



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení

Č. j.: PPR-25902-4/ČJ-2021-990663-MR1

PCR99ETRpo42403366

## SMLOUVA O DÍLO

„Plzeň, Skrétova 22 – Oprava omítek v 1.PP“

### Článek I. Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen:  zástupkyní vedoucího odboru nemovitého majetku Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

**příjemce faktury:** Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, P. O. BOX 6, PSČ: 150 05

ID datové schránky: gs9ai55  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu: 5504881/0710

kontaktní osoba  
ve věcech technických:  
telefonní číslo:  
mob. tel.:  
e-mail:  
(dále jen „objednatel“)



a

**zhotovitel:** Lovestone s.r.o.  
se sídlem: Pštrossova 206/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
zastoupen:  - jednatelem společnosti  
IČO: 247 55 168  
DIČ: CZ24755168  
ISDS: 5mavihu  
číslo účtu: 5752117060/5500

kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
e-mail:



zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 171645  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- (1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“), dle Upřesnění podmínek, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
- (2) Specifikace díla:  
Oprava vnitřních omítek v 1.PP a zamezení vzlínání vlhkosti sanačními omítkami
  - 1) Odsekání poškozených omítek
  - 2) Provedení vnitřních sanačních omítek
  - 3) Oprava izolace potrubního vedení
  - 4) Výměna čerpadla v šachtě
- (3) Přesná specifikace díla, tedy prováděných prací a potřebného materiálu je rozepsána i v nabídce zhotovitele ze dne 23.3.2021, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Dokumenty uvedené v tomto článku jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- (4) Místem plnění je objekt objednatele: Skrétova 22, Plzeň, parcela č. 9643/2, kat. území 721981 Plzeň (dále též jako „staveniště“ nebo „místo plnění“).

## **Článek III. Způsob provádění díla**

- (1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodných příkazů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto příkazů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných příkazů objednatele vznikly.
- (2) **Termín pro provedení díla je třicet (30) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.**  
O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
- (4) Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli i vyklizené a vyčištěné místo plnění nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.
- (5) Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud dílo není dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí



převzít dílo písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 281 721,45 Kč bez DPH, tj. 340 882,95 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21 %

(2) **Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.** Sjednaná cena díla tedy zahrnuje veškeré výdaje, které vzniknou zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(3) Cena díla bude zaplacená na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude daňový doklad (faktura) obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium Správa logistického zabezpečení, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5, Odbor nemovitého majetku, kontaktní osoba [redacted] a také označení názvu projektu (Plzeň, Skrétova 22 – Oprava omítek 1.PP)**. Přílohou faktury budou originály písemnosti – soupis skutečně provedených prací a dodávek, a protokol o předání a převzetí díla, podepsané kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(4) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II. smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Při poskytnutí stavebních prací nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. 92e zákona o DPH

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(6) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály písemností: soupis skutečně provedených prací a dodávek a protokol o předání a převzetí díla v souladu s odst. 3 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže



lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(8) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelem odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(9) Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(10) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě

(11) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality prováděného díla.

(2) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

(3) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci prováděného díla.

#### **Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na **pět (5)** let a začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit tuto vadu do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího oznámení, přičemž objednatel tuto vadu oznámí telefonicky na telefonní číslo kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. I této smlouvy a do jeho datové schránky uvedené v čl. I této smlouvy. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové

schránky zhotovitele uvedené v článku I. této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## **Článek VII.**

### **Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- (1) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (2) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve lhůtách dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (3) Za včasně nevyklizené a nevyčištěné místo plnění v souladu s čl. III odst. 4 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (4) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (5) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (6) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (7) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (8) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
  - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
  - c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace
  - d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (9) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.



(10) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(11) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení"
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(3) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(4) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce,

nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázan. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(6) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(7) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(8) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(9) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(10) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(11) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(12) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.



- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- (7) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (10) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka (Položkový rozpočet stavby) ze dne 23.3.2021

Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek

10 -09- 2021

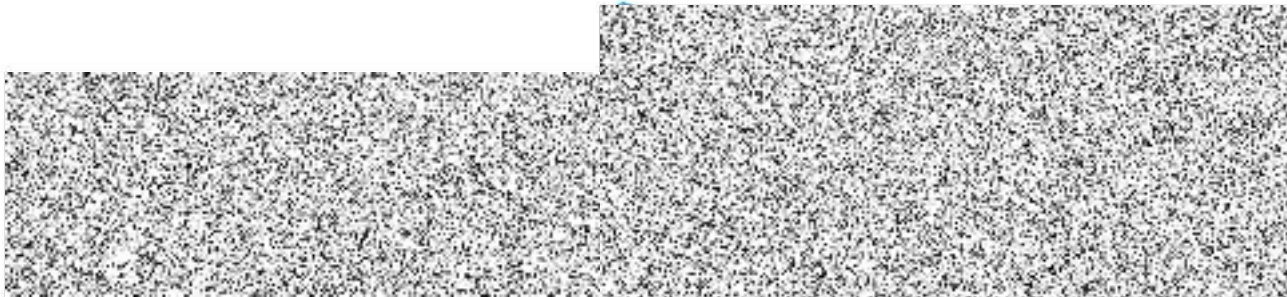
V Praze dne .....

30 -08- 2021

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR

jednatel společnosti



Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	





## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava vlhkého zdiva**

Náklady z rozpočtu	254 231,53
Ostatní náklady	27 489,92
<b>Cena bez DPH</b>	<b>281 721,45</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	281 721,45	21,00%	59 161,50
snižovaná	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH** v CZK **340 882,95**

Objednavatel

Zhotovitel

23.03.2021  
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko





## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vlhkého zdiva

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>254 231,53</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	188 529,12
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	76 750,00
8 - Trubní vedení	7 800,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	78 466,00
997 - Přesun sutě	25 513,12
PSV - Práce a dodávky PSV	65 702,41
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 063,20
751 - Vzduchotechnika	37 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	1 779,00
772 - Podlahy z kamene	7 000,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 360,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 500,21
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>27 489,92</b>
Zařízení staveniště	15 463,08
Provozní vlivy	6 872,48
Jiné VRN	5 154,36
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>281 721,45</b>

DPH

základní

základní

základní





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava vlhkého zdiva

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	DPH
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>254 231,53</b>	
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>188 529,12</b>	
<b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>76 750,00</b>	
4	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	50,000	1 043,00	52 150,00	základní
3	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	50,000	492,00	24 600,00	základní
<b>D 8 Trubní vedení</b>							<b>7 800,00</b>	
16	K	890311811	Bourání šachet ze ŽB ručně obestavěného prostoru do 1,5 m3	m3	0,500	6 560,00	3 280,00	základní
17	K	894115111	Šachtice domovní kanalizační obestavěný prostor do 1,3 m3 zdi s pálených cihel s poklopem	m3	0,500	9 040,00	4 520,00	základní
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>78 466,00</b>	
22	K	96502413R	Bourání kamenných podlah nebo dlažeb z desek nebo mozaiky pl přes 1 m2 pro další použití ručně	m2	30,000	495,90	14 877,00	základní
1	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	70,000	59,00	4 130,00	základní
19	K	97402913R	Obnažení potrubí ve zdivu kamenném hl do 50 mm š do 300 mm	m	12,000	762,00	9 144,00	základní
21	K	974042577	Vysekání rýh v podlaze betonové nebo jiné monolitické hl do 200 mm š do 300 mm	m	45,000	807,00	36 315,00	základní
2	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn s vyškábáním spar v rozsahu do 100 %	m2	50,000	280,00	14 000,00	základní
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>25 513,12</b>	
5	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,000	2 320,00	11 600,00	základní
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,760	337,00	5 648,12	základní
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	150,000	20,30	3 045,00	základní
8	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	3,000	1 740,00	5 220,00	základní
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>65 702,41</b>	
<b>D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>							<b>1 063,20</b>	
20	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE II do 9 mm DN do 22 mm	m	12,000	88,60	1 063,20	základní
<b>D 724 Zdravotechnika - strojní vybavení</b>							<b>37 000,00</b>	
2	K	724141123	Demontáž původního čerpadla a montáž nového samonasávacího a el. motorem s připojením na potrubí s hladinovým spínacem do sachtly	soubor	1,000	37 000,00	37 000,00	základní
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>1 779,00</b>	
24	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	30,000	12,10	363,00	základní
23	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	30,000	47,20	1 416,00	základní
<b>D 772 Podlahy z kamene</b>							<b>7 000,00</b>	
27	K	772521140	Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek a dlaždic do malty II do 30 mm	m2	20,000	350,00	7 000,00	základní
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>10 360,00</b>	
10	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	100,000	103,60	10 360,00	základní
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>8 500,21</b>	
12	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	50,000	4,69	234,50	základní
13	M	58124844	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací II 25μ 4x5m</i>	m2	52,500	3,55	186,38	základní
14	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,000	6,25	187,50	základní
15	M	58124844	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací II 25μ 4x5m</i>	m2	31,500	3,55	111,83	základní
9	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	50,000	32,00	1 600,00	základní
11	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,000	61,80	6 180,00	základní





## Příloha č. 2

### Upřesnění podmínek

#### A) Místní a provozní podmínky:

- dílo bude provedeno v areálu Ministerstva vnitra České republiky na adrese Skrétova 22, Plzeň
- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu a objektu Ministerstva vnitra České republiky
- dílo bude prováděno za provozu areálu a provádění bude řízeno režimem v předstihu dohodnutým za účasti dodavatele, uživatele a zástupce zadavatele
- před převzetím staveniště se zhotovitel seznámí s Provozním řádem areálu a před zahájením prací prokazatelně poučí o témž provozním řádu všechny pracovníky na díle zúčastněné, včetně pracovníků případných poddodavatelů, a to ještě před jejich prvním vstupem do objektu
- objednatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani hradit s tím související poplatky
- odpadní hmoty budou zhotovitel likvidovat průběžně po dobu provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a obstará a objednateli předá doklady o jejich likvidaci
- pracovní dobu stanoví vedení areálu po dohodě se zhotovitelem
- práce budou vykonávány při zachování běžného provozu areálu
- objednatel umožní zhotoviteli pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací; odběrná místa budou správcem objektu upřesněna při předání staveniště,

#### B) Technologie provádění:

- **zhotovitel bude veškeré práce provádět dle technologických požadavků a platných technických norem**
- na pracovišti i v jeho okolí bude zhotovitel průběžně udržovat pořádek a vždy po skončení směny bude pracoviště řádně uklizeno, veškerý materiál urovnán, náradí uloženo a stroje zabezpečeny tak, aby ani v mimopracovní době nemohlo na pracovišti dojít k úrazu

#### C) Požadavky na kvalitu práce, výrobků a materiálu:

- zhotovitel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací objednatele, uvedenou v uzavřené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- ke všem výrobkům uvedeným v projektové dokumentaci předloží zhotovitel objednateli ke schválení veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, a to ještě před zabudováním výrobku do stavby a při předání





dokončeného díla zhotovitel objednateli tyto doklady předá. Zároveň předá prohlášení o shodě stanovená zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům pro posuzování shody

- všechny použité výrobky a materiály musí pocházet ze zemí Evropské unie

#### D) Vstup a vjezd do objektu

- zhotovitel předá objednateli při uzavření smlouvy seznam pracovníků, u kterých předpokládá účast na realizaci díla, a to včetně pracovníků případných poddodavatelů. Seznam pracovníků musí obsahovat tyto povinné údaje: Jméno a příjmení, datum narození, rodné číslo, adresu trvalého bydliště, číslo občanského průkazu, u cizích státních příslušníků číslo pasu. Všichni pracovníci, uvedení na seznamu, musí být trestně bezúhonní a nesmí proti nim být vedeno trestní řízení, jinak nebudou do objektu vpuštěni stejně, jako nebudou do objektu vpuštěny osoby na seznamu neuvedené.
- pracovníci, kteří budou vstupovat do areálu, budou zhotovitelem seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat; do ostatních prostor nebudou pracovníci vstupovat