

# Dohoda o vzájemném vyrovnání nákladů vynaložených na zhodnocení věci

*uzavřená dle ustanovení § 1903 a § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů*

---

## I.

### Smluvní strany :

#### 1. Město Boskovice

**zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Dohnálkem  
se sídlem Masarykovo náměstí 4/2,680 18 Boskovice  
IČO : 00279978**

**dále jen „pronajímatel“**

**a**

#### 2. Nemocnice Boskovice s.r.o.

**zastoupené jednatelem RNDr. Danem Štěpánským  
se sídlem Otakara Kubína 179, 680 01 Boskovice  
IČO : 26925974**

**dále jen “nájemce“**

uzavřely Dohodu o vzájemném vyrovnání nákladů vynaložených na zhodnocení věci  
následujícího znění:

## II.

1. Dne 16. 6. 2014 uzavřely mezi sebou smluvní strany Nájemní smlouvu, kterou pronajímatel za stanovené nájemné přenechal do užívání nájemci soubor nemovitého a movitého majetku za účelem poskytování léčebné a preventivní péče ambulantní a ústavní, směřující k ochraně a upevnění zdraví jednotlivců a kolektivů, k poskytování služeb a ke kancelářské a obchodní činnosti s tím spojené, v souladu s předmětem činnosti nájemce.

2. Dne 29.06.2016 uzavřely mezi sebou smluvní strany Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, kterou pronajímatel za stanovené nájemné přenechal do užívání nájemci jednotku 6/1 – nebytový prostor v budově č. 6/4 na Masarykově nám., za účelem provozování nemocniční lékárny pod názvem Lékárna Na náměstí v Boskovicích.

3. Smluvní strany se ve výše uvedených smlouvách dohodly, že nájemce je povinen oznamovat pronajímateli návrhy technického zhodnocení. Dále se smluvní strany dohodly, že pronajímatel investuje finanční prostředky z nájemného do technického zhodnocení pronajatého majetku.

4. Tato Dohoda je uzavírána za účelem vyrovnání nákladů, které byly nájemcem použity

na zhodnocení pronajímaného majetku ve smyslu § 2220, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nejedná se však o dohodu vázanou na skončení nájmu. V tomto ohledu se smluvní strany dohodly, že se odchýlí od § 2220 a konstatují, že nájemní vztah založený Nájemní smlouvou ze dne 16. 6. 2014 a Smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 29.06.2016 stále trvá.

5. Smluvní strany touto dohodou narovnávají pouze náklady, které byly použity na zhodnocení pronajatého majetku za období únor až červenec 2021.

### III.

1. Předmětem této dohody je finanční vyrovnání míry zhodnocení pronajatého majetku provedeného nájemcem.

2. Nájemce předložil pronajímateli seznam zhodnocení, které provedl, společně s vynaloženými náklady na toto zhodnocení. Seznam je přílohou této dohody. Nájemce prohlašuje, že tento seznam zhodnocení je ke dni podpisu této dohody konečný.

3. Pronajímatel touto dohodou vyslovuje souhlas s provedeným zhodnocením pronajatého majetku, které je uvedeno v příloze. Takto navrhované zhodnocení považuje za nesporné a nepochybné.

4. Smluvní strany se dohodly, že výše finančního vyrovnání za zhodnocení pronajatého majetku činí částku **2 138 104,11 Kč** včetně DPH.

5. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy vyřadit ze svých účetních záznamů majetek, specifikovaný v příloze č. 1. Pronajímatel povýší ve svých účetních záznamech hodnotu tohoto majetku.

### IV.

Pronajímatel se za zhodnocení pronajatého majetku zavazuje nájemci uhradit vzájemně dohodnutou částku ve výši **2 138 104,11 Kč**, převodem na bankovní účet nájemce číslo 1888779399/0800 vedený u České spořitelny a.s., variabilní symbol 00279978, a to do 30.09.2021.

### V.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že úhradou částky **2 138 104,11 Kč**, dle čl. IV této dohody v dohodnuté výši a termínu, budou definitivně narovnána veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti související se zhodnocením pronajatého majetku za období únor až červenec 2021 ve smyslu § 2220, občanského zákoníku. Ke dni podpisu této dohody tak smluvní strany vůči sobě nemají žádných dalších dluhů a pohledávek.

### VI.

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.

2. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Smluvní strany s takovým zveřejněním souhlasí. Zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zajistí

pronajímatel.

3. Smluvní strany po přečtení této dohody výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla uzavřena pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

4. Uzavření dohody bylo schváleno na 56. schůzi Rady města Boskovice konané dne 23.08.2021, usnesení č. 24.3.

V Boskovicích dne 09-09-2021

V Boskovicích dne 6.9.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Nemocnice Boskovice s.r.o.  
Člákara Kubína 179

1022

Ing. Jaroslav Dohnálek  
starosta města Boskovice

RNDr. Dan Štěpánský  
jednatel Nemocnice Boskovice s.r.o.



## Podklad pro vyrovnání nákladů vynaložených na zhodnocení budov

datum	částka	předmět	dodavatel	variabilní symbol	číslo dokladu
08.04.2021	188 265,11 Kč	výměna oken lékárny - náměstí	SULKO s.r.o.	1301001870	30-25210004 v 0421
05.04.2021	36 070,10 Kč	klimatizace -servrovna- budova č. 2142	Roman Staněk	2021042	30-25210006 v 0421
25.03.2021	19 965,00 Kč	projekt.dokumentace - stav.úprava trasa pro zemř.č.2211	JNDS projekt s.r.o.	80005	30-25210003 v 0321
07.07.2021	1 893 803,90 Kč	stavební úpravy trasy pro zemřelé - komunikace č. 2211	K.T.S. - Montáže	210100142	30-25210012 v 0721

**2 138 104,11 Kč celkem**

Zpracovala: Příbylová Lenka  
vedoucí ekonomického odd.  
Nemocnice Boskovice s.r.o.