

DOHODA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

IČ: [REDACTED], DIČ: CZ [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

jednající [REDACTED]

Doručovací adresa:

(dále objednatel)

a

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající: Ing. arch. Ondřejem Šefců, ředitelem NPÚ ÚOP Praha

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní odborné pracoviště v Praze

se sídlem: Na Perštýně 356/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č.ú.: 2108407792/2700

(dále zhotovitel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu v lokalitě
**Velkopřevorské nám. ppč. 242, 251, 252/2 249 (zahrada Velkopřevorského paláce),
Praha 1 – Malá Strana**

1. Předmětem dohody je závazek zhotovitele provést **záchranný archeologický výzkum** (dále jen ZAV) v rozsahu určeném touto dohodou a v souvislosti se stavebními pracemi (záměr realizace nového vedení VN a NN, která souvisí s přenesením stávající trafostanice) na zahradě Velkopřevorského paláce a ostatních pozemcích Suverénního řádu Maltézských rytířů na Malé Straně v Praze, a to řádným a odborným způsobem v souladu s platnými právními předpisy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli řádně a včas za provedený ZAV sjednanou cenu.
2. Doba provádění ZAV **15 pracovních dní**. Předpokládaný termín zahájení prací zhotovitele dle této dohody je stanoven na březen až duben 2017. Ke dni **.... 2017** bude **staveniště** připraveno k zahájení ZAV. Odborná archeologická aktivita bude probíhat v součinnosti s výkopovými pracemi, kterých zajištění je na straně objednatele.
3. Celková zkoumaná plocha je vyznačena na plánu tvořícím **Přílohu č. 1** této dohody a její nedílnou součástí.
4. ZAV je tvořen ze dvou částí: terénních prací a základního zpracování.

Na terénní část tohoto výzkumu se skládá: začištění vzniklých terénních profilů, plošné manuální rozebírání nejvýznamnějších situací, kresebná, deskripční a fotografická dokumentace stavebních konstrukcí a odhalených archeologických situací, vyzvednutí movitých nálezů, i jejich základní ošetření a evidence.

Po ukončení terénní části vydá zhotovitel objednateli potvrzení o výzkumu pro potřeby kolaudačního řízení a základní zprávu o provedení výzkumu s vyhodnocením do té doby zjištěných skutečností.

Základní zpracování výzkumu je tvořeno z revize a kompletace terénní dokumentace a získaných dat. Digitalizace a přípravy obrazové dokumentace do podoby nálezové zprávy. Dále z provedení základních specializovaných analýz, výběrové konzervace a dokumentace movitých nálezů. Sepsání hlášení a nálezové zprávy o výsledcích výzkumu.

5. Podle kalkulace zhotovitele uvedené v **Příloze č. 2** této Dohody, celkové náklady zhotovitele potřebné na řádné provedení ZAV činí **340 494,00-** Korun českých (včetně DPH), dále jen Cena.
6. Celková cena výzkumu byla stanovena na základě propočtu hodinových sazeb zástupců jednotlivých profesí, které se na výzkumu budou podílet (viz. **Příloha č. 2**). Konečná cena výzkumu bude stanovena podle skutečně odvedené práce (tj. počtu hodin jednotlivých pracovníků ZAV násobených sazbami uvedenými v **Příloze č. 2** této dohody).
7. Cena nezahrnuje archeologické práce vyvolané dalšími výkopovými pracemi v rámci této stavby, při kterých by mohly být narušeny archeologické památky, na plochách a místech, které nejsou specifikovány v této dohodě a její **Příloze č. 1**. Pokud by taková situace vznikla, bude řešena zvláštním dodatkem k dohodě jako vícepráce a za stejných smluvních a cenových podmínek.
8. Fakturace za provedení záchranný archeologický výzkumu bude předkládána zhotovitelem objednateli následujícím způsobem:
 - a) Do **tří pracovních dnů** ode dne podpisu této dohody je splatná **záloha** ve výši 50 000,- Kč.
 - b) Fakturace za **terénní část výzkumu** bude provedena zhotovitelem, nejpozději do 10. dne následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny terénní archeologické práce. Fakturovaná částka bude vypočtena podle skutečně odpracovaných hodin zapsaných v docházkové knize výzkumu, jejichž počet bude za každý měsíc potvrzen zástupcem zhotovitele. Ve fakturaci za terénní část výzkumu bude vyúčtována zaplacená záloha.
 - c) Fakturace za **zpracování výzkumu** bude realizována současně s předáním nálezové zprávy objednateli akce a to nejpozději do **2 měsíců** od ukončení terénní části výzkumu.
 - d) Zástupce objednatele se může k objemu fakturovaných jednotek vyjádřit do tří pracovních dnů od jejich předložení a nestane-li se tak, má se za to, že s ním souhlasí. V případě nesouhlasu s návrhem je povinen se ve stejné lhůtě vyjádřit s odůvodněním svých námitek a zhotovitel je bez zbytečného odkladu oprávněn svolat jednání na úrovni statutárních zástupců s cílem vyřešit tyto otázky. Doba splatnosti faktury se stanovuje na **14 dnů** od doručení objednateli. Po dobu jednání

- statutárních zástupců není zhotovitel v prodlení s plněním a je oprávněn práce přerušit až do dosažení dohody o ceně.
- e) Objednatel má právo fakturu vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nemá předepsané formální náležitosti. Objednatel musí vrátit fakturu do data splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
 - f) Pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené zhotovitelem, zašle zhotovitel oznámení na toto prodlení upozorňující. Pokud objednatel neuhradí příslušnou částku, narůstá na dlužné částce zákonný úrok z prodlení, a to ode dne prodlení až do úplného uhrazení dlužné částky.
 - g) Po dobu prodlení s úhradou zálohy a fakturovaných částek není zhotovitel v prodlení s prováděním prací. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení delším než 5 dní práce až do doby zaplacení přerušit.
9. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s podmínkami na staveništi, zejména trasami inženýrských sítí.
10. Další podmínky: Objednavatel uhradí náklady na statické posouzení a zajištění výkopů (pažení). Dále zajistí zázemí pro pracovníky zhotovitele (uzamykatelná místnost, hygienické zázemí, přístup ke zdroji elektrické energie – 220V).
11. V ostatním touto dohodou neupraveném platí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
12. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne2017

V Praze dne2017

Ing. arch. Ondřej Šefců
ředitel NPÚ ú. o. p. v Praze

Objednatel

Zhotovitel

Přílohy:

1. Situační plán s vyznačením lokalizace trasy kabelovodu (plocha ZAV), Praha 1 – Malá Strana, Lázeňská, Velkopřevorské nám., ppč. 242, 251, 252/2, 249.
2. Projekt výzkumu, harmonogram, kalkulace ceny
3. oprávnění objednavatele a jeho právní vztah k dotčeným nemovitostem