

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

1. **AUTO VINKLER, s.r.o.,**
IČO 28083831, DIČ CZ28083831,
se sídlem Hradištská 2454, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek,
zastoupená jednatelem Štěpánkou Smíškovou,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 16288,
jako první směřující

a

2. **Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek,**
IČO 00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako druhý směřující

(společně dále také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

s m ě n n o u s m l o u v u

ČI. I

1. **První směřující** prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 18.12.2019, první účinky zápisu k okamžiku 20.12.2019 11 : 41 : 38, zápis proveden dne 13.01.2020 pod č. j. V-7778/2019-305 výlučným vlastníkem **pozemku, parcely katastru nemovitostí č. 1258/68 (druh pozemku: orná půda)**, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1950 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Geometrickým plánem č. 7123-6/2021 ze dne 05.03.2021 potvrzeným katastrálním úřadem dne 09.03.2021 pod PGP-263/2021-305, který vyhotovila Ingera Písek, s. r. o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek a který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 1258/68 oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. 1258/174 o výměře 25 m² vše k. ú. Písek.
3. Předmětem směny dle této smlouvy je **pozemková parcela č. 1258/174 k. ú. Písek**, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 7123-6/2021.

ČI. II

1. **Druhý směřující** prohlašuje, že je na základě směnné smlouvy V13 611/1997, právní účinky vkladu vznikly dnem 17.03.1997 a na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem **pozemku, parcely katastru nemovitostí č. 1258/43 (druh pozemku: orná půda)**, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Geometrickým plánem č. 7123-6/2021 ze dne 05.03.2021 potvrzeným katastrálním úřadem dne 09.03.2021 pod PGP-263/2021-305, který vyhotovila Ingera Písek, s. r. o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek a který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 1258/43 oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. 1258/175 o výměře 241 m² vše k. ú. Písek.
3. Předmětem směny dle této smlouvy je **pozemková parcela č. 1258/175 k. ú. Písek**, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 7123-6/2021.

ČI. III

1. **První směňující** touto smlouvou **směňuje a převádí** do výlučného vlastnictví druhého směňujícího **pozemkovou parcelu č. 1258/174 k. ú. Písek**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, a druhý směňující ji přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. **Druhý směňující** touto smlouvou **směňuje a převádí** do výlučného vlastnictví prvního směňujícího **pozemkovou parcelu č. 1258/175 k. ú. Písek**, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, a první směňující ji přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. První směňující se je vědom toho, že se na části převáděné pozemkové parcely č. 1258/175 k. ú. Písek nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN a dále plynovod STL, zároveň prohlašuje, že se dobře seznámil s *Vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.GD, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 19.01.2021, zn. M18391-26090262* a dále s *Vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.GD, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 19.01.2021, zn. M18391-26090262*.
4. Smluvní strany prohlašují, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédly, je jim znám jejich stav ke dni uzavření smlouvy a v tomto stavu je přijímají.
5. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, práva stavby, věcná břemena, zástavní práva, zadržovací práva ani jiné právní závazky, které by Smluvní strany omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma odst. 3. tohoto článku.

ČI. IV

1. Druhý směňující výslovně upozorňuje prvního směňujícího na skutečnost, že na převáděném pozemku parc. č. 1258/175 k. ú. Písek se nachází 5 (slovy pět) kusů vzrostlých stromů – druh javor, označených druhým směňujícím na základě inventarizace těchto stromů jako č. 1 až 5, které jsou součástí veřejné zeleně města Písek. Souhrnná hodnota těchto stromů ke dni uzavření směnné smlouvy činí 248 700 Kč (slovy dvěstčtyřicetosmtisíc sedmset korun českých), ke které bude připočtena částka DPH ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. První směňující se zavazuje zachovat 5 (slovy pět) kusů stromů podle odst. 1 tohoto článku na převáděné pozemkové parcele č. 1258/175 k. ú. Písek po dobu 10 (slovy deseti) let ode dne vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. První směňující se touto smlouvou zavazuje provést náhradní výsadbu za stromy na převáděné pozemkové parcele č. 1258/175 k. ú. Písek, a to v celkové hodnotě 120 000 Kč (slovy jednostodvacettisíc korun českých), ke které bude připočtena částka DPH ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, s následnou pětiletou péčí o náhradní výsadbu, spočívající v zalívce, přihnojení, případně v provedení tvarovacím řezu. Přesné umístění a druhy stromů při náhradní výsadbě písemně určí prvnímu směňujícímu Odbor životního prostředí Městského úřadu Písek. První směňující provede náhradní výsadbu do 6 měsíců od doručení určení přesného umístění a druhu stromů při náhradní výsadbě.

ČI. V

1. Cena obvyklá pozemkové parcely č. 1258/174 k. ú. Písek uvedené v čl. I. této smlouvy činí **17.000 Kč** (slovy: sedmnácttisíc korun českých) a cena obvyklá pozemkové parcely č. 1258/175 k. ú. Písek uvedené v čl. II. této smlouvy činí **118.090 Kč** (slovy: jednoosmnácttisícdevadesát korun českých). Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitých věcí činí **101.090 Kč** (slovy: jednojedentisícdevadesát korun českých) ve prospěch prvního směňujícího, dohodly se Smluvní strany na tom, že směna bude provedena s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši **101.090 Kč** ze strany prvního směňujícího.
2. Ceny obvyklé dle odst. 1 tohoto článku byly stanoveny znaleckým posudkem č. 23/320/2020 ze dne 23.09.2020, který vyhotovil znalec Ing. Jan Neubauer, K Lipám 90, 397 01 Písek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne

15.12.2010, zn. Spr 278/2010 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Originál tohoto znaleckého posudku bude předán prvnímu směřujícímu při uzavření této smlouvy.

3. Na vyrovnání rozdílu mezi cenami směňovaných nemovitých věcí zavazuje se první směřující druhému směřujícímu zaplatit **částku 101.090 Kč** (slovy: jednostojedentisícdevadesát korun českých), a to nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy, na účet druhého směřujícího u Komerční banky, a. s. Písek, č. ú. 19-127271/0100, VS 3483921001.
4. První směřující se dále zavazuje uhradit náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 23/320/2020 ze dne 23.09.2020, který vyhotovil znalec Ing. Jan Neubauer, K Lipám 90, 397 01 Písek ve výši 3.500 Kč (slovy třítisícpětset korun českých). Tyto náklady budou uhrazeny prvním směřujícím na účet druhého směřujícího u Komerční banky, a. s. Písek, č. ú. 19-127271/0100 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy.
5. Doplatek rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí dle odst. 3 tohoto článku a náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle odst. 4 tohoto článku se považují za zaplacené okamžikem připsání obou částek na účet druhého směřujícího.
6. Po připsání shora uvedených částek na účet druhého směřujícího mají obě Smluvní strany za to, že jsou mezi sebou ohledně ceny směňovaných nemovitých věcí zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou ohledně ceny směňovaných nemovitých věcí žádné další nároky.

Čl. VI Smluvní pokuta

1. Pokud první směřující poruší závazek ujednaný mezi Smluvními stranami v čl. IV odst. 2 této smlouvy, a to zachovat 5 (slovy pět) kusů stromů podle odst. 1 článku IV této smlouvy na převáděné pozemkové parcele č. 1258/175 k. ú. Písek po dobu 10 (slovy deseti) let ode dne vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 128 700 Kč (slovy stovdvačtosmtisícšedsmset korun českých), ke které bude připočtena částka rovnající se výši DPH z částky 128 700 Kč dle právních předpisů platných a účinných ke dni, kdy prvnímu směřujícímu bude doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty.
2. Pokud první směřující poruší závazek ujednaný mezi Smluvními stranami v čl. IV odst. 3 této smlouvy, a to provést náhradní výsadbu za stromy na převáděné pozemkové parcele č. 1258/175 k. ú. Písek v celkové hodnotě 120 000 Kč bez DPH do 6 měsíců poté, co Odbor životního prostředí Městského úřadu Písek písemně určí prvnímu směřujícímu přesné umístění a druhy stromů při náhradní výsadbě, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 120 000 Kč (slovy stovdvačtisíc korun českých), ke které bude připočtena částka rovnající se výši DPH z částky 120 000 Kč dle právních předpisů platných a účinných ke dni, kdy prvnímu směřujícímu bude doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty.
3. Pokud první směřující poruší závazek ujednaný mezi Smluvními stranami v čl. V odst. 3 této smlouvy, a to zaplatit druhému směřujícímu **částku 101.090 Kč** (slovy: jednostojedentisícdevadesát korun českých), a to nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy, na účet druhého směřujícího u Komerční banky, a. s. Písek, č. ú. 19-127271/0100, VS 3483921001, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000 Kč.
4. Pokud první směřující poruší závazek ujednaný mezi Smluvními stranami v čl. V odst. 4 této smlouvy, a to uhradit náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 23/320/2020 ze dne 23.09.2020, který vyhotovil znalec Ing. Jan Neubauer, K Lipám 90, 397 01 Písek ve výši 3.500 Kč sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000 Kč.
5. Zaplacením smluvní pokuty dle odst. 1 až 4 tohoto článku není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

6. Smluvní pokuta dle odst. 1 až 4 tohoto článku je splatná do 10 (slovy deseti) dnů poté, co bude druhé Smluvní straně doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty, a to na účet druhého směřujícího u Komerční banky, a. s. Písek, č. ú. 19-127271/0100.

Čl. VII

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví k nemovitým věcem, jak je uvedeno v čl. III této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na Smluvní strany všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s převáděnými nemovitými věcmi.
Smlouva je platná dnem podpisu oběma Smluvními stranami a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
3. Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) a s návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkovým parcelám do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí první směřující.

Čl. VIII

Komunikace Smluvních stran

1. Pokud první směřující informuje druhého směřujícího či mu oznamuje skutečností prostřednictvím Odboru životního prostředí Městského úřadu Písek, činí tak na e-mailovou adresu zp@mupisek.cz.
2. Ostatní vzájemná komunikace Smluvních stran v souvislosti se smlouvou může probíhat jedním z následujících způsobů, pokud není výslovně stanoveno jinak:
 - a) písemně doporučeným dopisem;
 - b) osobně;
 - c) telefonicky;
 - d) elektronickou poštou (e-mailem) e-podatelna@mupisek.cz;
 - e) datovou schránkou, ID datové schránky: p5ibfya.
3. Veškeré dokumenty budou adresovány na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit písemně druhé Smluvní straně změny jakýchkoliv kontaktních údajů uvedených ve smlouvě. Změna těchto údajů je pro druhou Smluvní stranu závazná doručením písemného oznámení o této změně.

Čl. IX

1. Tato směnná smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží první směřující a druhý směřující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Obě Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy druhý směřující.

3. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, druhý směřující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Druhý směřující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Čl. X

Uzavření této smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 19.08.2021 usnesením č. 137/21. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění povinnosti dle tohoto zákona.

Čl. XI

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této směnné smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne06.09.2021....

V Písku dne ...03.09.2021.....

Štěpánka Smíšková
jedenatel

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 22.01.2021

Záměr byl sejmout z úřední desky dne 08.02.2021

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 14.01.2021 – č. 3/21, 17.06.2021 – č. 100/21 a 19.08.2021 – č. 137/21

21-001s