

č. 10001

ZÁRUČNÍ I POZÁRUČNÍ SERVIS**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), v platném znění, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel,

název:	MAME Moravské Budějovice, s.r.o.
sídlo:	Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice
IČ:	25570161
DIČ:	CZ25570161
bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Třebíč
číslo účtu:	86-2823720227/0100
zástupce ve věcech smluvních:	Jiří Kučera, jednatel
zástupce ve věcech technických:	Michal Zyblikiewicz, bytový technik
telefon, e-mail:	568 420 039, kucera@mamenet.cz, zyblikiewicz@mamenet.cz

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel,

název:	TREBILIFT, s.r.o.
sídlo:	Hasskova 88/15, 67401 Třebíč
zapsaný v obchodním rejstříku:	KS Brno, oddíl C, vložka 28624
IČ:	25505734
DIČ:	CZ25505734
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	126769034/0300
zástupce ve věcech smluvních:	Roman Němec, jednatel
telefon, e-mail:	777 780 742, nemec@trebilift.cz
zástupce ve věcech technických:	Vlastimil Němec, vedoucí úseku realizací
telefon, e-mail:	777 780 745, nemecvl@trebilift.cz

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

takto:**1. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provádět kompletní servis výtahů objednatelů umístěných na ulici **Komenského 1511, 1512, 1513 v Moravských Budějovicích**. Servis výtahu bude prováděn v souladu s návody výrobce a normami ČSN 27 4002 a 27 4007. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít dle čl. 6 a zaplatit za jeho zhotovení cenu dle čl. 4 této smlouvy.

2. Doba plnění

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1. 9. 2021** a je uzavřena na dobu neurčitou.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

3. Předmět servisní činnosti

3.1. Předmětem servisní činnosti, která je prováděna v rámci paušální částky,

je provádění servisu na výtahu objednatel v tomto rozsahu a těchto intervalech:

- a) **odborné zkoušky (OZ)** – 1 x za 3 roky, ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu
- b) **odborné prohlídky (OP)** – 1 x za 3 měsíce, postup a rozsah prací odpovídá platnému technologickému postupu dle typu výtahu a při dodržení ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a vyhl. č. 19/1979 Sb. s cílem zkontrolovat a prověřit bezpečnou funkci a provozní způsobilost výtahu
- c) **preventivní údržba (PU) a základní servisní úkony k zajištění provozuschopnosti výtahu** – 1 x za 3 měsíce - prohlídka stavu viditelných částí a ověření správné funkce výtahu za účelem pravidelného prověřování bezpečnosti a provozní způsobilosti, základní servisní úkony pro zajištění provozuschopnosti výtahu po celou dobu jeho technického života zajišťované servisní firmou dle ČSN 27 4002 a dle návodu pro používání
- d) **poruchové opravy (O)** – v rámci paušální částky se provádějí drobné opravy, provozní a poruchové seřízení výtahu přímo na místě v pracovní době zhotovitele od 7.00 – 15.00 hod
- e) **mazání (M)** – 1 x za 3 měsíce, při odborných prohlídkách nebo preventivní údržbě, základní mazání zahrnuje provádění prací dle mazacího plánu výtahu. V ceně jsou zahrnuta i maziva mimo olejových náplní skříní strojů
- f) **běžné čištění (Č)** – 1 x za 3 měsíce, dle potřeby prohlubně šachty a stropu klece prováděné při preventivní údržbě (jedná se o případné smetení hrubých nečistot smetákem)
- g) **vyprošťování osob a nákladů** – v pracovní době servisní organizace, zhotovitel v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hodin **do 60 minut**.
- h) **školení** - bezplatné proškolení určených osob objednatel a předání nouzového klíče
- i) **provoz komunikačního zařízení včetně dodání, provozu, úhrady plateb, přezkušování SIM karty, v GSM bráně, provoz dálkového monitorování.**

Součástí servisní činnosti v rámci paušální částky jsou i níže vyjmenované práce, prováděné při preventivní údržbě dle potřeby: seřízení brzdy stroje, provozní seřízení parametrů frekvenčního měniče, výměna pojistkových patron v HV, provozní seřízení elektronických řídicích systémů výtahu, seřízení snímačů a spínačů na kleci, vyrovnaní závěsu nosných prostředků, seřízení dveřní uzávěry šachetních dveří, seřízení vážení klece, seřízení dveřních spínačů, seřízení a vyčištění zachycovačů, seřízení vodících čelistí, seřízení odkláněcí křivky, seřízení mechanismu automatických dveří.

3.2. Předmětem servisní činnosti, která je prováděna nad rámec paušální částky, na zakázku,

je provádění servisu na výtahu objednatel v tomto rozsahu:

- **vyprošťování osob mimo pracovní dobu** zhotovitele do 1 hod. od nahlášení
- **opravy a seřízení výtahu mimo pracovní dobu** zhotovitele (pracovní den od 15.00 – 19.00 hod. a SO, NE, svátek od 8.00 – 19.00 hod.)
- **inspekční prohlídky** v souladu s ČSN 27 4007, kdy se zhotovitel zavazuje sledovat termíny těchto prohlídek a prohlídku zhotovitel zajistí
- veškeré další práce **objednané** či vyplývající ze stavu zařízení, dále pak práce, které **jsou** zapříčiněny nesprávným používáním výtahu nebo vandalstvím

Poruchy a požadavky na opravu může odběratel hlásit na telefonní č. **568 820 150**.

Po celý den je možno se dovolat na mobilní telefon **603 256 755**.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od nahlášení, nastoupit na odstranění poruchy výtahu.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za předmětem servisní činnosti, která je prováděna v rámci paušální částky, dle čl. 3.1.

Cena za předmět servisní činnosti dle čl. 3.1. stanoví čtvrtletní ceny bez DPH.

Čtvrtletní paušální cena za 1 ks výtahu bez DPH:	1.840 Kč
DPH 15%:	276 Kč
Čtvrtletní paušální cena 1 ks výtahu vč. DPH:	2.116 Kč

Tj.

Celkové roční náklady servisních služeb za 1 ks výtahu bez DPH:	7.360 Kč
DPH 15%:	1.104 Kč
Roční paušální cena 1 ks výtahu vč. DPH:	8.464 Kč

K cenám bude připočtena DPH platná dle zákona o dani z přidané hodnoty v den uskutečnění zdanitelného plnění (v současné době je uplatňována 15 % DPH).

Dopravní náklady jsou započítány v cenách.

4.2. Cena za předmětem servisní činnosti, která je prováděna nad rámec paušální částky, na zakázku, dle čl. 3.2.

- **vyprošťování osob, drobné opravy a seřízení výtahu mimo pracovní dobu zhotovitele** bude prováděno za jednotnou cenu **1.200 Kč** bez DPH za úkon. **Tato částka není zhotovitelem účtována v případě, že vyproštění osob nebo oprava a seřízení výtahu mimo pracovní dobu je z důvodu záruční vady výtahu (nový, rekonstruovaný či modernizovaný výtah)**
- **inspekční prohlídky** budou účtovány cenou platnou v době provádění
- veškeré další práce objednané či vyplývající ze stavu zařízení, dále pak práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu nebo vandalstvím budou účtovány HZS

Veškeré tyto práce budou účtovány mimo paušální cenu na základě podepsaného výkazu práce, **HZS (hodinová zúčtovací sazba) za jednoho pracovníka 450 Kč.**

K cenám bude připočtena DPH platná dle zákona o dani z přidané hodnoty v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Dopravní náklady při těchto činnostech dle bodu 4.2. budou účtovány 12 Kč za ujetý km.

Ceny stanovené v čl. 4.1. a 4.2. nepostihují inflační vlivy a změny nákladů, které jsou způsobeny změnami zákonných předpisů (vyhlášky, normy) nebo změny sazeb.

Zhotovitel je oprávněn každým rokem zvýšit sjednané ceny maximálně o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Každou jinou změnu cen lze provést pouze vzájemně odsouhlaseným, písemným dodatkem této smlouvy.

5. Záruka za jakost

Zhotovitel dále odpovídá za odborné provedení servisních prací a případný použitý materiál, na který poskytuje záruku v trvání šesti měsíců.

6. Fakturace, platební podmínky, převzetí díla

Daňové doklady za předmět servisní činnosti dle čl. 3.1. budou vystaveny, v souladu s platnými zákony, v poslední pracovní den prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Toto datum je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňové doklady za předmět servisní činnosti dle čl. 3.2. budou vystaveny po provedení a převzetí díla s doloženým podepsaným výkazem práce. Den provedení práce je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury zhotovitele jsou splatné do 14 dnů po odeslání.

Všechny faktury budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Za provedenou úhradu se považuje připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Dokladem o provedení a převzetí díla je některý z těchto záznamů - v knize výtahu, záznam z preventivní údržby (v knize provozních prohlídek), odborné prohlídky, zkoušky, inspekční prohlídky, výkaz práce, výdejka, v elektronické evidenci monitoringu výtahu.

7. Závazky objednatele a zhotovitele

Zhotovitel a objednatel se zavazují dodržovat normy ČSN 27 4002 a 27 4007.

Zhotovitel má od roku 2004 zavedený a udržovaný systém řízení kvality pro obor: výroba, montáž, servis, revize a zkoušky výtahů a zdvihacích zařízení vč. systému firemního vzdělávání. Zhotovitel tímto informuje a dokládá objednateli, že naplňuje základní požadavky na servisní firmu dle normy ČSN 27 4002 pro zajištění řádného výkonu servisu.

Dozorce výtahu - osoba zajišťující vyproštění z výtahu a základní servisní úkony k zajištění provozuschopnosti výtahu po celou dobu jeho technického života

Dozorcem výtahu, osobou, která bude provádět vyproštění osob uvězněných v kleci výtahu a provádět základní servisní úkony provozovatelem – objednatelem, k zajištění provozuschopnosti výtahu po celou dobu jeho technického života bude osoba určená objednatelem. Záznamy provede v knize provozních prohlídek. Vyprošťování osob a provádění základních servisních úkonů k zajištění provozuschopnosti výtahu provozovatelem **1 x za 14 dní** – dle návodu pro používání a údržbu výtahu, bude provádět způsobilá, prokazatelně zaškolená a přezkoušená osoba objednatele – dozorce výtahu, který bude rovněž provádět vyprošťování osob. **Prokazatelné zaškolení a přezkoušení osoby - dozorce provede zhotovitel pro objednatele zdarma 1 x ročně na vyžádání.**

8. Smluvní pokuta

Objednatel má právo, v případě nedodržení termínu nástupu na opravu dle čl. 3, účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý následný pracovní den prodlení.

V případě prodlení objednatele s placením faktur podle této smlouvy většího než 14 dnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Jiné náhrady mezi smluvními stranami nejsou sjednány.

9. Změny smlouvy, výpověď, odstoupení

Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být učiněna vždy písemně. Výpověď je nutné doručit osobně proti potvrzení příjmu nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet

od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď druhé straně prokazatelně doručena.

Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany ze zákonných důvodů, v souladu s § 2001 – 2005 OZ. Zhotovitel je také oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 21 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činnosti a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem. Zhotovitel má v tom případě právo pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení.

V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.

10. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoliv ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoliv ze smluvních stran bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem v případě vyšší moci. Za vyšší moc se považují zejména živelné události.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Všechny spory, vyplývající z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, se strany zavazují řešit vzájemnou dohodou na úrovni statutárních zástupců obou stran nebo jimi pověřených zástupců. Pro případ, že nedojde ke shodě, si smluvní strany dohodly jako soud první instance místně příslušný soud.

Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Moravských Budějovicích dne 30.8.2021

V Třebíči dne 30.8.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

M
Tr
.....
Jiří K

.....
Roman N