

# SMLOUVA č. 0306/2017

## o nájmu

### Smluvní strany:

1. Veletrhy Brno, a. s., Výstaviště 1, 647 00 Brno  
IČO: 25582518, DIČ: CZ25582518, účet č. 3401803/0300 u ČSOB Brno  
Obchodní rejstřík: Krajský soud Brno, oddíl B., vložka 3137  
zastoupená: Ing. Janem Klimešem, vedoucím manažerem projektu  
(dále jen pronajímatel)
2. Maloobchodní síť BRNĚNKA, spol. s r.o., Purkyňova 45, 612 00 Brno  
IČO: 60 73 61 35, DIČ: CZ 60 73 61 35, účet č. 27-0440040217/0100, KB Brno  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 17856  
zastoupená: Ing. Milošem Škrdlíkem, MSc., MBA, jednatelem  
(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu s ustanovením §2201 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu:

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech objektů a pozemků, které se nachází v areálu brněnského výstaviště a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 344, katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.
2. Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména občanského zákoníku, na této smlouvě.

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele za podmínek ve smlouvě uvedených pronajmout nájemci nebytové prostory specifikované v ustanovení čl. II. (dále jen nebytový prostor) a poskytnout související služby za účelem pořádání akce s názvem „Brněnka - Veletrh na veletrhu“, dne 22.03.2017 v areálu brněnského výstaviště, dále jen „akce“.
2. Nájemce se zavazuje pronajaté nebytové prostory převzít a zaplatit pronajímateli cenu sjednanou níže ve smlouvě.

## II.

### Vymezení předmětu a účelu nájmu

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou níže uvedené nebytové prostory za účelem uspořádání akce blíže specifikované v čl. I. této smlouvy za cenu uvedenou v ustanovení čl. VI. odst. 1 této smlouvy v tomto rozsahu:

- výstavní hala E-přízemí 5 286 m<sup>2</sup>

## III.

### Časová ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V pochybnostech se má za to, že rozhodující datum podpisu smluvní strana, která smlouvu podepsala později.
2. Platnost a účinnost smlouvy zaniká:
  - splněním účelu, pro kterou byla jednána;
  - odstoupením některé ze smluvních stran v případech stanovených touto smlouvou.
3. Pronajímatel je vlastníkem prostor, specifikovaných v ustanovení čl. I a II. této smlouvy, který přenechává do užívání nájemci na dny od:

- |                |            |               |
|----------------|------------|---------------|
| • montáž:      | 21.03.2017 | 10:00 – 16:00 |
| • konání akce: | 22.03.2017 | 10:00 - 17:00 |
| • demontáž:    | 22.03.2017 | 17:00 - 20:00 |

4. Nájemce předloží podklady nezbytné k řádnému provedení sjednaného plnění a další informační údaje nejpozději dne 06.03.2017
5. Do doby užívání se zahrnuje celý čas od zpřístupnění prostoru nájemci až do předání tohoto prostoru zpět pronajímateli.
6. Další ujednání:
  - Vstup na akci bude umožněn pavilonem E
  - Vjezd na akci bude umožněn bránou č. 4 dle přesných pokynů pronajímatele.

## IV.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje nebytové prostory užívat obvyklým způsobem ke sjednanému účelu, který je současně předmětem jeho podnikatelské činnosti.
2. Pronajaté nebytové prostory bude užívat nájemce. Jejich poskytnutí třetí osobě nebo smluvní převod práv na třetí osobu je vyloučen bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Škodu vzniklou pronajímateli při porušení tohoto ustanovení hradí nájemce.
3. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje svůj bezvýhradný souhlas se zněním Technicko-bezpečnostních předpisů, o kterých prohlašuje, že se s nimi seznámil, a že je od pronajímatele

převzal. Tyto Technicko-bezpečnostní předpisy jsou rovněž v aktuálním znění přístupné na webových stránkách [www.bvv.cz/pronajmy](http://www.bvv.cz/pronajmy).

4. Povolení vstupu a vjezdu do areálu pronajímatele poskytne pronajímatel v nezbytném rozsahu pro naplnění účelu nájmu. Další požadavky nájemce se hodnotí jako objednávka služby za úhradu. Nájemce odpovídá pronajímateli za to, že on i osoby zúčastněné na jeho akci dodržují v areálu pronajímatele dopravní značení a dodržují „Technicko-bezpečnostní předpisy“ pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn provádět na pronajatých prostorách jakékoliv stavební úpravy. Umístování informačních stojanů či jiné formy propagace a informace v areálu pronajímatele musí být předem dohodnuto s pronajímatelem. V případě nerespektování tohoto ustanovení je nájemce povinen uhradit všechny vzniklé škody a uhradit náklady na odstranění těchto materiálů a uvedení do stavu před započítáním nájmu.
6. Nájemce se zavazuje, že po skončení sjednané doby pronájmu předá předmět užívání pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal a ručí za veškeré škody, které by způsobil on nebo osoby na jeho akci zúčastněné, na předmětu užívání, vnitřním vybavení a zařízení i na přístupových cestách v areálu pronajímatele. Rovněž ručí za škody vzniklé nedodržením „Technicko-bezpečnostních předpisů“ platných v areálu pronajímatele i vlastním provozem akce. O předání se sepíše písemný protokol, ve kterém se uvedou mj. případné závady a škody způsobené nájemcem. Vzniklé škody se zavazuje pronajímateli neprodleně uhradit.
7. Nájemce se zavazuje při prezentaci akce používat pro označení místa konání akce výhradně slovní spojení „Brno-výstaviště“.

## V.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění provozní budovy proti živelným událostem a škodám z vodovodního zařízení.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci ani jeho spolupořadatelům a účastníkům akce za ztrátu, zničení či jakékoliv poškození jejich vybavení (zboží, obalů, odložených věcí apod.), bez ohledu na to, zda se zničení či jiné poškození stalo před zahájením, během či po skončení nájmu prostoru.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat nebytový prostor v provozuschopném stavu, zajistit k němu údržbu přístupových cest v areálu pronajímatele zajistit jeho běžnou údržbu a vnější ostrahu.
4. Pronajímatel předá nájemci nebytový prostor ve stavu způsobilém ke splnění účelu pronájmu a o předání se sepíše písemný protokol, ve kterém se uvedou mj. případné závady, které by bránily účelu pronájmu a termíny odstranění těchto závad.
5. Pronajímatel se zavazuje, že teplota v hale bude v den konání akce nejméně 20 stupňů Celsia, a to za předpokladu, že venkovní teplota neklesne pod obvyklou teplotu pro dané období. Nedodržení dohodnuté teploty v hale bude sankcionováno pokutou v částce 10 000 Kč, která bude zohledněna při konečném vyúčtování akce.

## VI.

### Cena za splnění předmětu smlouvy

1.



- [REDACTED]
3. Úhrada za předmět smlouvy dle odst. 1. a 2. se platí předem ve výši 50% na základě zálohové faktury do termínu na ni uvedeném a doklad o provedené platbě je podkladem pro přenechání prostoru nájemci do užívání. Faktura s náležitostmi daňového dokladu bude vystavena následně v souladu se zákonem o DPH.
  4. Nájemce může prostřednictvím objednávky objednat u pronajímatele další zboží a služby. Práce a služby, které nejsou v ceně nájmu zahrnuty, musí být zaplacený nejpozději při převzetí. Ve výjimečných případech, kdy se na tom pronajímatel s nájemcem dohodnou, jsou splatné po obdržení faktury v termínu na ni uvedeném. Pak při prodloužení nájemce s platbou se účtují úroky z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý celý den prodloužení.

## **VII. Jiná ujednání**

1. Nájemce poskytne pronajímateli statistiku návštěvnosti akce.
2. Smlouva zaniká, zruší-li nájemce na základě svého vlastního rozhodnutí akci uvedenou v ustanovení čl. I. Svůj úmysl zrušit akci však musí pronajímateli oznámit písemně, doporučeným dopisem, zaslaným na adresu sídla pronajímatele. Přitom se postupuje podle odstavce 3.
3. Jestli-že nájemce zruší akci uvedenou v ustanovení čl. I. po podpisu této smlouvy v době:
  - a) od podpisu smlouvy do 6 týdnů a jednoho dne před akcí, je povinen zaplatit storno poplatek ve výši 10 % ze sjednané smluvní ceny;
  - b) od 6 týdnů do 2 týdnů a jednoho dne před akcí, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 25 % ze sjednané smluvní ceny;
  - c) od 2 týdnů a méně před akcí, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 50 % ze sjednané smluvní ceny.
5. Překročí-li nájemce sjednanou dobu nájmu, aniž by bylo prodloužení nájmu předem s pronajímatelem dodatkem k této smlouvě upraveno, zaplatí pronajímateli za tuto dobu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
6. Smluvní pokuty a storno poplatky jsou splatné nejpozději do 7 dnů po té, co bude nájemci doručeno písemné oznámení pronajímatele, kterým uplatní svůj nárok vyplývající z tohoto ujednání. Kromě toho je nájemce také povinen uhradit pronajímateli prokazatelně vynaložené náklady.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemně.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
3. Pronajímatel opravňuje k jednání s nájemcem v rámci předmětu smlouvy svého pracovníka:  
[REDACTED]

4. Nájemce opravňuje k jednání s pronajímatelem v rámci předmětu smlouvy svého zástupce:  
[REDACTED]
5. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená ustanoveními občanského zákoníku.
6. a) Odstoupit od smlouvy může nájemce, mimo případ uvedený v ustanovení čl. VII. i za situace, pokud zjistí, že předmět nájmu nelze řádně užívat ke sjednanému účelu z důvodu, které prokazatelně zavínil pronajímatel. Toto musí provést ihned a písemně včetně uvedení důvodu.  
b) Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že
- nájemce nedodrží ustanovení čl. IV., bod 2.
  - nezaplatí-li nájemce ve sjednané lhůtě cenu za pronájem sjednanou v ustanovení čl. VI. této smlouvy; v tomto případě je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku jednání druhé smluvní strany.
8. Podpisem této smlouvy dává nájemce pronajímateli souhlas s tím, aby podle § 7 zákona č. 480/2004 Sb. využil výše uvedené kontaktní údaje k šíření svých obchodních sdělení prostřednictvím elektronických prostředků. V případě nesouhlasu toto souvěť přeškrtněte.

V Brně dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Pronajímatel: [REDACTED]



Příloha č. 1 smlouvy č. 0306/2017

---

