

**Smlouva o složení a užití kauce**  
*uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku*

**Jihomoravský kraj**

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu  
Jihomoravského kraje

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70 88 83 37

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

KS: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

dále jen „**JMK**“

a

**CONTROL INVEST PROJECT s.r.o.**

IČO: 28347765

se sídlem Partyzánská 628, 696 81 BZENEC

zastoupená: Veronika Formanová, jednatelka společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „**zájemce**“

**Čl. I**

1. JMK zveřejnil dne 16.01.2017 záměr prodeje níže specifikovaných nemovitostí v k. ú. a obci Bzenec, označený jako „Záměr prodeje za nejvyšší nabídku kupní ceny“. Záměr prodeje byl schválen Radou JMK dne 12.01.2017, usnesením č. 363/17/R7 /dále jen „nabídkové řízení“/.

V rámci nabídkového řízení nabízí JMK prodej:

- pozemku p. č. 2001/1 ostatní plocha - manipulační plocha,
- pozemku p. č. 2001/2 zastavěná plocha a nádvoří s budovou č. p. 1296 občanská vybavenost jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 2001/3 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če občanská vybavenost jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 2001/4 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če občanská vybavenost jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 2001/5 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če občanská vybavenost jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 2001/6 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če občanská vybavenost jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 2001/7 ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, vše v k. ú. Bzenec, obec Bzenec /dále jen „nemovitost“/.

2. Zájemce prohlašuje, že je seznámen s podmínkami nabídkového řízení.

3. Zájemce čestně prohlašuje, že je svou nabídkou, kterou předkládá do nabídkového řízení, **vázán od data svého podpisu této smlouvy do 31.07.2017** a zavazuje se v této lhůtě svou nabídku zaslanou do nabídkového řízení neodvolat, a to pod sankcí ve výši 500 000 Kč v souladu s čl. V. odst. 1 této smlouvy.

## Čl. II

1. Na důkaz svého vážného zájmu o uzavření kupní smlouvy uvedené v čl. III této smlouvy se zájemce zavazuje nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, který je uveden v podmínkách nabídkového řízení, složit **kauci ve výši 500 000 Kč**, a to na účet JMK uvedený v záhlaví této smlouvy.  
Povinnost zájemce zaplatit kauci je splněna jejím připsáním na výše uvedený účet.
2. Zájemce bere na vědomí, že pokud kauci na účet JMK nesloží ve lhůtě stanovené v odst. 1 tohoto článku, nebude jeho nabídka do nabídkového řízení zařazena.

## Čl. III

Zájemce se v případě rozhodnutí Zastupitelstva JMK o prodeji nemovitosti jeho osobě zavazuje:

- a) před uzavřením kupní smlouvy zaplatit JMK kupní cenu (po odpočtu již složené kauce) do 30-ti kalendářních dnů od obdržení výzvy JMK, která bude odeslána nejpozději do 15-ti pracovních dnů od rozhodnutí Zastupitelstva JMK o prodeji nemovitosti, nebo uzavřít do 30-ti pracovních dnů od rozhodnutí Zastupitelstva JMK o prodeji nemovitosti s JMK smlouvu o budoucí smlouvě kupní (pokud požadavek na uzavření této smlouvy zájemce vznesl písemně na základě výzvy JMK před rozhodnutím Zastupitelstva JMK o prodeji nemovitosti) a zaplatit JMK kupní cenu (po odpočtu již složené kauce) do 30-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní oběma smluvními stranami,
- b) za podmínek nabídkového řízení uzavřít s JMK kupní smlouvu, jejímž předmětem bude koupě nemovitosti za kupní cenu, kterou v rámci nabídkového řízení za tuto nemovitost nabídne.

## Čl. IV

1. Pokud bude Zastupitelstvem JMK rozhodnuto o prodeji nemovitosti zájemci, a dojde k uzavření kupní smlouvy, souhlasí zájemce s tím, aby složená kauce byla započtena na zaplacení kupní ceny.
2. Zájemcům bude kauce vrácena:
  - a) do 20-ti pracovních dnů od uplynutí lhůty pro uhrazení kupní ceny stanovené v čl. III odst. a) této smlouvy a za současného splnění podmínky, že byla uhrazena celá kupní cena, nebo
  - b) do 20-ti pracovních dnů po dni přijetí usnesení o zrušení záměru prodeje předmětné nemovitosti, nebo po dni přijetí usnesení o odmítnutí všech předložených nabídek nebo neuzavření smlouvy s vybraným zájemcem, nebo

c) do 20-ti pracovních dnů po marném uplynutí lhůty stanovené pro vázanost nabídkou dle čl. I odst.3 této smlouvy, a to z důvodů na straně JMK.

3. Kauce bude vrácena na účet zájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Vedle kauce budou vráceny úroky z ní tak, jak byly připsány na účet JMK, na kterém bude kauce uložena.
4. Zájemce není oprávněn postoupit nárok na vrácení kauce vůči JMK na třetí osobu.

## Čl. V

1. V případě, že zájemce poruší svůj závazek uvedený v čl. I odst. 3 této smlouvy je povinen zaplatit JMK **smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.**
2. Pokud bude Zastupitelstvem JMK rozhodnuto o prodeji nemovitostí zájemci a toto rozhodnutí bude oznámeno zájemci v termínu, kdy je svou nabídkou vázán dle čl. I odst. 3 této smlouvy, a zájemce nedoplatí kupní cenu popř. neuzavře smlouvu o budoucí smlouvě kupní v souladu s čl. III odst. a) této smlouvy, je povinen zájemce zaplatit JMK **smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.**  
JMK nevzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce, pokud mu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku.
3. Smluvní pokuta uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku je splatná okamžikem, kdy vznikne JMK nárok na její zaplacení, tzn.:
  - okamžikem, kdy zájemce doručí odvolání své nabídky zaslané do nabídkového řízení ve lhůtě, kdy je svou nabídkou vázán,
  - okamžikem marného uplynutí lhůty k uhrazení kupní ceny popř. k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
4. Smluvní strany se dohodly, že JMK je oprávněn svou pohledávku vůči zájemci na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst s pohledávkou zájemce na vrácení složené kauce.  
V případě, že bude orgány kraje rozhodnuto, že výše smluvní pokuty bude nižší než výše kauce bude zbývající část složené kauce po odpočtu smluvní pokuty zájemci vrácena za podmínek uvedených v čl. IV odst. 3 této smlouvy.

## Čl. VI

1. JMK závazky zájemce uvedené v této smlouvě přijímá.
2. Zájemce potvrzuje, že je mu známo, že JMK je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a je povinen poskytovat informace dle tohoto zákona.
3. Zájemce bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
4. Zájemce bere na vědomí, že nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.

5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu. Zájemce obdrží jedno její vyhotovení a JMK obdrží tři její vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
6. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
7. Uzavření této smlouvy o složení a užití kauce bylo schváleno na 14. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 22.03.2017, usnesením č. 881/17/R14.

V Brně dne 23.03.2017

V Bzenci dne 09.03.2017

.....  
Jihomoravský kraj  
Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového

.....  
CONTROL INVEST PROJECT s.r.o.  
Veronika Formanová  
jednatelka