

**STEJNOPIS**

**NOTÁŘSKÝ ZÁPIS**

sepsaný **JUDr. Jaroslavem Haratickým**, notářem ve Vsetíně, se sídlem Vsetín, Smetanova 1265, v notářské kanceláři dne třicátého prvního srpna roku dva tisíce dvacet jedna (31.8.2021).

**Dnešního dne se do notářské kanceláře dostavili účastníci:-----**

**1/ Město Vsetín**, se sídlem Vsetín, Svárov 1080, IČ 00304450, zastoupené-----  
starostou města Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, nar. [REDACTED] bytem Vsetín, [REDACTED]-----  
[REDACTED], PSČ 755 01, **jako osoba oprávněná (věřitel)**, -----

**2/ HELVET GASTRO s.r.o.**, IČ: 28915402, se sídlem Revoluční 1082/8, -----  
110 00 Praha 1, Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze v oddíle C, vložce 152893, jednající jednatelem [REDACTED]-----  
[REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], zároveň jako -----  
zmocněncem dle digitálně podepsané plné moci ze dne 17.8.2021, jednatelky ----  
[REDACTED] nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] PSČ --  
[REDACTED], kdy plná moc tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu,-----  
**jako osoba povinná (dlužník)**, -----

kteří mi prokázali svoji totožnost platnými úředními průkazy. Účastníci -----  
prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního-----  
jednání, o kterém je tento notářský zápis sepisován.-----

Shora uvedení účastníci požádali o sepis:-----

**DOHODY O UZNÁNÍ DLUHU A SPLNĚNÍ ZÁVAZKU  
SE SVOLENÍM POVINNÉ OSOBY  
K NAŘÍZENÍ A PROVEDENÍ VÝKONU ROZHODNUTÍ  
dle § 71a a § 71b odst. 2) notářského řádu**

**Za první: Skutečnost, na níž se pohledávka zakládá:-----**

1) Povinná osoba obchodní korporace HELVET GASTRO s.r.o., IČ: 28915402,- se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1, Nové Město a oprávněná osoba ---- Město Vsetín, se sídlem Vsetín, Svárov 1080, IČ 00304450, shodně prohlašují--- a činí nesporným, že dne 27.7.2016 byla mezi nimi uzavřena Nájemní smlouva, ke které byly uzavřeny dodatky číslo jedna až sedm.-----

2) Z titulu užívání nebytových prostor v domě č.p. 362, ulice Mostecká, je dlužník povinen --- zaplatit věřiteli:-----

a) Nájemné, služby spojené s nájmem nebytových prostor a náklady vzniklé při vymáhání pohledávek, které jsou specifikovány níže takto:-----

Faktura č.	účel platby	Pohledávka v Kč	Splatnost
5102020581	nájemné 9/2020	168 800,00 Kč	16.09.2020
5102020618	nájemné 10/2020	140 000,00 Kč	16.10.2020
5102020710	nájemné 11/2020	140 000,00 Kč	16.11.2020
5102020744	nájemné 12/2020	140 000,00 Kč	22.12.2020
5102021149	nájemné 2/2021	338 800,00 Kč	22.02.2021
5102021201	nájemné 3/2021	338 800,00 Kč	16.03.2021
5102021238	nájemné 4/2021	338 800,00 Kč	15.04.2021
5102021329	nájemné 5/2021	338 800,00 Kč	19.05.2021
518936201	služby 1.Q/2021	175 000,00 Kč	15.01.2021
518936201	služby 2.Q/2021	175 000,00 Kč	15.04.2021
2512020002	vyúčtování služeb 2019	1 018 168,00 Kč	23.04.2020
2512021018	vyúčtování služeb 2020	56 034,00 Kč	29.04.2021
5002021017	náklady na vymáhání	200,00 Kč	02.06.2021
<b>Celkem:</b>		<b>3 368 402,81 Kč</b>	

Slovy : tři miliony tři sta šedesát osm tisíc čtyři sta dvě koruny české a 81/100.-----

b) **Dluh na úroku z prodlení ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení z jistiny dluhu v podobě dlužného nájemného a služeb spojených s nájmem nebytových----- prostor, uvedených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, vypočtený k datu 31.5.2021 ve výši 647. 567,99 Kč slovy: šest set čtyřicet sedm tisíc pět set šedesát sedm ----- korun českých.**-----

**Za druhé : Uznání peněžitého dluhu: -----**

**Povinná osoba uznává co do důvodu a výše ke dni 31.8.2021 ( třicátému prvním srpnu roku dva tisíce dvacet jedna) svůj dluh vůči osobě oprávněně sestávající :-----**

a) **z jistiny 3 368 402,81 Kč, slovy : tři miliony tři sta šedesát osm tisíc čtyři sta dvě koruny české a 81/100, -----**

- b) **dluhu na úroku z prodlení ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení z jistiny dluhu v podobě dlužného nájemného a služeb spojených s nájmem nebytových prostor, -----**  
**vypočtený k datu 31.5.2021 ve výši 647. 567,99 Kč slovy: šest set čtyřicet sedm tisíc pět set šedesát sedm korun českých.-----**

**Za třetí: Závazek osoby povinné splnit peněžitou pohledávku osoby ----- oprávněné.-----**

Povinná osoba se tímto zavazuje zaplatit oprávněné osobě -----

- a) **jistinu 3 368 402,81 Kč, slovy : tři miliony tři sta šedesát osm tisíc čtyři sta dvě koruny české a 81/100 a-----**
- b) **dluh na úroku z prodlení ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení z jistiny dluhu v podobě dlužného nájemného a služeb spojených s nájmem nebytových prostor, vypočtený k datu 31.5.2021 ve výši-----**  
**647. 567,99 Kč slovy: šest set čtyřicet sedm tisíc pět set šedesát sedm korun českých, -----**

**to vše v pravidelných měsíčních hotovostních splátkách ve výši Kč-----**  
**50.000,-, slovy: padesát tisíc korun českých, vždy v termínu do každého----**  
posledního dne v měsíci bezhotovostním převodem na bankovní účet věřitele vedený u ----- č.ú.: ----- variabilní symbol: dle čísla příslušné-faktury uvedené v odstavci „Za prvé“ odst. 2 písm. a) ----- tohoto notářského zápisu, kdy splatnost **první** splátky nastává 30.září 2021,-- slovy : třicátého září roku dva tisíce dvacet jedna, a **poslední splátka ve výši 18.402,81 Kč do 31.1.2027**, slovy: třicátého prvního ledna roku dva tisíce --- dvacet sedm,-----

Smluvní strany se dohodly, že původně sjednaná splatnost dluhu se tímto nemění a v **případě neuhrazení byť jen jedné splátky uvedené v tomto odstavci pod písmenem a) i b), ztrácí osoba povinná výhodu splátek** a osoba oprávněná je oprávněna písemně vyzvat dlužníka k uhrazení celé zbývající části zápůjčky, a to nejpozději do splatnosti nejbližší splátky.-----

**Za čtvrté: Svolení povinného k vykonatelnosti.-----**

1/ **Město Vsetín**, se sídlem Vsetín, Svárov 1080, IČ 00304450 a **HELVET GASTRO s.r.o.**, IČ: 28915402, se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1, Nové Město, zapsaná ----- v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 152893, -----

**shodně prohlašují a činí nesporným, že: -----**

- a) **osobou povinnou, která se zavázala ke splnění závazku, je-----**  
**HELVET GASTRO s.r.o.**, IČ: 28915402, se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00 Praha - 1, Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským ----- soudem v Praze v oddíle C, vložce 152893,-----

**b) sobou oprávněnou, jejíž pohledávky mají být splněny, je -----**

**Město Vsetín, se sídlem Vsetín, Svárov 1080, IČ 00304450,-----**

**c) skutečností, na které se pohledávka zakládá, je -----**

Nájemní smlouva dne 27.7.2016, ke které byly uzavřeny dodatky číslo jedna až sedm.-----

**d) předmětem plnění je povinnost uhradit:-----**

**jistinu 3 368 402,81 Kč**, slovy : tři miliony tři sta šedesát osm tisíc čtyři sta dvě koruny české a 81/100 a-----

**dluh na úroku z prodlení ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení z jistiny** dluhu v podobě dlužného nájemného a služeb spojených s nájmem nebytových prostor, **vypočtený k datu 31.5.2021** ve výši **647. 567,99 Kč** slovy: šest set čtyřicet sedm tisíc pět set šedesát sedm korun českých,-----

**to vše v pravidelných měsíčních hotovostních splátkách ve výši Kč 50.000,--**

**slovy: padesát tisíc korun českých**, vždy v termínu do každého posledního dne v měsíci bezhotovostním převodem na bankovní účet věřitele vedený u -----

-----, č.ú.: -----, variabilní symbol: dle čísla příslušné -

faktury uvedené v odstavci "Za prvé" odst. 2 písm. a) tohoto notářského zápisu, --

kdy splatnost první splátky nastává 30.září 2021, slovy : třicátého září roku dva -

tisíce dvacet jedna, a poslední splátka ve výši 18.402,81 Kč do 31.1.2027, slovy:

třicátého prvního ledna roku dva tisíce dvacet sedm,-----

**e) doba plnění-----**

**do 31.1.2027**, slovy: třicátého prvního ledna roku dva tisíce dvacet sedm,-----

u splátek ve výši Kč 50.000,- slovy: padesát tisíc korun českých u **jistiny-----**

**3 368 402,81 Kč**, slovy : tři miliony tři sta šedesát osm tisíc čtyři sta dvě koruny

české a 81/100 a **dluhu na úroku z prodlení ve výši 0,1 % za každý i započatý**

**den prodlení z jistiny** dluhu v podobě dlužného nájemného a služeb spojených

s nájmem nebytových prostor, **vypočtený k datu 31.5.2021** ve výši **647. 567,99**

**Kč** slovy: šest set čtyřicet sedm tisíc pět set šedesát sedm korun českých.-----

**V případě neuhrazení byt' jen jedné splátky, ztrácí osoba povinná výhodu**

**splátek** a osoba oprávněná je oprávněna písemně vyzvat dlužníka k uhrazení celé

zbývající části zápůjčky, a to nejpozději do splatnosti nejbližší splátky.-----

**f) prohlášení povinné osoby se svolením k vykonatelnosti :-----**



Strana pátá

Obchodní korporace **HELVET GASTRO s.r.o.**, IČ: 28915402, se sídlem -----  
Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1, Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku--  
vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 152893, jednající -----  
jednatel: [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] -----  
[REDACTED], zároveň jako zmocněncem dle digitálně podepsané plné moci ze dne -----  
17.8.2021, jednatelky [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] ---  
[REDACTED], **dává výslovné svolení** k tomu, aby tento-----  
notářský zápis byl dle ustanovení § 71b zák. č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich-  
činnosti, notářský řád, a § 274 písm. e) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní----  
řád, oba ve znění pozdějších změn a doplnění (dále též jen „NR“ a „OSŘ“), ----  
vykonatelný co do povinnosti uhradit **oprávněné osobě Městu Vsetín** dlužnou--  
pohledávku tak, aby i bez předchozí žaloby byl podle tohoto notářského zápisu--  
nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce), a aby byl tento notářský zápis--  
exekučním titulem **Oprávněné osoby Města Vsetína**, se sídlem Vsetín, Svárov-  
1080, IČ 00304450, zastoupené starostou města Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, nar.--  
[REDACTED], bytem [REDACTED] proti Povinné osobě -----  
**HELVET GASTRO s.r.o.**, IČ: 28915402, se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00  
Praha 1, Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským -----  
soudem v Praze v oddíle C, vložce 152893, ihned při splatnosti závazku, jestliže  
osoba povinná svou povinnost řádně a včas nesplní.-----

Náležitosti dohody podle ustanovení §70b odstavce 1 a 2 jsou v zápisu uvedeny podle  
shodného prohlášení účastníků.-----




Z tohoto notářského zápisu se vydávají dva/2/ stejnopisy.-----

Potvrzuji, že tento notářský zápis je dle pravé a svobodné vůle účastníků-----  
sepsán, ti jej po přečtení bez výhrad **schvalují** a přede mnou, notářem-----  
vlastnoručně **podepisují**.-----



## SPECIÁLNÍ PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná:

, nar.  bytem   
jako jednatelka společnosti **HELVET GASTRO s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město,  
11000 Praha 1, IČ: 28915402, zapsaná pod C, 152893 u Městského soudu v Praze (dále jako  
„společnost“)

zmocňuji druhého jednatele společnosti:

, nar.  bytem 

aby samostatně zastupoval společnost ve věci právního jednání: uzavření notářského zápisu – dohody o uznání dluhu a splnění závazku se svolením povinné osoby k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí dle § 71a odst. 2) notářského řádu (svolení s přímou vykonatelností) vůči věřiteli Město Vsetín, se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín, IČ: 00304450 z titulu závazků vzniklých ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.7. 2016.

Tato plná moc se vztahuje k veškerým úkonům souvisejícím s výše uvedenou záležitostí bez omezení.

V Praze dne 17 .8. 2021




Přijímám zmocnění



## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **141462712-77354-210908101256** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **1** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 08.09.2021 v 10:13:11. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 08.09.2021 09:04:13. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **01 54 9F D0**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu  **1, GELP s.r.o.** Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil:  - notář  
Pracoviště:  - notář  
Ve Vsetíně dne 08.09.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:



Otisk úředního razítka:



*Poznámka:*

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 54 9F D0, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.*

*Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*

Strana osmá

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, souhlasí doslovně s notářským -  
zápisem č.j. NZ 110/2021, uloženým ve sbírce listin [redacted] -----  
[redacted], notáře se sídlem ve Vsetíně, Smetanova čp. 1265. -----

Notářská kancelář [redacted] notáře se sídlem ve Vsetíně, ---  
Smetanova 1265, dne osmého září roku dva tisíce dvacet jedna (8.9.2021). -----

