

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Ptáček, tel: 724 775 894 (správce místních komunikací)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

*(dále jen „objednatel“)*

a

2. **VHS Bohemia a.s.**

se sídlem Haškova 153/17, 638 00 BRNO - Lesná

IČ: 479 103 05, DIČ: CZ47910305

zastoupena Liborem Havlíkem, členem představenstva

zapsaný v OR u KS Brno, spis. značka B 4937

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## **Smlouvu o dílo**

### **Čl. 1**

#### **Předmět plnění**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo „**Opravy povrchů místních komunikací v ulici Hájkova v Novém Městě na Moravě**“ (dále jen „dílo“) v souladu s předloženým položkovým rozpočtem zhotovitele (položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1. a 2. této smlouvy) a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:

- a)** nabídka zhotovitele,
- b)** ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.
- c)** návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.

Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné

zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo.

Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů.
- b) dodání všech dokladů potřebných k uvedení díla do řádného provozu
- c) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění
- d) dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených výstavbou jejich správci
- e) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla.
- f) zařízení staveniště.
- g) úplné vyčištění a vyklizení staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

Další podmínky realizace stavby, která je předmětem díla:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. případného osvětlení.
- b) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
- c) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění díla.
- e) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.
- f) dodávkou stavby se rozumí provedení všech prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům
- g) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci prací respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady na její obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.)

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.

Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.

Zhotovitel se současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla.

Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.

Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.

Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení zakázky zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

## **Čl. 2 Doba plnění**

### **1. Realizace díla bude zahájena dne 13.09.2021.**

Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději do **15.10.2021**.

- 2. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu prací, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.**

## **Čl. 3 Místo plnění**

Místem plnění a předání díla je místní komunikace (MK) na katastrálním území Nové Město na Moravě - ulice Hájkova.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před zahájením realizace.

## **Čl. 4 Cena díla**

- 1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle Čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli cenu ve výši **635.858,85 Kč** + platná sazba DPH k datu podpisu smlouvy.**
- 2. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou.**
- 3. Cena díla je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou a součástí**

této smlouvy, a může být změněna v případech uvedených v čl. 4 odst. 4 této smlouvy.

4. Cena může být změněna pouze v těchto případech:
  - a) pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo,
  - b) pokud dojde k zákonné úpravě sazby DPH
5. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
6. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

## **Čl. 5**

### **Platební podmínky**

1. Provedené práce budou uhrazeny po předání a převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho části na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Vystavení faktury se považuje za vznik zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel předloží objednateli po řádném dokončení díla zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to vždy zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny zrealizované práce, výkony a dodávky. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně např. rozdělení na stavební objekty, shodného číselného označení, apod.). Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou přílohou faktury se zdanitelným plněním. Bez odsouhlasených protokolů je faktura neúplná. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.
4. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
5. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu (viz. Čl. 5 odst. 3 této smlouvy) do 30 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu za podmínek, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky a dílo bude řádně uvedeno do provozu. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel fakturu do 30 dnů po odstranění posledního z nich.

7. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktury, oprávněně vystavené zhotovitelem.
8. Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol.
9. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
10. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
11. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.  
  
Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případná sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.
12. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoli platbě za plnění dle této smlouvy.

#### Čl. 6

##### Součinnost objednatele

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínech dle Čl. 3 smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

#### Čl. 7

##### Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce **36** měsíců.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamacе vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamacе objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 3 hodin od doručení reklamacе zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamacе i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle Čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
7. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
8. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených Čl. 1 této smlouvy.

## **Čl. 8**

### **Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

5. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých podzhotovitelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
9. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
10. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.
11. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydlém území. Zhotovitel je povinen:
  - a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvlášť ohleduplně a opatrně.
  - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob.
  - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele, zejména při hutnění podloží komunikace a chodníků je třeba zvolit co nejšetrnější způsob při dodržení projektovou dokumentací požadovaných hodnot zhutnění.
  - d) vždy zajistit bezpečný přístup do všech objektů.
  - e) v rámci možností technologických postupů při realizaci stavby učinit vše pro zachování příjezdu k objektům a příjezdu ke garážím, přerušeni možnosti příjezdu je možné vždy pouze na dobu

nezbytně nutnou a to po předchozím prokazatelném sdělení této informace všem, kteří budou tímto přerušením dotčeni.

f) dodržovat při provádění díla limity pro hlučnost podle hygienických předpisů.

12. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o veřejných zakázkách, v platném znění, a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.
13. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat.

### **Čl. 9 Stavební deník**

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu.
2. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku jsou oprávněni kromě jiného činit zástupci zhotovitele dle preambule této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.
3. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.

### **Čl. 10 Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přijímacího řízení mezi smluvními stranami, a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Zhotovitel je povinen přizvat k přijímacímu řízení ty své podzhotovitele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
  - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
  - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
  - prohlášení objednatele, zda předmět díla přijímá či nepřijímá.



4. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
5. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělky a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
6. Nejpozději při zahájení převímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, zejména:
  - a) testy použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy.
  - b) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o provádění prací.
  - c) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla.Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.
7. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

#### **Čl. 11 Odpovědnost za škodu**

1. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

#### **Čl. 12 Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty**

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
  - a) nezačátek prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 10 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací,
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů,
  - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.

3. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí,
- b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení,
- c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení,
- d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení,
- e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,
- f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
- g) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v Čl. 15, odst. 1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

### **Čl. 13 Vyšší moc**

- 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
- 2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

### **Čl. 14 Změna závazku**

- 1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

#### Čl. 15

##### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Kopii dokladu o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých podzhotovitelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle ust. § 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, je **p. Milan Horňas tel.: + 420 731 118 100**

#### Čl. 16

##### Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
7. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním plného jejího textu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
9. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: 02/02/2021 Nové Město na Moravě - kanalizace ul. Hájkova VCP  
 Objekt: 02/02/2021 komunikace  
 Rozpočet: 01 Nové Město na Moravě - kanalizace ul. Hájkova VCP - komunikace

Objednatel: IČO:  
 DIČ:

Zhotovitel: IČO:  
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			390 810,50
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>390 810,50</b>

## Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	390 810,50 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>0,00 CZK</b>

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

### Položkový rozpočet

S:	02/02/2021	Nové Město na Moravě - kanalizace ul. Hájkova VCP
O:	02/02/2021	komunikace
R:	01	Nové Město na Moravě - kanalizace ul. Hájkova VCP - komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>390 810,50</b>		<b>472 880,71</b>
1	573211119R00	Provedení živičného spojovacího postřiku z asfaltu do 0,3kg/m2	m2	517,00000	16,50	8 530,50	21,00	10 321,91
2	577142112R00	Beton asfaltový ACO 11+, ACO 16+, nad 3 m, tl.5 cm	m2	517,00000	450,00	232 650,00	21,00	281 506,50
3	577152213RT2	Beton asfaltový ACO 16 ohrusný, š.nad 3 m, tl.5 cm plochy 201-1000 m2	m2	517,00000	390,00	201 630,00	21,00	243 972,30
4	2356543	poplatek za skl. - zemina	m3	0,00000	180,00	0,00	21,00	0,00
5	2356544	poplatek za skl. - beton	m3	0,00000	250,00	0,00	21,00	0,00
6	2356546	odstr. podkl. zpevněných ploch	M3	0,00000	890,00	0,00	21,00	0,00
7	2356547	odstranění bet. dlažby 30x30 vč. likvidace(54+24,5m2)	m3	0,00000	1 190,00	0,00	21,00	0,00
8	2356645	popl. za skl. ŠD	m3	1,60000	250,00	400,00	21,00	484,00
9	4570020	podkl. vrstva ŠD tl. do 15 cm	m3	0,00000	1 157,00	0,00	21,00	0,00
10	4570021	bet. dlažba 30x30, D+M	m2	0,00000	640,00	0,00	21,00	0,00
11	4570022	předláždění dl. bet. 30x30	m2	0,00000	348,00	0,00	21,00	0,00
12	4570023	silniční obruby D+M	m	0,00000	420,00	0,00	21,00	0,00
13	4570025	záhonový obrubník D+M	m	0,00000	390,00	0,00	21,00	0,00
14	4570029	obruby přejezdové	m	0,00000	495,00	0,00	21,00	0,00
15	4587	odstranění chodn. obruby	m	0,00000	264,00	0,00	21,00	0,00
16	4589	sejmutí ornice	m3	0,00000	581,00	0,00	21,00	0,00
17	4590	rozprostření ornice , úprava plochy	m2	0,00000	121,50	0,00	21,00	0,00
18	4591	založení trávníku ručně výsevem	m2	0,00000	21,90	0,00	21,00	0,00
19	577144111	asfaltový beton ACO 11 tl .5 cm - odečet množství v SOD	m2	-110,00000	450,00	-49 500,00	21,00	-59 895,00
20	577145111	asfaltový beton ACO 16 tl . 5cm -odečet množství v SOD	m2	-110,00000	390,00	-42 900,00	21,00	-51 909,00
21	99565	frézování krytu	den	1,00000	40 000,00	40 000,00	21,00	48 400,00



### Položkový rozpočet

S:	02/02/2021	Nové Město na Moravě - kanalizace ul. Hájkova VCP
O:	02/02/2021	chodníky
R:	01	Nové Město na Moravě - kanalizace ul. Hájkova VCP - chodníky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
<b>Díl: 5</b>						<b>245 048,35</b>		<b>296 508,50</b>
		<b>Komunikace</b>						
1	573211119R00	Provedení živičného spojovacího postřiku z asfaltu do 0,3kg/m2	m2	0,00000	16,50	0,00	21,00	0,00
2	577142112R00	Beton asfaltový ACO 11+, ACO 16+, nad 3 m, tl.5 cm	m2	0,00000	450,00	0,00	21,00	0,00
3	577152213RT2	Beton asfaltový ACO 16 ohrusný, š.nad 3 m, tl.5 cm plochy 201-1000 m2	m2	0,00000	390,00	0,00	21,00	0,00
4	2356543	poplatek za skl. - zemina	m3	19,65000	180,00	3 537,00	21,00	4 279,77
5	2356544	poplatek za skl. - beton	m3	19,65000	250,00	4 912,50	21,00	5 944,13
6	2356546	odstr. podkl. zpevněných ploch	M3	13,10000	890,00	11 659,00	21,00	14 107,39
7	2356547	odstranění bet. dlažby 30x30 vč. likvidace(54+24,5m2)	m3	4,92000	1 190,00	5 854,80	21,00	7 084,31
8	2356645	popl. za skl. ŠD	m3	13,10000	250,00	3 275,00	21,00	3 962,75
9	4570020	podkl. vrstva ŠD tl. do 15 cm	m3	34,65000	1 157,00	40 090,05	21,00	48 508,96
10	4570021	bet. dlažba zámková, D+M	m2	54,00000	635,00	34 290,00	21,00	41 490,90
11	4570022	předláždění dl. bet. 30x30	m2	25,00000	348,00	8 700,00	21,00	10 527,00
12	4570023	silniční obruby D+M	m	125,00000	420,00	52 500,00	21,00	63 525,00
13	4570025	záhonový obrubník D+M	m	45,00000	390,00	17 550,00	21,00	21 235,50
14	4570029	obruby přejezdové	m	92,00000	495,00	45 540,00	21,00	55 103,40
15	4587	odstranění chodn. obruby	m	45,00000	264,00	11 880,00	21,00	14 374,80
16	4589	sejmutí ornice	m3	3,50000	581,00	2 033,50	21,00	2 460,54
17	4590	rozproštění ornice , úprava plochy	m2	22,50000	121,50	2 733,75	21,00	3 307,84
18	4591	založení trávníku ručně výsevem	m2	22,50000	21,90	492,75	21,00	596,23
19	577144111	asfaltový beton ACO 11 tl . 5 cm - odečet množství v SOD	m2	0,00000	450,00	0,00	21,00	0,00
20	577145111	asfaltový beton ACO 16 tl . 5cm -odečet množství v SOD	m2	0,00000	390,00	0,00	21,00	0,00
21	99565	frézování krytu	den	0,00000	40 000,00	0,00	21,00	0,00