

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 22.10.2018 společností

Vegacom a. s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

IČO: 25 78 86 80

DIČ: CZ25788680

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070

zastoupena na základě pověření ze dne 03.12.2018

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem podzemního komunikačního vedení, které bylo přeloženo v rámci stavby „**16010-039526 VPIC Kojátky, přeložka silnice II/431**“, realizovaná na částech pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene, který jsou specifikovány v článku II této smlouvy.
2. Stavba podzemního komunikačního vedení je provedena 3x protlakem pod vozovkou silnice II/431 o délce 30 m na pozemcích p. č. 2521/50 v k. ú. a obci Bučovice a p. č. 1018 v k. ú. Kojátky a obci Bučovice, výkopem v místní komunikaci o celkové délce 846 m na pozemcích p. č. 2521/44, p. č. 2521/46, p. č. 2521/48, p. č. 2521/50, p. č. 2521/53, p. č. 2521/56, p. č. 2521/57, p. č. 2522/41, p. č. 2596/297, p. č. 2596/299, p. č. 2596/304, p. č. 2734/419, vše v k. ú. a obci Bučovice, a pozemcích p. č. 815/4 a p. č. 1018, oba v k. ú. Kojátky a obci Bučovice.

AC JMK072191/21/OM

OM 4 134 21

CETIN: 16010-039526

SRM: 8000008929

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 2521/44, p. č. 2521/46, p. č. 2521/48, p. č. 2521/50, p. č. 2521/53, p. č. 2521/56, p. č. 2521/57, p. č. 2522/41, p. č. 2596/297, p. č. 2596/299, p. č. 2596/304, p. č. 2734/419, vše v k. ú. a obci **Bučovice zapsaných na LV č. 1203, a pozemcích p. č. 815/4 a p. č. 1018, oba v k. ú. Kojátky a obci Bučovice, zapsaných na LV č. 248** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k částem pozemků p. č. 2521/44, p. č. 2521/46, p. č. 2521/48, p. č. 2521/50, p. č. 2521/53, p. č. 2521/56, p. č. 2521/57, p. č. 2522/41, p. č. 2596/297, p. č. 2596/299, p. č. 2596/304, p. č. 2734/419, p. č. 815/4 a p. č. 1018 vymezeným geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění podzemního komunikačního vedení.**
2. Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na geometrickém plánu č. 219-329/2018 ze dne 30.11.2018, a č. 5124-329/2018 ze dne 23.11.2018, které tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13.12.2013, č. usnesení 3051/13/R40, v částce 75.220 Kč + 15.796,20 Kč (21 % DPH), celkem v částce 91.016,20 Kč, po zaokrouhlení **91.016 Kč** (slovy: devadesátjedenatisícšestnáct korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet u peněžního ústavu KB Brno-město, číslo účtu: 27-7188260227/0100, VS: 1721194134.
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a stavbách na nich

AC JMK072191/21/OM
OM 4 134 21
CETIN: 16010-039526
SRM: 8000008929

postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění podzemního komunikačního vedení, vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. II, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním podzemního komunikačního vedení právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na podzemním komunikačním vedení oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v článku II této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného, které bude způsobeno realizací stavby podzemního komunikačního vedení, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemního komunikačního vedení, je povinen předem informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.

AC JMK072191/21/OM
OM 4 134 21
CETIN: 16010-039526
SRM: 8000008929

3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný z věcného břemene.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění.
7. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 33. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 01.09.2021, usnesení č. 2047/21/R33.

V Brně dne 13.09.2021

V Brně dne 02.09.2021

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK


Vegacom a.s.

AC JMK072191/21/OM
OM 4 134 21
CETIN: 16010-039526
SRM: 8000008929