

Smlouva o zrušení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,

a

„Centrum zdraví spolek“,

se sídlem Vodní 4545/25, Prostějov, PSČ: 796 01,

IČ: 226 93 181, DIČ: CZ22693181,

zastoupený předsedou Markem Jedličkou,

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu L, vložka 12835,

v tomto znění:

I.

Město Prostějov (v současnosti Statutární město Prostějov) jako prodávající a „Centrum zdraví o.s.“, sdružení, se sídlem Prostějov, Brněnská 70, PSČ: 796 01, IČ: 226 93 181 (v současnosti „Centrum zdraví spolek“, se sídlem Vodní 4545/25, Prostějov, PSČ: 796 01) jako kupující uzavřeli dne 19.10.2009 Kupní smlouvu č. 2009/16/358. Vklad práv vyplývajících z této smlouvy byl proveden na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, č.j. V-4964/2009-709 s právními účinky ke dni 21.10.2009. Podle výše uvedené smlouvy město Prostějov jako prodávající prodalo sdružení „Centrum zdraví o.s.“ jako kupujícímu pozemek p.č. 1613 v k.ú. Prostějov a obec Prostějov (v současnosti se jedná o pozemky p.č. 1613/1 a p.č. 1613/2, oba v k.ú. Prostějov a obec Prostějov).

II.

Účastníci Kupní smlouvy č. 2009/16/358 ze dne 19.10.2009 v čl. VI. smlouvy současně ujednali zřízení předkupního práva města Prostějova k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy tak, že se kupující zavazuje nabídnout ho nebo jeho část v případě svého úmyslu tento pozemek prodat nebo jinak zcizit ke koupi prodávajícímu za cenu ve výši uvedené v čl. III. Kupní smlouvy č. 2009/16/358 ze dne 19.10.2009, tj. za 1.500 Kč/m² (celkem 2.059.500 Kč), a prodávající toto právo přijímá. V čl. VI. Kupní smlouvy č. 2009/16/358 ze dne 19.10.2009 bylo účastníky dále dohodnuto, že toto předkupní právo se zřizuje jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům kupujícího a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí. V čl. VI. Kupní smlouvy č. 2009/16/358 ze dne 19.10.2009 bylo účastníky také dohodnuto, že toto předkupní právo zanikne dnem vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání objektu polyfunkčního domu (centra zdraví) na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.

III.

Stavební úřad Městského úřadu Prostějov dne 28.06.2010 pod Č.j. PVMU 123160/2010 61 vydal Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Centrum zdraví, ulice Vodní, Prostějov“ na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy (nově po zaměření na pozemku p.č. 1613/2 v k.ú. Prostějov).

IV.

Účastníci této smlouvy se dohodli na zrušení předkupního práva Statutárního města Prostějova k pozemkům p.č. 1613/1 a p.č. 1613/2, oba v k.ú. Prostějov a obec Prostějov.

Na základě této smlouvy lze provést výmaz předkupního práva Statutárního města Prostějova k pozemkům p.č. 1613/1 a p.č. 1613/2, oba v k.ú. Prostějov a obec Prostějov, zapsaným v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, v části C LV č. 15039 pro k.ú. Prostějov a obec Prostějov. Ostatní části LV zůstávají beze změny.

V.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu výmazu předkupního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí „Centrum zdraví spolek“.

VI.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 21.04.2009 usnesením č. 19090.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží „Centrum zdraví spolek“, tři vyhotovení Statutární město Prostějov a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Prostějově dne 13. 03. 2017

V Prostějově dne 13. 3. 2017

za Statutární město Prostějov:

za spolek „Centrum zdraví spolek“:

Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova

Marek Jedlička
předseda spolku
„Centrum zdraví spolek“