

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor č. 0121

uzavřená v souladu s přísl. ust. zák. č. 89/2012 Sb. dle platného znění Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014, ve znění pozdějších předpisů o nájmu a podnájmu nebytových prostor

Naše značka
Ddmkv/21/183/red

Vyřizuje/tel.
Ing. Lucie Trošmanová/739322331

Karlovy Vary
17. 8. 2021

Smluvní strany:

Základní škola Karlovy Vary, Truhlářská 19, příspěvková organizace

Truhlářská 681/19, 360 17 Karlovy Vary

IČ: 49751751

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. K. Vary

číslo účtu: 27-1593310227/0100,

zast. Mgr. Janou Krausovou, ředitelkou školy

(dále jen pronajímatel)

a

Dům dětí a mládeže Karlovy Vary, Čankovská 9, příspěvková organizace

IČ: 06133584

Čankovská 35/9, 360 05 Karlovy Vary

zast. Bc. Danou Babincovou, ředitelkou organizace, tel.: 731 636 621

(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o nájmu nebytových prostor následujícího obsahu:

I. Předmět nájmu

Předmětem pronájmu jsou – tělocvičny (ulice Školní 9A a Truhlářská 19), učebny (ulice Školní 9A, Truhlářská 19) a oddělení školní družiny (ulice Truhlářská 19). Majitelem objektů je Statutární město Karlovy Vary, pronajímatel má objekt ve správě.

II. Účel nájmu

Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem sportovní a volnočasové aktivity.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou:

od 1. 9. 2021 – 30. 6. 2022

IV. Cena nájmu a platební podmínky

Cena nájmu a služeb spojených s užíváním nebytových prostor je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Výše nájmu je 70 Kč za žáka na měsíc, tedy měsíční nájemné = počet přihlášených žáků x 70. Počet účastníků zájmového vzdělávání je stanoven k 15. 9. 2021 a platí na období září 2021 až leden 2022 a k 15. 2. 2022 a platí na období únor 2022 až červen 2022.

Nájemce se zavazuje, že výše sjednané nájemné a úhradu služeb spojených s užíváním nebytových prostor zaplatí v měsíčních platbách na shora uvedený účet pronajímatele. Podkladem pro úhradu nájmu je tato smlouva (vystavení faktury za každý měsíc odeslaná na email.trosmanova@ddmkv.cz a reditel@ddmkv.cz). Splatnost je vždy 14 dní od vystavení faktury.

Této smlouvě nájemce přiřadil specifický symbol symbol 0121, nájemce je tento specifický symbol povinen uvádět při každé platbě na základě této smlouvy, variabilní symbol je číslo faktury.

V. Smluvní podmínky

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání vzhledem k účelu nájmu a zavazuje se zajistit nerušený výkon práv spojený s užíváním nebytových prostor k dohodnutému účelu pro nájemce.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn užívat prostory jen k činnosti uvedené v článku II. této smlouvy. Současně prohlašuje, že bude dodržovat bezpečností a protipožární opatření.

4. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně oznámit veškeré v pronajatých prostorách vzniklé škody, přičemž je povinen učinit veškeré kroky, které jsou nutné k zabránění dalšího rozšiřování škod. Nájemce je zavázán k náhradě škody, která vznikla tím, že neohlásil včas vzniklou škodu.
5. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody v pronajatém objektu, ke kterým došlo při užívání objektu pro účely nájemce. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na vlastní náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu v plné výši.
6. Pronajímatel neručí za škody, které vzniknou na předmětech vnesených do pronajatých prostor, ať jde o předměty jakéhokoli druhu a ať je jakákoliv příčina nebo rozsah tohoto působení.
7. Nájemce nemůže vznášet žádné nároky z titulu dočasných výpadků přívodu vody, plynu, elektrické energie, apod.
8. V den ukončení smlouvy nájemce odevzdá pronajímateli veškeré zapůjčené klíče.
9. Nájemce je povinen zajistit dodržování všech podmínek omezení provozu a používání vnitřních prostor staveb vždy dle aktuálních opatření vydaných na území České republiky k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a šíření onemocnění COVID-19 způsobeného koronavirem SARS-CoV-2. Nájemce je dále povinen dodržovat veškerá další opatření vydaná na území České republiky, která souvisejí s provozem, činností a používáním pronajatých prostor. V případě porušení těchto opatření nájemcem, nese nájemce veškerou odpovědnost.

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah zaniká dnem uvedeným v čl. III této smlouvy nebo v písemné dohodě smluvních stran.
2. Tato smlouva může být také ukončena s okamžitou platností odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, a to:
 - nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájmu
 - v případě, že nájemce poruší kterékoli ustanovení této smlouvy podstatným způsobem, zejména užíváním prostor v rozporu s dohodnutým účelem, poskytnutím prostor do dalšího podnájmu, hrubým porušením klidu a pořádku apod.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy konkrétně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., platným zněním Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a předpisy na ně navazujícími.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Karlových Varech dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce