

SMĚNNÁ SMLOUVA a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle § 2184 a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SMLUVNÍ STRANY

statutární město Plzeň

adresa: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: Mgr. Martinem Baxou, primátorem města Plzně
číslo účtu: XXXXXX
variabilní symbol: XXXXXX

na straně jedné (dále jen město Plzeň a oprávněný)

a

Západočeské konzumní družstvo Plzeň

adresa: Poděbradova 1389/31, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00031976
zastoupené: XXXXXXXXXXXX, předsedou představenstva a
XXXXXXXXXXXX, místopředsedkyní představenstva

na straně druhé (dále jen ZKD Plzeň a povinný)

uzavírají tuto směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

II.

Město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 816/105 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 1769 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Doubravka, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Podle geometrického plánu č. 2483-52/2020 byl z pozemku parc. č. 816/105 oddělen pozemek parc. č. 816/105 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 1146 m², k. ú. Doubravka. Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem směny je pozemek parc. č. 816/105 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 1146 m², k. ú. Doubravka.

III.

ZKD Plzeň je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 1325/2 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 625 m² a parc. č. 816/141 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 16 m² zapsaných na listu vlastnictví č. 3497 pro k. ú. Doubravka, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Předmětem směny jsou pozemky parc. č. 1325/2 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 625 m², včetně všech součástí a příslušenství a parc. č. 816/141 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 16 m², vše k. ú. Doubravka.

IV.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pozemky, specifikované v čl. II. a III. této smlouvy, si účastníci této smlouvy směňují tak, že:

město Plzeň se stává vlastníkem pozemků parc. č. 1325/2 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 625 m², včetně všech součástí a příslušenství a parc. č. 816/141 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 16 m², vše k. ú. Doubravka.

a ZKD Plzeň se stává vlastníkem pozemku parc. č. 816/105 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 1146 m², k. ú. Doubravka.

V.

HODNOTA NEMOVITÝCH VĚCÍ A ÚPLATA ZA SLUŽEBNOST

Celková hodnota pozemků, které nabývá do svého vlastnictví město Plzeň, specifikovaných v čl. III. odst. 2 této smlouvy, činí **512 800 Kč** (slovy: pět set dvanáct tisíc osm set korun českých). Tato cena je cena sjednaná.

Hodnota pozemku, který nabývá do svého vlastnictví ZKD Plzeň specifikovaného v čl. II. odst. 3 této smlouvy, činí **916 800 Kč** (slovy: devět set šestnáct tisíc osm set korun českých). Tato cena je cena sjednaná.

Za zřízení služebnosti dle čl. VIII. této smlouvy byla smluvními stranami sjednána jednorázová úplata ve výši **28 310 Kč** (slovy: dvacet osm tisíc tři sta deset korun českých).

VI.

FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že vzniklý cenový rozdíl odpovídající rozdílu sjednaných cen, včetně zápočtu částky za zřízení služebnosti dle čl. VIII. činí částku 375 690 Kč (*slovy: tři sta sedmdesát pět tisíc šest set devadesát korun českých*). Tato částka bude dle požadavku ZKD Plzeň snížena o částku ve výši 138 400 Kč (*slovy: sto třicet osm tisíc čtyři sta korun českých*), která bude posuzována jako veřejná podpora de minimis.

Statutární město Plzeň upozorňuje v souladu s Nařízením Evropské komise č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 společnost ZKD Plzeň, že navrhovaný právní vztah – směnná smlouva č. 2021/003156 mezi společnostmi ZKD Plzeň a statutárním městem Plzeň obsahuje prvek veřejné podpory de minimis ve výši 138 400 Kč (*slovy: sto třicet osm tisíc čtyři sta korun českých*).

Právní vztahy při poskytování podpory de minimis se řídí ustanoveními Nařízení komise (EU) č. 1407/2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, ze dne 18. 12. 2013, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L 352 dne 24. 12. 2013.

Směna předmětných nemovitých věcí se uskuteční s finančním vyrovnáním, ve výši **237 290 Kč** (*slovy: dvě stě třicet sedm tisíc dvě stě devadesát korun českých*) ve prospěch města Plzně.

Částka odpovídající sjednanému finančnímu vyrovnání bude uhrazena společností ZKD Plzeň na účet města Plzně, a to před podpisem směnné smlouvy.

VII.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva nebo jiné závazky.

VIII.

ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Město Plzeň (oprávněný ze služebnosti) a ZKD Plzeň (povinný ze služebnosti) zároveň touto smlouvou zřizují k pozemku parc. č. 816/105 k. ú. Doubravka, jehož vlastníkem se na základě této smlouvy ZKD Plzeň stane, služebnost, jejímž obsahem je oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť (trasa napájecích kabelů pro rozvaděč veřejného osvětlení z trafostanice umístěné na pozemku města Plzně parc. č. 816/72 k. ú. Doubravka), a to včetně práva přístupu a příjezdu za účelem oprav a údržby.

Oprávnění k přístupu k inženýrské síti veřejného osvětlení jsou město Plzeň, jeho zaměstnanci nebo městem Plzeň pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese vlastník pozemku. Vznikne-li při výkonu práva plynoucího z věcného břemene škoda na majetku povinného, bude tato řešena dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

Služebnost se zřizuje v rozsahu specifikovaném geometrickým plánem č. 2449-37/2020 za jednorázovou úplatu, jejíž výše je uvedena v čl. V. této smlouvy a je zřizována na dobu existence této inženýrské sítě.

Služebnost se zřizuje jako právo věcné, práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 816/105 k.ú. Doubravka.

Strana oprávněná práva odpovídající služebnosti přejímá a strana povinná se zavazuje tato práva strpět.

K nabytí práv, odpovídajícím služebnosti je potřeba vklad do katastru nemovitostí.

IX.

NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem a právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán městem Plzní.

X.

POPLATKY

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Plzeň.

XI.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží město Plzeň, jeden výtisk Západočeské konzumní družstvo Plzeň a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 180 ze dne 10. května 2021.

Záměr směniti uvedené nemovité věci byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 22. dubna 2021 do 10. května 2021.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše později a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
Mgr. Martin Baxa

.....
Západočeské konzumní družstvo Plzeň
XXXXXXX, předs.představenstva

.....
Západočeské konzumní družstvo Plzeň
XXXXXXX, mpř.představenstva