

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2017-0311

## Smluvní strany:

**Veletrhy Brno, a. s.**, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno  
IČO: 25582518, DIČ: CZ25582518, účet č. 3401803/0300 u ČSOB Brno  
Obchodní rejstřík: Krajský soud Brno, oddíl B., vložka 3137  
zastoupená:  
**Ing. Janem Klimešem**, vedoucím manažerem projektu  
(dále jen „pronajímatel“)

a

## Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00, Praha 7  
zastoupena: Ing. Josefem Bürgerem, ředitelem Krajské pobočky v Brně  
ÚP ČR  
IČO: 72496991  
kontaktní a fakturační adresa: Česká republika - Úřad práce České republiky  
Krajská pobočka v Brně  
Polní 1011/37  
659 59 Brno

bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: syyztwe  
(dále jen „objednatel“)

uzavřely v souladu s ustanovením §2201 občanského zákoníku tuto smlouvu:

## Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech objektů a pozemků, které se nachází v areálu brněnského výstaviště a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 344, katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.
2. Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména občanského zákoníku na této smlouvě.

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele za podmínek ve smlouvě uvedených pronajmout nájemci nebytové prostory specifikované v ustanovení čl. II. (dále jen nebytový prostor) za účelem pořádání akce s názvem „**Burza práce**“, dále jen „akce“, kterou nájemce pořádá dne **19. 4 2017** v areálu brněnského výstaviště.
2. Nájemce se zavazuje pronajaté nebytové prostory převzít a zaplatit pronajímateli cenu sjednanou níže ve smlouvě.



## II.

### Vymezení předmětu a účelu nájmu

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou níže uvedené nebytové prostory za účelem uspořádání akce blíže specifikované v čl. I. této smlouvy za cenu uvedenou v ustanovení čl. VI. této smlouvy v tomto rozsahu:

Sál E2, předsálí E2	18. 4. 2017 od 14:00 -18:00 hodin - ½ dne příprava akce
Sál E2, předsálí E2	19. 4. 2017 od 07:00 - 20:00 hodin - akce, demontáž

## III.

### Další ujednání

1. Je ujednáno, že další případné služby budou zajištěny na základě písemné objednávky a účtovány na základě skutečnosti.

## IV.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje nebytové prostory užívat obvyklým způsobem ke sjednanému účelu, který je současně předmětem jeho podnikatelské činnosti.
2. Pronajaté nebytové prostory bude užívat nájemce. Jejich poskytnutí třetí osobě nebo smluvní převod práv na třetí osobu je vyloučen bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Škodu vzniklou pronajímateli při porušení tohoto ustanovení hradí nájemce.
3. Nájemce je povinen předem seznámit osoby a své subdodavatele, které/kteří v rámci nájmu budou v areálu pronajímatele působit, s „Technicko-bezpečnostními předpisy“ pronajímatele, které stanoví povinnosti a odpovědnost nájemce jako pořadatele a provozovatele vyhrazených technických zařízení (elektrická, plynová, tlaková, zdvihací). Tato povinnost se nevztahuje na návštěvníky pořádaných akcí.
4. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje svůj bezvýhradný souhlas se zněním Technicko-bezpečnostních předpisů, o kterých prohlašuje, že se s nimi seznámil, a že je od pronajímatele převzal. Tyto Technicko-bezpečnostní předpisy jsou součástí smlouvy a jsou rovněž v aktuálním znění přístupné na webových stránkách [www.bvv.cz/pronajmy](http://www.bvv.cz/pronajmy).
5. Povolení vstupu a vjezdu do areálu pronajímatele poskytne pronajímatel v nezbytném rozsahu pro naplnění účelu nájmu. Další požadavky nájemce se hodnotí jako objednávka služby za úhradu. Nájemce odpovídá pronajímateli za to, že on i osoby zúčastněné na jeho akci dodržují v areálu pronajímatele dopravní značení, v zimním období používají výhradně vyznačené cesty v nejkratším směru k předmětu užívání.
6. Nájemce není oprávněn provádět na pronajatých nebytových prostorách jakékoliv stavební úpravy. Umísťování informačních stojanů či jiné formy propagace a informace v areálu pronajímatele musí být předem dohodnuto s pronajímatelem. V případě nerespektování tohoto ustanovení je nájemce povinen uhradit všechny vzniklé škody a uhradit náklady na odstranění těchto materiálů a uvedení do stavu před započítáním nájmu.
7. Nájemce se zavazuje, že po skončení sjednané doby pronájmu předá předmět užívání pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal a odpovídá za veškeré škody, které by způsobil on nebo osoby na jeho akci zúčastněné, na předmětu užívání, vnitřním vybavení a zařízení i na přístupových cestách v areálu pronajímatele. Rovněž odpovídá za škody vzniklé nedodržením „Technicko-bezpečnostních předpisů“ platných v areálu pronajímatele i vlastním provozem akce. O předání se sepíše písemný protokol, ve kterém se uvedou mj. případné závady a škody způsobené nájemcem. Vzniklé škody se zavazuje pronajímateli neprodleně uhradit.
8. V případě, že součástí tohoto pronájmu bude hudební produkce má nájemce navíc povinnost vyžádat si schválení příslušného kolektivního správce autorských práv (OSA, INTERGRAM) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném a účinném znění.
9. Nájemce se zavazuje při prezentaci akce používat pro označení místa konání akce výhradně slovní spojení **"Brno-výstaviště"**.



## V.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění provozní budovy proti živelným událostem a škodám z vodovodního zařízení.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci, spolupořadatelům, jiným právnickým a soukromým osobám a účastníkům, které se v rámci nájmu zúčastní akce v pronajatém prostoru za ztrátu, zničení či jakékoliv poškození jejich vlastního zařízení, vybavení (zboží, obalů, odložených věcí apod.), bez ohledu na to, zda se zničení nebo poškození stalo před termínem dohodnutého pronájmu, v jeho průběhu či po skončení nájmu nebytového prostoru.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat nebytový prostor v provozuschopném stavu, zajistit k němu údržbu přístupových cest v areálu pronajímatele zajistit jeho běžnou údržbu a vnější ostrahu.

## VI.

### Úhrada za nájem

1.

2.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemně.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
3. Odstoupit od smlouvy může nájemce při zjištění, že předmět nájmu nelze řádně užívat ke sjednanému účelu z důvodu, který prokazatelně zavinil pronajímatel. Toto musí provést ihned a písemně včetně uvedení důvodu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která smlouvu podepsala později.
4. Tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, v registru smluv.

V Brně dne 16.3.2017 .....

Pronajímatel:

V Brně dne 22.3.2017 .....

Nájemce: