

VÝTISK:

číslo smlouvy Objednatel	2021094/D
číslo smlouvy Zhotovitel	

Silnice LK a.s.

a

SANACE PO s.r.o.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Sanace dílny po požáru

Z21007

Tento dodatek uzavřený v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

Název společnosti:	Silnice LK a.s. (dále jen „ Objednatel “)
Sídlo:	Jablonec nad Nisou, Československé armády 4805/24, PSČ 466 05
Spisová značka:	B 2197 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Zastoupení společnosti:	Ing. Petr Správka, předseda představenstva Zdeněk Sameš, místopředseda představenstva
IČO:	287 46 503
DIČ:	CZ28746503
Telefon:	488 043 235
E-mail:	info@silnicelk.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-9618960207/0100
Osoba oprávněná ve věcech smluvních:	
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	

a

Název:	SANACE PO s.r.o. (dále jen „ Zhotovitel “)
Sídlo:	Trojická 1910/7, Nové Město, 128 00 Praha 2
Spisová značka:	C 207057 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupení společnosti:	Pavel Salák, jednatel
IČO:	273 34 589
DIČ:	CZ27334589
Telefon:	604 531 873
E-mail:	skopcova@sanacepo.cz
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	217329317/0300
Osoba oprávněná ve věcech smluvních:	Michaela Skopcová, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, předání a převzetí díla:	

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 7. 2021 smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky „Sanace dílny po požáru“.
- 1.2. V průběhu plnění předmětu smlouvy byla zjištěna potřeba provedení víceprací a současně neprovedení méně prací specifikovaných v přílohách tohoto dodatku. Jedná se o změny smlouvy analogicky prováděné dle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se Smluvní strany dohodly na sjednání změny Smlouvy, jak je uvedeno níže.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Odstavec 11.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Cena za Dílo je Smluvními stranami sjednána ve výši 1.363.546,48 Kč bez DPH. Cena za Dílo se skládá:

Celková cena dle Smlouvy o dílo (číslo smlouvy objednavatele 2021094)	955153,48
Méněpráce příloha číslo 1	-30000,00
Vícepráce příloha číslo 2	59980,00
Vícepráce příloha číslo 3	378413,00
Cena za Dílo se započtením méněprací a víceprací bez DPH	1363546,48
Cena za Dílo se započtením méněprací a víceprací s DPH	1649891,24

- 2.2. Odstavec 4.2 Smlouvy se doplňuje o následující text: „Vícepráce spojené s realizací nové VZT specifikované v příloze č. 3 Změnového dokumentu, který je přílohou tohoto dodatku budou provedeny ve lhůtě do 5 týdnů od nabytí účinnosti dodatku.
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatně fakturu za práce řádně provedené v původní lhůtě pro provedení Díla dle odst. 4.2 a další fakturu za práce provedené ve lhůtě dle odst. 2.2 dodatku.

3. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti v den podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy dle příslušných právních předpisů (zejména v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.).
- 3.2. Smluvní ustanovení dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.3. Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží tři (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 3.4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Změnový dokument včetně soupisu méněprací, víceprací a celkového soupisu změn

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem dodatku souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

OBJEDNATEL

Jablonec nad Nisou 8. 9. 2021

za **Silnice LK a.s.**

Ing. Petr Správka
předseda představenstva

Zdeněk Sameš
místopředseda představenstva

ZHOTOVITEL

V _____ dne _____

za **SANACE PO s.r.o.**

Michaela Skopcová
jednatel

Změnový dokument „Sanace dílny po požáru“ - Z21007

Méněpráce

- Příloha č.1 položky na řádce 38 (vnější dočištění rozvodů VZT profil s obvodem do 1bm odhad (pátevní síť vodorovná) (vysavač, mycí chemie) – dílna) a 39 (vnější dočištění rozvodů VZT profil s obvodem do 1bm odhad (pátevní síť svislá) (vysavač, mycí chemie) – dílna) nebyly realizovány po dohodě na do prohlídce dne 16. 7. 2021 kde bylo servisním posudkem doloženo (byly rozebrány větrací mřížky u VZT a fotodokumentací zdokumentováno), že u VZT jsou zasaženy zplodinami hoření i vnitřní části VZT jak u přívodní, tak u odtahové části VZT. Toto nebylo bez rozebrání stropních částí v prvotní prohlídce vidět. Čištění vnitřních částí se po posouzení cenových nabídek ukázalo jako nerentabilní. Objednatel tedy rozhodl o realizaci nové přívodní i odtahové větve viz vícepráce.
- Příloha č.1 položky na řádce 60 (oprava jámového zvedáku JZ-EM 12/800 (viz. revizní zpráva 06-3/2018) nosnost 12000 kg, maximální zdvih 845 mm, elektro-hydraulický pohon, rok výroby 2004, hydraulický válec, zdvih-při spuštění "vyhazuje pojistky", fotografie ve složce foto/jámový zvedák) se nebude realizovat z důvodu zatopení celého jámového zvedáku sanační firmou. Tuto opravu řeší sanační firma jako svoji pojistnou událost.
- Příloha č.1 položka na řádce 61 (demontáž původního a dodávka a montáž nového ovládání teplovodní ohřívací jednotky-Sahara výrobce WOLF (dvoupolohový vypínač, krytí minimálně IP54, provozní napětí 400 V, kompletní ochrana motoru, automatické opětovné zapnutí v případě snížení teploty vinutí (motor) (odhad – případně dle servisní zprávy), fotografie ve složce foto/Sahara)
Nebude realizována na základě doprohlídky ze dne 16.7.2021, kdy došlo k dohodě že na danou „Saharu“ bude vypracován revizní posudek a bude se měnit celá Sahara včetně ovládání. Toto bude provádět samostatně odborná firma.

Vícepráce

- Příloha č.3 z důvodu zjištění zasažení zplodinami hoření i vnitřní části VZT a po předložení cenové nabídky na čištění vnitřků VZT (přívodní i odtahové větve) a cenové nabídky na zhotovení nové přívodní i odtahové větve bylo objednatelem po konzultaci s pojišťovnou rozhodnuto o realizaci nové přívodní i odtahové větve. Vzhledem k tomu, že se jedná o zcela nové práce, které nebyly součástí původní smlouvy, sjednávají smluvní strany termín plnění těchto víceprací na 5 týdnů od nabytí účinnosti Dodatku č. 1.
- Příloha č.2 na do prohlídce dne 16.7.2021 bylo dále schváleno odborným technikem Globál Expert, s.r.o. provedení čištění v kancelářích a šatně nad podhledem (kontaminace 50%) za stejných cenových podmínek jako byli prováděny práce na stěnách pod podhledy (viz. Příložená tabulka). Při prvotním odsouhlasení míry zasažení elektroinstalace nebylo uznáno zasažení prostor nad kazetovými stropy a zasažení ve vnitřku svítidel včetně kabeláže vedené nad kazetovými stropy. Tento rozsah byl na doprohlídce celý odkryt a zdokumentován. Bude nutné ze svítidel demontovat rozebíratelné části (zářivky, startéry) a celé je vyčistit zevnitř a ne jen spodní kryty jak bylo prvotně odsouhlaseno. Následně došlo k odsouhlasení sanací.

Celkové vyúčtování sanačních prací	
Celková cena dle smlouvy o dílo (číslo smlouvy objednavatele 2021094)	955153,48
Méně práce příloha číslo 1	-30000,00
Více práce příloha číslo 2	59980,00
Více práce příloha číslo 3	378413,00
Konečná cena se započtením méně prací a víceprací bez DPH	1363546,48
Konečná cena se započtením méně prací a víceprací s DPH	1649891,24

	měrná jednotka	množství	nabízená jednotková cena v Kč bez DPH	MAX jednotková cena v Kč bez DPH	celkem v Kč bez DPH
Sanace suchou cestou, demontáž a vyklizení					
Ruční dočištění (detaily konstrukcí a tech. vybavení stavby)					
vnější dočištění rozvodů VZT profil s obvodem do 1bm odhad (pateřní síť vodorovná) (vysavač, mycí chemie) - dílna	bm	50,00	250,00	303,20	12 500,00
vnější dočištění rozvodů VZT profil s obvodem do 1bm odhad (pateřní síť svislá) (vysavač, mycí chemie) - dílna	bm	30,00	250,00	303,20	7 500,00
Práce elektroinstalační					
oprava jámového zvedáku JZ-EM 12/800 (viz. revizní zpráva 06-3/2018) nosnost 12000kg, maximální zdvih 845mm, elektro-hydraulický pohon, rok výroby 2004, hydraulický válec,nástavec zdvih-při spuštění "vyhazuje pojistky" , fotografie ve složce foto/jámový zvedák	soubor	1,00	5000,00	5 000,00	5 000,00
demontáž původního a dodávka a montáž nového ovládání teplovodní ohřívací jednotky-Sahara výrobce WOLF (dvoupolohový vypínač, krytí minimálně IP54, provozní napětí 400V, kompletní ochrana motoru, automatické opětovné zapnutí v případě snížení teploty vinutí (motor) (odhad - případně dle servisní zprávy), fotografie ve složce foto/sahara	soubor	1,00	5000,00	5 000,00	5 000,00
Opravy					
	m2	0,00	0,00	0,00	0,00
	m2	0,00	0,00	0,00	0,00
Celková cena bez DPH					30 000,00
DPH 21%					6 300,00
Celková cena včetně DPH 21%					36 300,00

Příloha č.2 vícepráce sanace kanceláří nad podhledem

	měrná jednotka	množství	nabízená jednotková cena v Kč bez DPH	MAX jednotková cena v Kč bez DPH	celkem v Kč bez DPH
Sanace suchou cestou, demontáž a vyklizení v prostorech kanceláří , chodby a šatně nad podhledy					
stropy nad podhledy v kancelářích, chodbě a šatně, kontaminace základní do 50% (odsátí saze za pomoci výkonného vysavače)	m2	147,00	14,00	21,80	2 058,00
stěny nad podhledy v kancelářích, chodbě a šatně kontaminace základní do 50% (odsátí saze za pomoci výkonného vysavače)	m2	284,00	12,00	18,20	3 408,00
Sanace mokrou cestou-ruční mytí v prostorech kanceláří , chodby a šatně nad podhledy					
stropy nad podhledy v kancelářích, chodbě a šatně kontaminace základní do 50% (ruční mytí za pomoci vlastního čističe budov)	m2	147,00	70,00	87,3	10 290,00
stěny nad podhledy v kancelářích, chodbě a šatně kontaminace základní do 50% (ruční mytí za pomoci vlastního čističe budov)	m2	284,00	60,00	72,8	17 040,00
Ruční dočištění (detaily konstrukcí a tech. vybavení stavby) v prostorech kanceláří, chodby a šatny nad podhledy					
čištění ostatních konstrukcí nad podhledy - potrubí a ostatní části nad podhledem atd. (vysavač, mycí chemie, přípravek) 2x8=16 hod	hod	16,00	299,00	358,80	4 784,00
Práce elektroinstalační					
Ruční dekontaminace elektro (vnitřky svítidel a kabeláž nad podhledy na chodbě, kancelářích a šatně),(vysavač, mycí chemie, přípravek) 4x8x2=64 hod	hod	64,00	350,00	462,00	22 400,00
Zařízení staveniště, doprava materiálu					
Celková cena bez DPH					59 980,00
DPH 21%					12 595,80
Celková cena včetně DPH 21%					72 575,80

	měrná jednotka	množství	nabízená jednotková cena v Kč bez DPH	celkem v Kč bez DPH
Oprava potrubí VZT po požáru				
demontáž VZT	hod	92,00	735,00	67 620,00
použití plošiny	kpl	12,00	3 255,00	39 060,00
přesun hmot, odvoz, likvidace	hod	20,00	735,00	14 700,00
doprava (dmt)	km	150,00	13,00	1 950,00
4 HR potrubí SK I	m2	134,00	861,00	115 374,00
obdélníková výústka 400 x 200 včetně nástavce	ks	7,00	1 638,00	11 466,00
obdélníková výústka 200 x 100 včetně nástavce	ks	7,00	966,00	6 762,00
logistika, výrobní dokumentace	kpl	1,00	8 400,00	8 400,00
montáž potrubí	ks	115,00	735,00	84 525,00
přesun hmot (dodávka nového potrubí)	hod	20,00	735,00	14 700,00
doprava (mtž)	km	250,00	13,00	3 250,00
spojovací a závěsný materiál	kpl	1,00	8 190,00	8 190,00
výměna vzduchových filtrů ve VZT jednotce	ks	2,00	1 208,00	2 416,00
			Celková cena bez DPH	378 413,00
			DPH 21%	79 466,73
			Celková cena včetně DPH 21%	457 879,73