



63634/A/2021-HMU1

Čj.: UZSVM/A/35715/2021-HMU1

Níže uvedení účastníci

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubičková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu GR č. 6/2019

IČ: 69797111

jako **převodce**

a

Správní bytové družstvo Nový domov

se sídlem Praha 4, Maroldova 1449/8, PSČ 14000

IČ: 000 33 456, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl DrXCVIII, vložka 262

za které právně jedná Ing. Vladimír Štulík, dat. nar. [REDAKCE], předseda představenstva,

a Martin Čížek, dat. nar. [REDAKCE] člen představenstva,

jako **nabyvatel**

uzavírají podle ustanovení § 60a) a násl. zákona čís. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovitým věcem

I.

1. Česká republika je vlastníkem **pozemků**:

- **parc.č. 3126/12**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří; způsob ochrany nemovitosti – památkově chráněné území; na pozemku stojí stavba č.p. 2285 (LV 1808),
- **parc.č. 3126/53**, druh pozemku - zahrada; způsob ochrany nemovitosti - památkově chráněné území, zemědělský půdní fond;
- **parc.č. 3126/54**, druh pozemku – zahrada, způsob ochrany nemovitosti - památkově chráněné území, zemědělský půdní fond;

v katastrálním území Dejvice, obec Praha, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s výše uvedenými pozemky na základě ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 342/3581/2002 ze dne 28.11.2002 a Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) II ze dne 08.11.2004.

3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnictví k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

II.

1) Nabyvatel je vlastníkem domu č.p. 2285, příslušném k části obce Dejvice, obec Praha, postaveném na pozemku parc.č. 3126/12, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1808, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro k.ú. Dejvice.

2) Pozemky parc. č. 3126/12, 3126/53 a 3126/54 tvoří jeden funkční celek s bytovým domem č.p. 2285 postaveném na pozemku parc. č. 3126/12 (LV 1808).

III.

Převodce vlastnictví k pozemkům dle čl. I. odst. 3 této smlouvy převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatele a ten jej do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží.

IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran podává návrh na vklad převodce.

V.

Vlastnictví předmětu převodu přechází na nabyvatele dnem zápisu do veřejného seznamu nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatele práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním.

VI.

1. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

VII.

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Praha dne

převodce

nabyvatel

.....

Mgr. Ivana Kubíčková

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze

Správní bytové družstvo Nový domov

V dne

.....

Ing. Vladimír Štulík
předseda představenstva

V dne

.....

Martin Čížek
člen představenstva