

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl.z.č. 513/1991 Sb.,obchodní zákoník, v platném znění
č. zhotovitele: 2019/10/Me

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: Základní škola, Gruenwaldova 13, Č. Budějovice**
se sídlem: Grünwaldova 13, 370 01 Č. Budějovice
zastoupený: Mgr. Vladimírem Caldrem - ředitelem
IČ: 00581542
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Mgr. Vl. Caldř
č.ú. 2598576379/0800
- 1.2 Zhotovitel: PRO-K s.r.o.**
se sídlem: **K. Světlé 2587**, PSČ 370 04 Č. Budějovice
zastoupený: p. Romanem Komrskou, jednatelem společnosti
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
- p. Roman Komrška
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
- pí. Kadlečková
Bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka České Budějovice
Č. ú.: 241581360/0300
IČ: 28131096
DIČ: CZ28131096
společnost zapsána v obchodním rejstříku KS Č. Budějovice oddíl C, vl. 19095
- 1.3** Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v bodě 1.1 a 1.2, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat za:
objednatele: Mgr.Vl.Caldř 725 900 033
za zhotovitele: Crkva tel. 777 014 010

2. Základní údaje o díle

- 2.1 Stavba (název): Oprava dveří ve třídách výměnou
2.2 Místo: Základní škola, Grünwaldova 13, Č. Budějovice
2.3 Kraj: Jihočeský

3. Předmět smlouvy - určení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení díla „oprava dveří výměnou“ dle zadání objednatele uvedené v cenové nabídce a objednávce ze dne 19. 02. 2021, podepsaná 19. 02. 2021 (příloha č. 1 SOD)

- 3.2 Předmět díla obecně vymezený v bodě 3.1 tvoří tento rozsah:
Provedení demontáže stávajících dveří, seřízení stávajících zárubní k nově dodaným dveřím, montáž a úprava dveřních křídel včetně vrchního kování a specifikací dle cenové nabídky - objednávky přílohy č. 1 smlouvy o dílo.

4. Sjednaná doba pro provedení díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
zahájení prací: 24. 05. 2021
ukončení prací: 26. 05. 2021 /nedomluví-li se smluvní strany dodatkem na posunutí termínu jinak/

5. Cena za dílo

Dohodnutá pevná cena za dílo v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. o cenách činí:

Cena bez DPH	123 231,- Kč
DPH 21%	25 878,- Kč
Cena celkem:	149 109,- Kč

- 5.1 Dohodnutá cena byla určena na základě cenové nabídky – závazné objednávky ze dne 19.02. 2021 - příloha č. 1 této smlouvy o dílo
- 5.2 Daň z přidané hodnoty (DPH) bude dopočtena a vyúčtována při fakturaci zdanitelného plnění ve smyslu platného zákona.

6. Předání – převzetí díla, Záruka

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli v souladu s ustanovením smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými normami a nemá vady a nedodělky. Zhotovitel oznámí objednateli dokončení díla a navrhne termín předání díla nebo jeho části objednateli. Ten je povinen na toto reagovat a bez průtahů zahájit předávací řízení. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami ve dvojím vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude zdokumentováno provedení díla. V případě, že při předání a převzetí díla budou zjištěny drobné vady a nedodělky, budou takové vady a nedodělky zaznamenány, včetně termínu jejich odstranění. Objednatel nemá právo kvůli těmto drobným nedodělkům dílo nepřevzít.
- 6.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 6.3 Objednatel není povinen převzít od zhotovitele dílo, které vykazuje závažné vady a nedodělky bránící v užívání díla.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v rámci předání díla, a to zejména včasným poskytnutím nutných dokladů či dokumentace.
- 6.5 Objednatel a zhotovitel dohodli záruční lhůtu týkající se díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. Nevztahuje se na zboží se záruční lhůtou udanou výrobcem zboží. Záruka na zboží a oprávněnost reklamace na zboží se řídí dle záručních listů výrobců zboží a reklamačních řádů výrobců zboží. (přílohy SoD). Objednatel, resp. další uživatel díla je povinen seznámit se s pokyny pro užívání a údržbu výrobků a také je dodržovat. Tyto pokyny jsou přílohou SoD.
- 6.6 Záruka začíná běžet dnem předání díla objednateli.

7. Financování a placení

- 7.1 Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit platby odsouhlasené soupisem provedených prací uvedené v předávacím protokole v plné výši ceny díla. Splatností faktury 08. 06. 2021.
- 7.2 V případě předání díla s vadami a nedodělky má právo objednatel pozastavit /zadržet/ platbu v hodnotě závadové části díla a toto zádržné uvolnit bezprostředně po odstranění závad, resp nedodělků.

8. Odstoupení od smlouvy, výpověď, smluvní pokuty

- 8.1 Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak vážným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání. Pokud ani ve lhůtě určené objednatelem nebude prodlení či porušení odstraněno je objednatel od smlouvy oprávněn odstoupit.
Jestliže zhotovitel bude v prodlení s nástupem nebo dokončením díla nejdéle o 10 dnů může objednatel od smlouvy odstoupit nebo dílo zhotovit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Výběr postupu je na straně objednatele.
- 8.2 Zhotovitel může smlouvu vypovědět, když:
objednatel splatnou platbu neprovede, nebo se jinak dostal do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám o více než o 30 dní. Dosud provedené práce budou vyúčtovány podle smluvních cen.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla dle odst. 4.1, a to částku ve výši 0.1% z hodnoty nepředané části díla za každý den prodlení.
- 8.4 Objednatel zaplatí za úhradu opožděnou více jak o 30 dní, odsouhlaseného daňového dokladu faktury úrok z prodlení 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 Pokud si strany dohodnou provedení dodatečných nebo dalších prací (tzv. víceprací) dle bodu nad rámec předmětu smlouvy, musí být tato dohoda učiněna písemnou formou a to dodatkem ke smlouvě. V citované dohodě musí být určen předmět a rozsah víceprací a dle možnosti i čas plnění a cena za tyto práce. Drobné změny mohou být realizovány na podkladě oboustranně odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku a dohody o ceně.
- 9.2 Smluvní strany jsou povinny dbát nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení obč. zák. o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.
- 9.3 Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 9.4 Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním smlouvy zhotovitelem.
- 9.5 V případě, že objednatel pozmění, nebo zruší již zhotovitelem objednané, nebo nakoupené zboží určené pro plnění obsahu této SoD, zavazuje se objednatel toto zboží odebrat a rovněž ve sjednané ceně a lhůtě zhotoviteli uhradit.
- 9.6 Zhotovitel nenese riziko reklamace ze strany zadavatele za případné nepřesnosti způsobené nerovnostmi zdí a podlah.
- 9.7 Objednatel se zavazuje mít objekt připraven pro realizaci díla v souladu s projektovou dokumentací a zároveň dle podmínek zhotovitele. Objednatel se dále zavazuje, že budou splněny i

ostatní podmínky pro montáž.

V případě, že zboží objednané zhotovitelem na základě objednávky objednatele bude v rozporu se skutečností na stavbě v době realizace, se objednatel zavazuje:

- odebrat a zaplatit toto objednané zboží
- písemně dohodnout posunutí termínu dokončení díla uvedené v čl. 2. této SoD o dobu potřebnou k dodání zboží nového

V případě stavební nepřipravenosti, jakož i při nesplnění výše uvedených podmínek pro montáž, bude písemně dohodnut náhradní termín dokončení díla, uvedený v čl. 4. této SoD.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle ní vzniklé Obchodním zákoníkem. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedojdou-li smluvní strany k smírnému vyřešení věci, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších změn a doplnění. Strany mohou na základě zvláštního písemného ujednání dohodnout případné vyřešení sporů v rozhodčím řízení.
- 10.2 Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 10.3 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.
- 10.4 Při realizaci díla se bude objednatel i zhotovitel dále řídit dle příloh výrobce zboží. Podpisem této smlouvy o dílo objednatel prohlašuje, že se seznámil s přílohami výrobce zboží, které upravují technické i právní záležitosti spojené s dodávkou zboží, obsahu textu porozuměl a nemá žádných připomínek. Dotčené přílohy následně předá uživateli konečnému uživateli prostor.

Příloha:

- č.01. Cenová nabídka zhotovitele + objednávka
- č.02. Montážní a skladovací podmínky dveří a zárubní SAPELI
- č.03. Pokyny pro užívání výrobků SAPELI
- č.04. Záruční list výrobce zboží fy SAPELI
- č.05. Reklamační řád výrobce – dodavatele zboží fy SAPELI
- č.06. Prohlášení o shodě výrobků fy SAPELI /vnitřní dveře a zárubně/
- č.07. Prohlášení o shodě výrobků fy SAPELI /dveře a zárubně s odolností EW-30D3 a EI-30D3

V Českých Budějovicích, dne 10.5.2021

V Českých Budějovicích, dne

Objednatel

Zhotovitel

PRO – K s.r.o.

Závazná objednávka

firma: PRO-K s.r.o.
adresa: Karoliny Světlé 2587
 370 04 České Budějovice
kontakt: 387 312 944, 608 72 96 96
 info@pro-k.cz, www.pro-k.cz

PRO-K
DVEŘE & SKLO

**ZREALIZUJEME
 VAŠE SNY O BYDLENÍ**

datum: 19. 2. 2021
platnost:
zpracoval: Jana Medková

ZÁKAZNÍK

jméno: Mgr. Caldr
firma: ZŠ Grünwaldova
tel.: 386 107 711
e-mail: reditel@zsgrunwaldova.cz

AKCE

ZŠ Grünwaldova

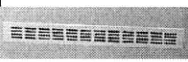
plevova@zsgrunwaldova.cz

dveře typ:	Elegant Komfort – p.ú. HPL U732 ST9					výrobce:	SAPELI a.s.	POZICE
rozměr	model	sklo	cena Kč/ks	počet ks	zámek	poznámka	cena celkem	
90/195/L	65	float čiré kaleno	8 350,-	1	PZ	dveře otočné	8 350,-	6.C
89,5/197/L	65	float čiré kaleno	8 350,-	1	PZ	dveře otočné	8 350,-	A.J.
90/197/L	65	float čiré kaleno	8 010,-	1	PZ	dveře otočné	8 010,-	6.B
89,5/197/P	65	float čiré kaleno	8 350,-	1	PZ	dveře otočné	8 350,-	Audio učebna
90/196,5/L	10	-	5 350,-	1	PZ	dveře otočné	5 350,-	kabinet Černochová
89,5/197/L	10	-	5 350,-	1	PZ	dveře otočné	5 350,-	ekonomka
90/197,5/L	65	float čiré kaleno	8 350,-	1	PZ	dveře otočné	8 350,-	7.D
90/196,5/L	65	float čiré kaleno	8 350,-	1	PZ	dveře otočné	8 350,-	učebna chemie
90/197/L	65	float čiré kaleno	8 010,-	1	PZ	dveře otočné	8 010,-	9.C
89,5/197/L	10	-	5 350,-	1	PZ	dveře otočné	5 350,-	kabinet fyzika
60/196/L	10	-	5 350,-	1	PZ	dveře otočné	5 350,-	kabinet chemie
79,5/196,5/L	10	-	5 350,-	1	PZ	dveře otočné	5 350,-	zást.fedit. pl. Plevová
80/195,5/L	10	-	5 350,-	1	PZ	dveře otočné	5 350,-	ředitel p.Caldr
80/195,5/L	10	-	5 350,-	1	PZ	dveře otočné	5 350,-	kuchyň vedle ředitele
80/196/L	10	-	5 850,-	1	PZ	dveře otočné + větrací mřížka	5 850,-	Šatna 1
80/194,5/L	10	-	5 850,-	1	PZ	dveře otočné + větrací mřížka	5 850,-	Šatna 2
80/195,5/L	10	-	5 850,-	1	PZ	dveře otočné + větrací mřížka	5 850,-	Šatna 3
80/195,5/L	10	-	5 850,-	1	PZ	dveře otočné + větrací mřížka	5 850,-	Šatna 4
80/197/L	10	-	5 850,-	1	PZ	dveře otočné + větrací mřížka	5 850,-	Šatna 5

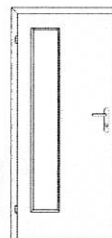
poznámky:
sklo – float čiré kalené 4 mm Vypíň – odlehčená DTD deska hrana dvař 03 – ostrá ABS hrana CPL U788 – šedá Zasklivací lišta – R – CPL kovolaminát – stříbrná větrací mřížka u šatny – elox. stříbrný – oboustranné – dvařen u výrobce Rozteč zadiabacního zámku 90 mm

CELKEM: 124 470,-Kč

Dveře U 732 ST9



náhled na mřížku



hrana U788 u všech dveří

zasklivací lišta R u všech dveří



zárubně typ:	Stávající ocelová zárubeň				výrobce:	SAPELI a.s.
rozměr	silu zdi v cm	závěsy	cena Kč/ks	počet ks	poznámka	cena celkem
						0,-

poznámky:	CELKEM:
Stávající kovová zárubeň- počet pantů 3ks rozteč Z1-200 Z2-775, Z3-1550 OSZ šířka je 900 mm Stávající zárubeň není zahrnuta v cenové nabídce	0,-Kč

kování:	SALI					výrobce:	COBRA
typ	povrch	rozteč	cena Kč/ks	počet ks	zámek	provedení	cena celkem
Sali	nerez	90 mm	775,-	1	PZ	Klika pravá-koule	775,-
Sali	nerez	90 mm	775,-	1	PZ	Klika pravá-koule	775,-
Sali	nerez	90 mm	775,-	1	PZ	Klika pravá-koule	775,-
Sali	nerez	90 mm	775,-	1	PZ	Klika pravá-koule	775,-
Sali	nerez	90 mm	775,-	1	PZ	Klika levá-koule	775,-
Sali	nerez	90 mm	775,-	1	PZ	Klika levá-koule	775,-
Sali	nerez	90 mm	475,-	13	PZ	Klika-klika	6 175,-

kabinet
ekonomka
kabinet fyz.
kabinet chem.
zástup.Plevová
kuchyň

poznámky:	CELKEM:
cyklindrické vložky neceněny jako v předchozí akci	10 825,-Kč

Montáž:			
Montáž dveřního kompletu zahrnuje: sestavení obložkové zárubně, osazení zárubně do rozměrové a stavebně připraveného stavebního otvoru. Zavěšení a zapasování dveřního křídla, montáž štitového kování (v případě že je dodáváno naší firmou nebo je v den montáže na stavbě), zprovoznění kompletu, spotřebovaný režijní materiál (vytěšovací pěny, lepidla, tmely, hřebíčky, vruty, apod.), závěrečné začistění spáry mezi zdívem (SDK) a zárubní akrylovým tmelem do šířky spáry 4 mm-pouze pohledové části, odvoz a likvidace režijního a obalového odpadu. Odvoz původních dveří (popř. Zárubní) není v ceně.			
Montáž dveří do ocelové zárubně zahrnuje: osazení-zapasování dveřního křídla do ocelové zárubně (podříznuti a hoblování dveří není v ceně), montáž štitového kování (v případě, že je dodáváno naší firmou nebo je v den montáže na stavbě), odvoz a likvidace odpadu. Odvoz stávajících dveří není v ceně. Stávající ocelové zárubně vykazují stavební nepřesnosti vzniklé při osazování. Nejsme schopni zaručit 100% celoobvodové těsnění.			
typ	počet ks	cena za ks	cena celkem
montáž jednokřídlových dveří – otočné (do stávající ocelové zárubně)	19	550,-	10 450,-

poznámky:	CELKEM:
Případně vícenásobné (opravy stavebních otvorů, úpravy obložek apod.) účtujeme 500,- Kč / hod. V případě výběru rozetového kování účtujeme montáž kování 60,-Kč / dveře	10 450,-Kč

Doprava:					
z	do	cena Kč/ks	počet ks	poznámka	cena celkem
Jihlava	Č.Budějovice	81,-	19	Přefakturování dopravy od výrobce	1 539,-
Č.Budějovice	Č.Budějovice			Doprava zboží a zaměření	300,-

poznámky:	CELKEM:
v případě, že proběhne zaměření a objednávka nebude realizována, zaměření se bude účtovat sazbou 700 Kč bez DPH	1 839,-Kč

Slevy:		
sleva	poznámka	výše slevy
na zboží		-18%

poznámky:

REKAPITULACE	
DVEŘE celkem:	124 470,-Kč
ZÁRUBNÉ celkem:	0,-Kč
KOVÁNÍ celkem:	10 825,-Kč
MONTÁŽ celkem:	10 450,-Kč
DOPRAVA celkem:	1 839,-Kč
CELKEM BEZ SLEVY BEZ DPH:	147 584,-Kč
SLEVA na zboží: -18%	-24 353,-Kč
CENA PO SLEVĚ BEZ DPH:	123 231,-Kč
DPH 21%	25 878,-Kč
CENA PO SLEVĚ S DPH:	149 109,-Kč

poznámky:

Sazba DPH bude účtována dle platných předpisů

záloha:	0,00
doplatek:	149109,00

100% splatnost

Poplatek za zrušení závazné objednávky je 100% ceny zboží.

Pokud Vám jiný dodavatel nabízí nižší cenu, pomůžeme Vám nabídky srovnat. Někteří dodavatelé totiž jakoby „omyšlem“ zapominají některé položky a přestože je jejich cena na první pohled nižší, nakonec Vám naučíjí mnohem více. Odborným srovnáním nabídek podobnému nemilému překvapení zabráníte.

Žádáme zákazníka, aby důsledně překontroloval znění závazné nabídky/objednávky (typ dveří, typ zárubní, typ povrchové úpravy, druh zámku, druh skla, funkci a další jednotlivé specifikace), protože potvrzená závazná nabídka (objednávka) je jediný závazný doklad pro vlastní výrobu a následnou dodávku !!!

Dodací lhůta v závislosti na složení zakázky je 8-11 týdnů od podepsání závazné objednávky. Tento termín může být ale ještě posunut před realizací zakázky vzhledem k současné situaci s ohledem na COVID 19 - ať už ze strany výrobce nebo ze strany PRO-K. Penále za opožděnou dodávku zboží je 0,01% z hodnoty nedodané části zboží za každý den prodlení zboží.

Bezplatná skladovací lhůta na skladě dodavatele je 14 dnů.

Začíná dnem k vyzvání k odběru zboží.

Pokud nedojde v této lhůtě z Vaší strany k odebrání zboží, tak Vám budou účtovány náklady ve výši 10,- Kč za 1 kus nepřevzatého zboží za každý den až do doby převzetí zboží.

Tyto náklady Vám budou účtovány měsíčně po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.

Potvrzením závazné objednávky tuto skutečnost akceptujete.

Podmínkou pro obj.zboží u výrobce je finanční záloha splatná v hotovosti nebo převodním příkazem.

Po převzetí díla objednatelem bude vyúčtován doplatek se splatností dle domluvy.

Platí v případě, pokud nejsou podmínky dohodnuty jinak.

Charakteristickou vlastností dřeva jsou barevné odchylky a rozdílnost v kresbě způsobené originalitou každého kusu, z tohoto důvodu rozdílnost v barevnosti a kresbě u jednotlivých dveří a zárubní a jejich prvků se nepovažuje za vadu a nemůže být předmětem reklamace (jedná se o masivní a dýhované prvky).

V ceně dveřního křídla je zaclabací zámek rozteče 72 mm (BB, WC, PZ) a panty. Jejich provedení a povrchová úprava vždy odpovídá nabídce u jednotlivých modelů dveří.

Výrobky SAPELI nejsou odolné vůči chemickému čištění.

Veškeré dodávky zboží - výrobků včetně, nebo bez montáže se řídí dle:

- montážních a skladovacích podmínek výrobce zboží
- pokynů pro užívání a údržbu výrobků výrobce
- požadavků na stavební připravenost pro osazení výrobků výrobce
- reklamačním řádem výrobce

Atesty: po uhrazení celkové ceny bude k výrobkům zasláno osvědčení o jejich požární odolnosti. Osvědčení je dokladem o pravosti výrobku a prokáže se jím požární odolnost výrobku dotčeným orgánům státní správy.

Před započatím montážních prací a následně i po nich je nutné, aby relativní vlhkost montážních prostor nepřesáhla 50% a teplota vzduchu nebyla nižší než 10°C.

Další podmínkou je, aby rozdíl teplot v prostorách, které dveře oddělují nebyl větší než 5°C.

V případě naměření vysoké vlhkosti před započatím montáže nebude montáž realizována a zákazníkovi budou doučovány vícenásobné náklady na dopravu.

Prohlášení objednatele:

Souhlasím s cenovou nabídkou/objednávku a údaji v ní uvedenými.
Závazně objednávám zhotovení zakázky ve výše uvedeném provedení.

Objednatel:

Datum:

Podpis: