

Číslo smlouvy: 6321012955

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol: číslo smlouvy

jako „prodávající“

a

2. Obchodní společnost

Ferona, a.s.

IČO: 264 40 181

se sídlem Praha 1, Havlíčkova čp. 1043/11, PSČ 11182

jednající Ing. Janem Moravcem, Ph.D., předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7143

jako „kupující“

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 823/2, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 1274 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Přízřenice, obec Brno, okres Brno – město.
2. Pozemek p.č. 823/2 v k.ú. Přízřenice se touto smlouvou označuje též jen jako „PŘEDMĚT KOUPE“.
3. Kupující má zájem nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE s cílem vypořádat právní a majetkového vztahy k PŘEDMĚTU KOUPE.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého výlučného vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu PŘEDMĚT KOUPE odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE:

- pozemku p.č. 823/2, druh pozemku orná půda, o výměře 1274 m², v k.ú. Přízřenice,

JUDr.
vokát
č.
Havlíčková 1043/11
110 00 Praha 1

15

a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 2.420.600,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta dvacet tisíc šest set korun českých). Prodej pozemku specifikovaného v čl. II. je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
2. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.

Čl. IV.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající tímto prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob, na PŘEDMĚTU KOUPĚ nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné závazky či právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

Prohlášení kupujícího

1. Kupující byl seznámen s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu PŘEDMĚT KOUPĚ přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu, nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VI.

Převod vlastnického práva

1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nabývá kupující vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany konstatují, že tato kupní smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc, specifikovanou v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z8/27 zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 25. 5. 2021, bod 66

V Brně dne - 8 -09- 2021



za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

V Brně dne - 9 -08- 2021

za společnost Ferona, a.s.
Ing. ... Moravec, Ph.D., předseda
představenstva

Ferona (5)
Ferona, a.s.

111 82 Praha 1, Havlíčkova čp. 1043/11
DIČ: CZ26440181

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

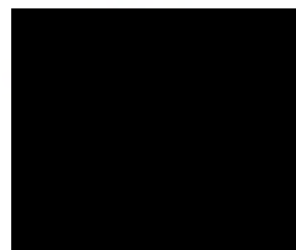
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014481/310/2021/C

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Junek, advokát se sídlem v Praze 1, Havlíčkova 11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14423, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu jednoho vyhotovení podepsal

Ing. Jan Moravec, Ph.D., nar. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 9. srpna 2021



advokát
423
43/11

110 00 Praha 1