová dokumentace pro provádění stavby neuvažovala s jakýmkoli zásahem do střešní krytiny. Při realizaci technické místnosti v podkroví bylo objeveno několik lokálních poruch krytiny. Při podrobnějším ohledání bylo odhaleno několik lokálních poruch (chybějící hřebenáče, sesunuté šablony, popraskané šablony, netěsnící spoje okapových žlabů). Krytina a žlaby byly opraveny.

Změna č.3 – Změna otopných těles

Projektová dokumentace pro provádění stavby uvažovala s osazením dvou otopných těles do prostoru umývárny ve 2.NP (místnost č.2.06). Tyto tělesa by však byla v kolizi se stávajícím umývadlem na jedné straně a s WC mísou na druhé straně. Z tohoto důvodu bylo

rozhodnuto o výměně dvou menších otopných těles (33 VKU 600/1400 a 33VKU 600/1600) za jedno větší těleso (33 VKU 600/2600) s přibližně stejným topným výkonem.

Změna č.4 – Změna zateplení soklu východní fasády

Projektová dokumentace pro provádění stavby uvažovala se zateplením soklu východní fasády objektu ve stejné tloušťce (160 mm) a stejnou povrchovou úpravou (silikonová omítka) jako obvodové zdivo. Z důvodu vyšší životnosti a lepší ochrany proti vlhkosti (odstřikující déšť, sníh) byl proveden sokl pod úrovní podlahy z XPS tloušťky 140 mm, který byl opatřen mozaikovou omítkou.

Změna č.5 – Nerealizované práce

Projektová dokumentace pro provádění stavby uvažovala se zateplením stropní konstrukce klenby (skladba S3) ve vstupním zádveří (místnost č.1.01). Z důvodu nedostatku místa a taktéž z důvodu zachování historického rázu vstupního zádveří nebylo toto zateplení realizováno.

Projektová dokumentace pro provádění stavby uvažovala s výměnou dvou vstupních dveří (prvky T10 a T11). Tyto prvky však byly vyměněny v období mezi podání žádosti o dotaci a realizací stavby.

Změna č.6 – Drobné stavební úpravy

V rámci stavebních prací byly na chodbách odstraněny původní sololitové obklady. Tato místa byla opravena, přeštukována a u podlahy byly obloženy keramickým soklíkem.

Na chodbách byly obloženy stoupačky hlavních rozvodů tepla SDK konstrukcí na ocelovém roštu.

Do nové SDK předstěny umístěné nad schodištěm ve 3NP byla vložena tepelná izolace z minerálních vláken tl. 200 mm.

ŠAFÁŘ CZ s. r. o.
Nová 205
572 01 Polička
IČ: 28850106
DIČ: CZ28850106

www.safarcz.cz
tel.: 461 724 398