

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení  
§ 2586 a násl. novely  
občanského zákoníku, mezi těmito stranami:

### Objednatel:

Obchodní firma: **Městská část Praha-Kunratice**  
Sídlo: **K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice**  
Zastoupená: **Ing. Lenka Alinčová – starostka**  
IČO: **00231134**  
DIČ: **CZ00231134**

Ve věcech smluvních oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

**Ing. Lenka Alinčová – starostka**

Ve věcech plnění dodávky a předání prací oprávněn jménem objednatele jednat:

**Přemysl Říha, tel**

**a**

### Zhotovitel:

Obchodní firma: **JANPE s.r.o.**  
Sídlo: **Vídeňská 148, Praha 4 - Kunratice**  
Zastoupená: **Jan Pěnkava**  
IČO: **27103676** DIČ: **CZ27103676**  
Telefon:

Ve věcech smluvních oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

**Jan Pěnkava**

## I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení dodávky a montáže havarijního zásobníkového ohřívače a zajištění nepřetržitého ohřevu TUV v kotelně objektu **DCHB ,ul. K Zeleným domkům 1435 , 148 00 Praha 4 Kunratice**

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje práci provést podle čl. I. v období od 1.9 2021 do 30.9 2021. Pro případ prodloužení předání zhotoveného díla objednateli, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla za každý den prodloužení podle článku III. Odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele převzít a to i před sjednanou dobou dle odstavce 1, jestliže jej k tomu zhotovitel vyzve. Objednatel se zavazuje převzít dílo nejpozději do dvou dnů od telefonické výzvy zhotovitele na kontaktní číslo objednatele. V případě zjištění závad bude převzetí díla pozdrženo do doby jejich odstranění na náklady zhotovitele.

## III. Cena díla, platební podmínky a záruka

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na ceně za řádné a včasné provedení prací na částce 130 087,- **Kč** /slovy stotřicettisícosmdesát sedm *korunčeských*/ bez DPH. DPH je vyčíslena ve výši 27 318,27,-Kč. Celková cena s DPH je 157 405,27,-Kč
2. Cena byla odsouhlasena na základě cenové nabídky zhotovitele na poradě starostky č.121 ze dne 23.8 2021. Cenová nabídka ze dne 23.8 2021 je přílohou této SOD.

3. Úhrada smluvní ceny za zhotovení prací bude provedena na základě zhotovitelem vystavené faktury, a to nejpozději do 30 dnů po protokolárním převzetí zhotoveného díla bez vad a nedodělků.
4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za provedení objednaných prací je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny podle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý den prodlení.
4. Záruční lhůta na celé dílo (včetně všech komponentů) se sjednává v délce 24 **měsíců**. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené Realizačním projektem a touto smlouvou. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna v nejkratší možné době. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24** hod. od okamžiku uplatnění takovéto vady. Vada bude odstraněna ihned. Ukáže-li se, že vada díla je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do čtrnácti dnů od oznámení této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit škodu a částku odpovídající výši slevy z ceny díla. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelům. Za uplatňování práv z vad předaného díla je objednatelem určena odpovědná osoba, kterou je Přemysl Říha pracovník ÚMČ Praha Kunratice V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do čtrnácti dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelům, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 17. této smlouvy. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělků, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:

#### IV. Další ujednání stran

1. Po dobu provádění prací podle čl. I. této smlouvy umožní objednatel zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prováděných prací a případně upozornit zhotovitele na vady a nedodělků.
3. O předání a převzetí dokončeného díla se sepíše zápis (Předávací protokol) podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu budou uvedeny i případné vícepráce.
4. Práce budou probíhat v době od 8h do 18h.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v průběhu záruční lhůty v důsledku neodborných zásahů a v důsledku závad podkladu a stavby.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
7. Odpovědnost za škody na stavebních materiálech, díle nebo celé stavbě vzniklé v souvislosti s prováděním díla po dobu provádění díla do doby předání dokončeného díla nese zhotovitel.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu na vyžádání zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v

9. průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv Zhotovitel a o této skutečnosti informovat objednatele.

#### **VI. Závěrečné ujednání**

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran této smlouvy obdrží po jednom stejnopise.

V Praze dne 30.8 2021

Jan Pěnkava

Ing. Lenka Alinčová  
Starostka MČ Praha Kunratice