

## SMLOUVA O NÁJMU

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Pronajímatel: Úrazová nemocnice v Brně**  
**Ponávka 139/6, 602 00 Brno**

zastoupený: **MUDr. Pavlem Pilerem, ředitelem nemocnice**

IČO **002 09 813**  
DIČ **CZ00209813**  
Bankovní spojení **Komerční banka a.s.**  
číslo účtu **19-8669700267/0100**

**Nájemce: Compass Group Czech Republic s.r.o.**  
**Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7**

zastoupený: **Zuzanou Volkovou a Michalem Debrecénim, jednatelem**

IČO **00642215**  
DIČ **CZ00642215**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**  
číslo účtu **Komerční banka, a.s.**

identifikace: **Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 694  
živnostenské oprávnění vydané Úřadem městské části Praha 7, č.j. MČ P7 088541/2019/OŽV/SAL,  
dne 03.10.1994**

**uzavírají dnešního dne, měsíce a roku**

**tuto smlouvu**

**o nájmu centra distribuce stravy Úrazové nemocnice v Brně**

### PREAMBULE

*Tato Smlouva je uzavírána zároveň se Smlouvou o výrobě, dodávce a distribuci stravy uzavřenou mezi Pronajímatelem jako objednatel a Nájemcem jako dodavatelem. Nájem na základě této nájemní smlouvy je předpokladem poskytování služeb na základě Smlouvy o výrobě, dodávce a distribuci stravy a poskytování uvedených služeb je jeho účelem.*

*Smluvní strany si před uzavřením této smlouvy vzájemně ověřily svou právní i věcnou způsobilost k podpisu smlouvy a k převzetí práv a povinností z ní vyplývajících.*

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1. *Předmětem této smlouvy je nájem centra distribuce stravy v areálu Pronajímatele. Předmět nájmu je specifikován v přílohách smlouvy: Příloha č. 1 – Prostory centra distribuce stravy a Příloha č. 2 – Plochy centra distribuce stravy.*
- II.2. *Účel nájmu je provádění kompletace stravy, kterou Nájemce jako dodavatel dodává pro Pronajímatele jako objednatel na základě Smlouvy o výrobě, dodávce a distribuci stravy, do tabletů a tabletovacích vozíků a jejich mytí, vč. mytí příslušenství.*

### III. POVINNOSTI A PRÁVA NÁJEMCE:

- III.1. *Nájemce je povinen pečovat o pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře a nepoškozovat je.*
- III.2. *Nájemce je povinen hradit řádně a včas nájemné a cenu služeb podle čl. V této smlouvy.*

- III.3. *Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou a provozem předmětu nájmu, zejména náklady spojené s malováním, drobné opravy omítek, zámků, světel, okenních a dveřních skel apod. V případě, že bude třeba oprava nebo jiný úkon přesahující rámec běžné údržby, je Nájemce povinen oznámit potřebu takových zásahů nebo oprav Pronajímateli bez zbytečného odkladu a umožnit jejich provedení.*
- III.4. *Nájemce zajistí na vlastní náklady likvidaci odpadů v souladu se zněním Smlouvy o výrobě, dodávce a distribuci stravy.*
- III.4. *Nájemce bude chránit majetek Pronajímatele a nese odpovědnost za škody, které vznikly z jeho činnosti na předmětu nájmu.*
- III.5. *Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a jiných předpisů v předmětu nájmu.*

#### **IV. POVINNOSTI A PRÁVA PRONAJÍMATELE:**

- IV.1. *Pronajímatel je povinen umožnit nerušené užívání předmětu nájmu, je však oprávněn prováděn předem včas oznámené kontroly užívání předmětu nájmu Nájemcem.*

#### **V. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

- V.1. *Výše nájemného je stanovena na 15.000 Kč za každý i započatý měsíc. Nájemce je dále povinen hradit cenu služeb souvisejících s předmětem nájmu, a to především náklady za dodávky elektrické energie, plynu, vody a tepla vypočtené z údajů získaných ze zabudovaných měřičů. Vyúčtování těchto plateb bude prováděno Pronajímatelem ve vazbě na termíny vyúčtování od dodavatelů těchto služeb.*
- V.2. *Nájemce bude platit nájemné a cenu za služby měsíčně zpětně na základě měsíčních faktur – daňových dokladů vystavených vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci. Na každé faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy.*
- V.3. *Splatnost Pronajímatelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení příslušného Pronajímatelem oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury) do sídla Nájemce. Úhrada platebních dokladů (faktur) se bude provádět převodem fakturované částky z účtu Nájemce na účet Pronajímatele.*

#### **VI. SANKCE:**

- VI.5. *Neuhradí-li Nájemce řádně a v souladu s touto smlouvou nájemné a další platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení v zákonné výši.*

#### **VII. DOBA TRVÁNÍ SMOUVY, ZÁNÍK SMLOUVY:**

- VII.1. *Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít, ledaže se na některou ze smluvních stran vztahuje povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pak smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.*
- VII.2. *Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.*
- VII.3. *Ukončení smlouvy je možné:*
- VII.3.1. *dohodou smluvních stran*
  - VII.3.2. *odstoupením od této smlouvy*
  - VII.3.3. *uplynutím výpovědní doby*
  - VII.3.4. *ukončením Smlouvy o výrobě, dodávce a distribuci stravy uzavřené mezi Pronajímatelem jako objednatel a Nájemcem jako dodavatelem, pokud by k němu mělo dojít dříve, než k ukončení této smlouvy jiným způsobem*
- VII.4. *Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného a/nebo plateb za služby spojené s nájmem dle této smlouvy delším než 90 dnů, a to nezaplátí-li Nájemce ani v náhradní přiměřeně lhůtě, která mu k tomu bude Pronajímatelem poskytnuta.*
- VII.5. *Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností o datu doručení prokazatelně doručeného odstoupení se má zato, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno pátého dne po jeho prokazatelném odeslání. V ostatním pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.*
- VII.6. *Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je sjednána na 3 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.*

#### **VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

- VIII.1. *Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou číslovanými dodatky ke smlouvě v listinné podobě.*
- VIII.2. *Pronajímatel má povinnosti v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.*
- VIII.3. *Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v registru smluv. Bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.*

VIII.4. *Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:*

*Příloha č. 1                      Prostory centra distribuce stravy*

*Příloha č. 2                      Plochy centra distribuce stravy*

VIII.4. *Veškerá práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní touto smlouvou výslovně neupravená se řídí občanským zákoníkem.*

VIII.6. *Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Pronajímatel a 2 Nájemce.*

VIII.7. *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.*

*Pronajímatel*

*Nájemce*

*V Brně, dne .....*

*V Praze, dne .....*

.....  
*Úrazová nemocnice v Brně  
MUDr. Pavel Piler, ředitel*

.....  
*Compass Group Czech Republic s.r.o.  
Zuzana Volková a Michal Debrecéni, jednatelé*