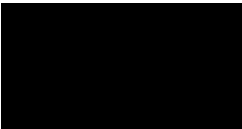
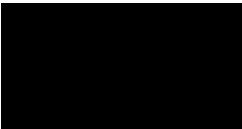


SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2017/0170/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 5R-201/2017 ze dne 8.3.2017

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Milan Mašek, referent OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zhotovitel: Stigma spol. s r.o.
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 77153
sídlo: Pobřežní 249/46, Praha 8
zastupující: Jiří Korbel, jednatel
IČ: 26176645
DIČ: CZ26176645
Bankovní spojení: 
Číslo účtu zveřejněné
správcem daně: 

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Oprava bytu č.8 Pikrtova 1313/5, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení : oprava bytu č.8 Pikrtova 1313/5, Praha 4 dle ZD Ing. arch. Tomáše Lukeše a cenové nabídky ze dne 27.2.2017, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 65 kalendářních dnů (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 872.144,30 Kč bez DPH
 130.821,64 Kč 15% DPH
 1.002.965,94 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změni dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové

dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku

zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12.Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;

- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení (příloha č. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění) 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho

negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 131 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 140 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy),

přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

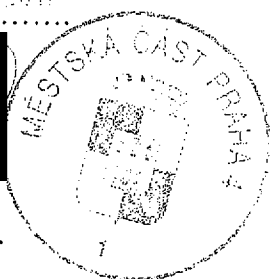
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 27.2.2017

[Redacted signature]

Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4



.....
Za zhotovitele
Jiří Korbel
jednatel

[Redacted signature]

STIGMA, spol. s r.o.
Pobřeční 249/46
186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 26176645, DIČ: CZ26176645

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 27.2.2017

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 27.2.2017

[Redacted signature]

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

[Redacted signature]

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY
na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: Oprava bytu č.8 Pikrtova 1313/5, Praha 4

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	STIGMA spol. s r.o.
sídlo:	Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8
právní forma:	společnost s ručeným omezeným
IČ:	261 76 645
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Jiří Korběl
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Jiří Korběl		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	872 144,30 Kč
DPH	130 821,64
nabídková cena v Kč vč. DPH	1 002 965,94

datum: 27. 2. 2017

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Jiří Korběl	jméno a příjmení	
funkce		funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Pikrova 1313_5_P4_byt č.6/2 NP_ZMĚNA NA DVA BYTY	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	Odbor stavebních úprav ÚMC Praha 4	IČO	DIČ
Projektant	ing arch. Tomáš Lukeš		
Zhotovitel	Podklad pro výběr dodavatele		
Rozpočet číslo	Zpracová:	Dne	
		12.05.2016	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	7 793	8	Práce přestav	13	Zařízení staveniště	1,00%	8 228	
2		Montáž	159 598	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava	1,00%	8 228	
3	PSV	Dodávky	237 444	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	2,00%	16 456	
4		Montáž	401 843	11		16	Provozní vlivy	1,00%	8 228	
5	"M"	Dodávky	0			17	Ostatní	1,00%	8 228	
6		Montáž	16 100			18	NUS z rozpočtu			
7	ZRN (ř. 1-6)		822 778	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)		49 367	
20	HZS			21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady			
Projektant				D Celkové náklady						
Datum a podpis				Razítko			23	Součet ř. 12, 19-22	872 144,30	
Objednatel				24 DPH 15,00 % z						130 821,64
				25 DPH 0,00						
				26 Cena s DPH (ř. 23-25)						1 002 965,94
Datum a podpis				Razítko			E Přípočty a odpočty			
Zhotovitel				27 Dodávky objednatele						
				28 Klouzavá doložka						
Datum a podpis				Razítko			29 Zvýhodnění +			

Stavba: Pikrtova 1313_5_P4_byt č.8_2.NP_ZMĚNA NA DVA BYTY

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 12.5.2016

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

Práce a dodávky HSV

3

Svislé a kompletní konstrukce

1	014	317121151	NADEDVERNÍ PŘEKLADY - Montáž ŽB překladů prefabrikovaných nadedvěrních	kus	4,000	250,00	1 000,00
2	PF	PF2	NADEDVERNÍ PŘEKLAD - prefabrikovaný překlad	ks	4,000	286,25	1 145,00
3	014	319201311	ZDIVO - KOUPELNY, WC,OBLAST KUCH. LINKY, WAW - Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	10,000	507,50	5 075,00
4	011	342248112	Příčky nové_tvárnice POROTHERM P+D na MVC 5 tl. dle situace	m2	11,000	693,75	7 631,25

469

Stavební práce při elektromontážích

5	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání ryh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	150,000	75,00	11 250,00
---	-----	-----------	---	---	---------	-------	-----------

6

Úpravy povrchu, podlahy, osazení

6	011	610991111	OCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	100,000	40,50	4 050,00
7	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	92,200	18,50	1 705,70
8	011	611421534	OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová hladká) 80%	m2	73,760	160,00	11 801,60
9	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	320,000	18,50	5 920,00
10	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTÍ (Hrubá výplň ryh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	20,000	183,75	3 675,00
11	011	612421432	OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová štuková hladká) 70%	m2	224,000	160,00	35 840,00
12	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potážení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačením do spec.tmele - větší opravy) 5% povrchu	m2	20,000	213,50	4 270,00
13	011	632450122	PODKLAD POD DEMONT. PARKETAMI - Vyrovnávací cementový potěr provedený v pásu ze suchých směsí tl do 30 mm	m2	24,000	254,00	6 096,00
14	014	642944121	ZÁRUBNĚ MONTÁŽ (Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2 - včetně montážní pěny)	kus	4,000	692,50	2 770,00
15	M	MDV2	ZÁRUBNĚ - Ocelová zárubeň vnitřních dveří	kus	2,000	687,50	1 375,00
16	M	MDV4	ZÁRUBNĚ - Ocelová zárubeň bezpečnostní - vstupní dveře, protipožární	kus	2,000	2 636,63	5 273,25

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 Přesun hmot

17	013	968072245	Vybourání kovových zárubní pl do 2 m2 (dvoukřídle dveře)	m2	2,000	150,00	300,00
18	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	21,623	700,00	15 136,10
19	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ, KOUPELNU a WC (Vysekání ryh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	20,000	75,00	1 500,00
20	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA KUCHYŇ KOUPELNU a WC (Vysekání ryh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	22,000	75,00	1 650,00
21	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (gárníže, poličky apod.)	soubo r	1,000	700,00	700,00
22	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	10,393	700,00	7 275,10
23	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	10,393	475,00	4 936,68
24	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	10,393	150,00	1 558,95
25	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (30 km)	t	10,393	12,50	129,91
26	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	10,393	600,00	6 235,80
27	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	10,393	600,00	6 235,80
28	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a suti	t	10,393	187,50	1 948,69
29	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	92,000	37,50	3 450,00
30	013	978071211	KOUPEL, WC, KUCH. - Otlučení podkladní omítky pod obklady	m2	59,000	84,00	4 956,00
31	013	971035441	Vybourání otvoru ve zdivu cihelném - prostupy plynovodu	kus	5,000	280,00	1 400,00
32	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC II do 100 mm	m2	11,000	100,00	1 100,00

PSV Práce a dodávky PSV

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

33	711	711111051	KOUPELNY- Provedení pojistné hydroizolace	m2	16,000	168,00	2 688,00
34	M	MIZOL1	KOUPELNY - Tekutá hydroizolace (reference: Fortisol Austis včetně dilatačních detailů a prostupů)	m2	16,000	122,50	1 960,00

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

35	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	7,000	50,00	350,00
36	721	721171809	KANALIZACE - WC - Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	1,000	75,00	75,00
37	721	721173316	KANALIZACE - ÚPRAVA POZICE TOALETY - Potrubí kanalizační z PVC do DN 125	soubo r	1,000	3 500,00	3 500,00
38	721	721173317	KAN - OPRAVA STOUPAČKY V RAMCI BYTU - Potrubí kanalizační z PVC	m	9,000	437,50	3 937,50
39	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ- Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	7,000	437,50	3 062,50
40	721	7211737031	KANALIZACE REKONSTRUKCE KOUPELNY - Potrubí kanalizační z PE odpadní do DN 50	m	6,000	255,00	1 530,00
				soubo r			700,00

37	721	721173316	KANALIZACE - ÚPRAVA POZICE TOALETY - Potrubí kanalizační z PVC do DN 125	m	9,000	437,50	3 937,50
38	721	721173317	KAN - OPRAVA STOUPAČKY V RÁMCI BYTU - Potrubí kanalizační z PVC	m	7,000	437,50	3 062,50
39	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇE - Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	6,000	255,00	1 530,00
41	721	721194104	KANALIZACE - DROBNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY A POMOCNÝ MATERIÁL PŘI PROVÁDĚNÍ	soubor	1,000	700,00	700,00
42	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇE - Vывedení a upevnění odpadních výpusťků DN 50	kus	2,000	118,75	237,50
43	721	7211941051	KANALIZACE - REKONSTRUKCE KOUPELNY - Vывedení a upevnění odpadních výpusťků do DN 50	kus	4,000	118,75	475,00
44	721	721194109	KANALIZACE - Vывedení a upevnění odpadních výpusťků do DN 125 pro WC	kus	2,000	156,25	312,50
45	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10,000	50,00	500,00

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

46	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	18,000	50,00	900,00
47	721	722171932	VODOVOD - Vsazení odbočky ze stoupaček	kus	4,000	210,00	840,00
48	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	20,000	230,00	4 600,00
49	721	722173244	VODOVOD - oprava stoupačky v rámci bytu	m	7,000	630,00	4 410,00
50	721	722176112	VODOVOD - DROBNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY A POMOCNÝ MATERIÁL PŘI PROVÁDĚNÍ	soubor	1,000	937,50	937,50
51	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubkami do DN 22/15	m	20,000	56,25	1 125,00
52	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnky pro zařizovací předměty - vывedení a materiál	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
53	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závitmi - uzávěry na potrubí	kus	4,000	294,00	1 176,00
54	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závitový jednotkový do 40 °C - včetně montáže	kus	2,000	1 262,50	2 525,00
55	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	26,000	37,50	975,00
56	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	26,000	25,00	650,00

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

57	721	723120804	PLYNOVOD - Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	25,000	50,00	1 250,00
58	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20 ZTI	m	33,000	491,25	16 211,25
59	721	723231162	PLYNOVOD - Kohouty topidel WAW	kus	3,000	312,50	937,50
60	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru	kus	2,000	232,50	465,00
61	721	723261918	PLYNOVOD - Montáž plynoměru PS 150	kus	2,000	900,00	1 800,00
62	PLY	PLY1	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o připojení odběrného místa	kus	2,000	6 250,00	12 500,00

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

63	721	725110811	ZAŘ - Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	187,50	187,50
64	721	7251121721	ZAŘ - Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním včetně sedátka	soubor	2,000	3 702,50	7 405,00
65	721	725210821	ZAŘ - Demontáž umyvadel a dřezů bez výtokových armatur	soubor	1,000	250,00	250,00

66	721	725211603	ZAR - Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 600 mm	soubor	2,000	1 846,50	3 693,00
67	721	725220841	ZAR - Demontáž vany	soubor	1,000	562,50	562,50
68	721	725222116	ZAR - Vana bez armatur výtokových se zápachovou uzávěrkou	soubor	2,000	4 261,50	8 523,00
69	721	725311121	ZAR - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	2,000	1 700,00	3 400,00
70	721	725522121	ZAR - koupelnový ífrazářič	soubor	2,000	1 500,00	3 000,00
71	721	725529301	ZAR - Montáž - koupelnový ífrazářič	soubor	2,000	350,00	700,00
72	721	725530823	Demontáž ohříváč elektrický tlakový do 200 litrů - pro koupel a WC	soubor	1,000	630,00	630,00
73	721	725535222	Ventil pojistný bezpečnostní souprava redukčním ventilem a s vylevkou	soubor	2,000	652,50	1 305,00
74	721	725539201	Montáž ohříváčů zásobníkových závěsných tlakových do 200 l	soubor	2,000	1 500,00	3 000,00
75	TOP	TOP02	Elektrický zásobníkový ohříváč vody 200l	kus	2,000	8 988,00	17 976,00
76	721	725619101	ZAR - Montáž sporáku plynového	kus	2,000	562,50	1 125,00
77	ZAR	ZAR1	ZAR - Sporák plynový		2,000	7 198,80	14 397,60
78	721	725640801	Demontáž stávajících plynových WaV topidel pod okny	soubor	3,000	225,00	675,00
79	721	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtahem souosým obvodovou stěnou	soubor	3,000	1 437,50	4 312,50
80	TOP	TOP03	Plynové topidlo WaV s vyústěním na fasádu	kus	3,000	10 200,00	30 600,00
81	721	725662800	Demontáž ífrazářičů - elektrických	soubor	2,000	210,00	420,00
82	721	725810811	ZAR - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	6,000	150,00	900,00
83	721	725820803	ZAR - Demontáž baterie stojánkové	soubor	2,000	250,00	500,00
84	721	725821316	ZAR - Baterie dřezová	soubor	2,000	1 632,50	3 265,00
85	721	725822612	ZAR - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otviráním odpadu	soubor	2,000	1 812,50	3 625,00
86	721	725831313	ZAR - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	2,000	3 758,00	7 516,00
87	721	725840850	ZAR - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	250,00	250,00
88	721	725851305	ZAR - PRAČKA - Ventil odvodní pro zařizovací předměty do DN 40 se zátkou	kus	2,000	292,50	585,00
89	721	725980123	ZAR - Ovíka 30/30 REVIZNÍ	kus	6,000	176,60	1 071,60

85	721	725822612	ZAR - Baterie umyvadlové stojankové pákové s ovládacím systémem	soubor	2,000	3 758,00	7 516,00
86	721	725831313	ZAR - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	kus	1,000	250,00	250,00
87	721	725840850	ZAR - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	2,000	292,50	585,00
89	721	725900123	ZAR - Držák 30/30 REVIŽNÍ	kus	6,000	178,60	1 071,60

740 Elektromontáže - zkoušky a revize

90	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	soubor	2,000	3 675,00	7 350,00
----	-----	------------	--	--------	-------	----------	----------

742 Elektromontáže - rozvodný systém

91	741	742231100	EL - Montáž rozvaděčů jističů a proudových chráničů	soubor	2,000	5 775,00	11 550,00
92	ELE	ELE1	EL - Rozvaděče, jističe a proudové chrániče	soubor	2,000	6 650,00	13 300,00
93	741	742421100	EL - Úprava stávající rozvodné skříně - nová pozice pro elektroměr	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
94	ELE	ELE6	EL - elektroměrová typová deska - úprava pro nový elektroměr	kus	1,000	1 460,00	1 460,00

743 Elektromontáže - hrubá montáž

95	741	743121116	EL - Montáž trubka pancéřová uložená pevně - ochrana patrového rozvodu k elektroměru	m	10,000	141,75	1 417,50
96	ELE	ELE7	EL - pancéřová trubka pro trasu od patrové rozvodnice k elektroměru	m	10,000	350,00	3 500,00
97	741	743411111	EL - Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ, včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	2,000	1 680,00	3 360,00

744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných

98	741	744211112	EL - Montáž vodičů Cu izolovaný sk. 1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm ² do stěny	soubor	2,000	3 600,00	7 200,00
99	ELE	ELE3	EL - Kabeláž bytu	soubor	2,000	7 700,00	15 400,00

746 Elektromontáže - soubory pro vodiče

100	741	746111120	EL - Připojení bojleru (elektrický zásobník ohřivač v koupelně)	kus	2,000	420,00	840,00
101	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	2,000	1 200,00	2 400,00
102	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	2,000	1 800,00	3 600,00
103	ELE	ELE3a	EL - Kabeláž k patrové rozvodnici včetně připojení	soubor	1,000	3 180,00	3 180,00

747 Elektromontáže - kompletace rozvodů

104	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	2,000	5 750,00	11 500,00
105	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	2,000	3 450,00	6 900,00

106	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení bytové jednotky	soubor	2,000	5 750,00	11 500,00
-----	-----	-----------	---	--------	-------	----------	-----------

748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

107	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodáva	soubor	6,000	437,50	2 625,00
108	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	6,000	70,00	420,00
109	741	748121112	EL - Montáž svítidlo bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	6,000	280,00	1 680,00

762 Konstrukce tesařské

110	762	762511266	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	26,400	177,60	4 688,64
111	762	762511274	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubované a lepené vč. lepidla	m2	26,400	189,60	5 005,44
112	762	762512225	TES - Montáž hrubé podlahy z OSB desek - celé souvrství (dvě vrstvy křížem kladené)	m2	26,400	300,00	7 920,00
113	762	762841140	TES - Vyrovnání podkladu (referenčně: samonivel, posyp Fermacell, tesařský rošt)	m2	26,400	201,84	5 328,58
114	762	762895000	TES - Spojovací prostředky pro montáž hrubé podlahy	m2	24,000	19,20	460,80

763 Montované konstrukce – dřevostavby, sádkokartoný

766 Konstrukce truhlářské

115	766	766621912	TR - OKNA DŘEVĚNÁ INT - opavy kování	kus	5,000	700,00	3 500,00
116	766	766621921	TR - Oprava oken jednoduchých dřevěných otevíravých tmelením	kus	5,000	630,00	3 150,00
117	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
118	766	766662912	TR - Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s opravou kompletních dílů (kování)	kus	6,000	1 962,75	11 776,50
119	766	7666629121	TR - Oprava vstupních dveří vč. bezp. kování	kus	1,000	2 844,00	2 844,00
120	766	766691931	TR - Seřízení všech původních dveřních křídel	kus	7,000	250,00	1 750,00
121	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahu dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	11,000	168,00	1 848,00
122	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	11,000	118,75	1 306,25
123	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	2,000	3 125,00	6 250,00
124	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soubor	2,000	9 600,00	19 200,00

767 Konstrukce zámečnické

125	767	767612914	ZAM - Seřízení stávajících plastových oken - promazání těsnění	kus	5,000	210,00	1 050,00
126	767	767641110	ZAM - Montáž nových dveří do ocelové zárubně	kus	4,000	150,00	600,00
127	ZA	ZA5	ZAM - Dveře vchodové protipožární plně 197/90	ks	2,000	10 925,70	21 851,40

128	ZA	ZA5b	ZAM - Dveře vnitřní laminátové plně 197/80				
-----	----	------	--	--	--	--	--

128	ZA	ZA5b	ZAM - Dveře vnitřní laminátové plné 197/80	ks	2,000	2 590,00	5 180,00
129	ZAM	ZAM2	ZAM - Kování bezpečnostní pro vstupní dveře	kus	2,000	2 900,00	5 800,00
130	ZAM	ZAM1	ZAM - Kování pro vnitřní dveře	kus	4,000	290,00	1 160,00
131	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	7,000	280,00	1 960,00
132	767	767647912	ZAM - Oprava původních zámečnických detailů vstupních dveří (kukátko, schránky atd.)	soubor	1,000	700,00	700,00

771 Podlahy z dlaždic

133	771	771541810	Demontáž podlah z obkladaček hutných kladených do malty	m2	6,000	100,00	600,00
134	771	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	13,000	479,50	6 233,50
135	M	MD1	Keramická dlažba 300/300	m2	14,300	360,00	5 148,00
136	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	13,000	18,50	240,50
137	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl do 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	13,000	268,00	3 484,00

775 Podlahy dřevěné (parkety, vlysy aj.)

138	775	775411810	PARKETY DEMONTÁŽ (Demontáž soklíku nebo lišt dřevěných přibíjených)	m	53,000	18,75	993,75
139	775	775413320	PARKETY SOKLY (Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelněním)	m	37,000	42,00	1 554,00
140	TR	TRO2	PARKETY - NOVÉ DUBOVÉ SOKLOVÉ LIŠTY	mb	37,000	108,00	3 996,00
141	775	775510952	PARKETY OPRAVY (Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2 - výměna vadných vlysů)	kus	5,000	490,00	2 450,00
142	TR	TR01	PARKETY - NOVÉ VLYSY	m2	5,000	770,00	3 850,00
143	775	775511810	PARKETY - Demontáž podlah vlysových lepených s lištami přibíjenými	m2	22,000	75,00	1 650,00
144	775	775591905	PARKETY TMLENÍ (Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy)	m2	42,000	193,75	8 137,50
145	775	775591911	PARKETY RENOVAČE 1 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé)	m2	42,000	125,00	5 250,00
146	775	775591913	PARKETY RENOVAČE 2 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení jemné)	m2	42,000	150,00	6 300,00
147	775	775591920	PARKETY RENOVAČE (Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu)	m2	42,000	37,50	1 575,00
148	775	775591921	PARKETY RENOVAČE 3 KROK (Oprava podlah dřevěných - základní lak)	m2	42,000	100,00	4 200,00
149	775	775591922	PARKETY RENOVAČE 4 KROK (Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž)	m2	42,000	100,00	4 200,00
150	775	775591926	PARKETY RENOVAČE (Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku)	m2	42,000	125,00	5 250,00

776 Podlahy povlakové

151	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných	m	43,000	49,50	2 128,50
152	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový + přechodová lišta v kuchyni	m2	43,000	36,00	1 548,00
153	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	44,000	99,50	4 378,00
154	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásích (reference: Gerflor Texline - 0449)	m2	48,400	360,00	17 424,00

155	776	776511820	VINIL - Demontáž poviakových podlah lepených s podložkou	m2	30,000	37,50	1 125,00
156	776	776590140	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch dřevěných nivelačním tmelením a přebroušením (OSB)	m2	22,000	225,00	4 950,00
157	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	44,000	12,50	550,00
158	1	11	VINIL - penetrace	m2	44,000	6,25	275,00

781 Dokončovací práce - obklady keramické

159	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinných pravoúhlých do malty do 100 ks/m2	m2	59,000	499,00	29 441,00
160	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300	m2	64,900	336,00	21 806,40
161	781	781443810	OBKL - Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m2	24,000	100,00	2 400,00
162	781	781489192	OBKL - Připlatek k montáži obkladů za omezený prostor - WC a KOUPEL	m2	6,000	12,50	75,00
163	781	781489194	OBKL - Drobné úpravy a vyrovnání povrchu - 20% z plochy obkladů	m2	11,000	136,50	1 501,50
164	781	781491211	OBKL - Plastové profily vanové, dilatace, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	2,000	625,00	1 250,00
165	781	781493611	OBKL - Montáž vanových plastových dvířek lepených s rámem, dvířek pro vodoměry	kus	6,000	399,50	2 397,00
166	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	59,000	18,50	1 091,50

783 Dokončovací práce - nátěry

167	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěr(jednonásobně a 1x email) + přebroušení	kus	11,000	336,00	3 696,00
168	783	783621111	OKNA DŘEVĚNÁ INT- Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobně, 1x email a 1x tmel	kus	5,000	490,00	2 450,00
169	783	783621112	DVEŘ. KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobně, 1x email a 2x tmel	m2	28,000	504,00	14 112,00

784 Dokončovací práce - malby

170	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	397,000	18,20	7 225,40
171	784	784422271	Malba 2X (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	412,000	43,60	17 963,20
172	784	784471111	Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelení jemných prasklin	soubor	2,000	1 120,00	2 240,00

785 Dokončovací práce - tapety

787 Dokončovací práce - zasklívání

173	787	787600801	OKNA DŘEVĚNÁ INT- Vysklívání oken a dveří plochy do 1 m2 skla plochého	kus	5,000	210,00	1 050,00
174	787	787600802	DVEŘE - vysklívání oranžových skel	m2	5,000	210,00	1 050,00
175	787	787611214	OKNA DŘEVĚNÁ INT - Zasklívání oken a dveří vývěsných s pod(zat)tmelením sklem matovaným tl 4 mm	kus	5,000	903,00	4 515,00
176	787	787692321	DVEŘE - Zasklívání INT. dveří s podtmelením na lišty	m2	5,000	903,00	4 515,00

M**Práce a dodávky M****58-M****Revize vyhrazených technických zařízení**

177	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	2,000	4 200,00	8 400,00
178	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy (pouze za byt)	soubor	2,000	1 680,00	3 360,00
179	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	2,000	700,00	1 400,00
180	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodu	soubor	2,000	1 120,00	2 240,00
181	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 přes 20m	soubor	2,000	350,00	700,00

Celkem**822 777,63**