

Město Hořovice, IČ 00233242, DIČ CZ 00233242, plátce DPH
 sídlo: Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice
 zastoupená: Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
 zastoupena na základě pověření evidenční č. POV/OÚ/87/0005/2017 panem Ing. Jiřím Duspivou,
 vedoucím odboru Obnova DS

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. IE-12-6010559/VB/02 „Hořovice, ul. Komenského – obnova NN“

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemků parc. č. **341/9**, parc. č. **333/1**, parc. č. **291/1** a parc. č. **292/1**, v k.ú. Velká Víška, obec Hořovice, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. **10001**

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV včetně uzemňovací soustavy - zemnicí pásek (ZP) a včetně sítě pro elektronickou komunikaci (SEK), plastový pilíř s rozvodnou skříní (RS) včetně přívodních kabelů NN 0,4kV (kNN), (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“)**, která se bude nacházet mimo jiné na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **69 bm (kNN), 107 bm (kNN + SEK), 20 bm (kNN+ SEK+ZP), 0,5 m² (RS)** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **59.000,- Kč** (slovy: **padesát devět tisíc korun českých**), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na Dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - nové v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV
 - nové v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV, včetně sítě pro elektronickou komunikaci (nová výstavba podzemního kabelového vedení včetně HDPE)
 - nové v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV, včetně uzemňovací soustavy (zemní pásek) a včetně sítě pro elektronickou komunikaci (nová výstavba podzemního kabelového vedení včetně HDPE)
 - nový plastový pilíř s rozvodnou skříní (včetně distribučních přívodních kabelů NN 0,4kV)
 - napojení stávající elektroinstalace do nové rozvodné skříně
 - demontáž stávajícího venkovního vedení NN 0,4kV vč. podpěrných bodů (sloup/stožár/střešní/konzola)

- demontáž kabelového venkovního vedení NN 0,4kV
 - demontáž rozvodné skříně
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

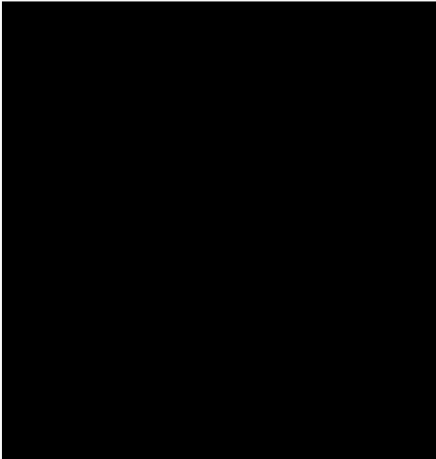
Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje (netýká se doplněných údajů v hlavičce smlouvy). Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná a dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí město Hořovice.
6. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření této smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
7. O uveřejnění v registru smluv bude město Hořovice informovat ČEZ Distribuci, a.s. bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
9. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Hořovice, č.14 ze dne 21.7.2021 .


10. Součástí této smlouvy je:

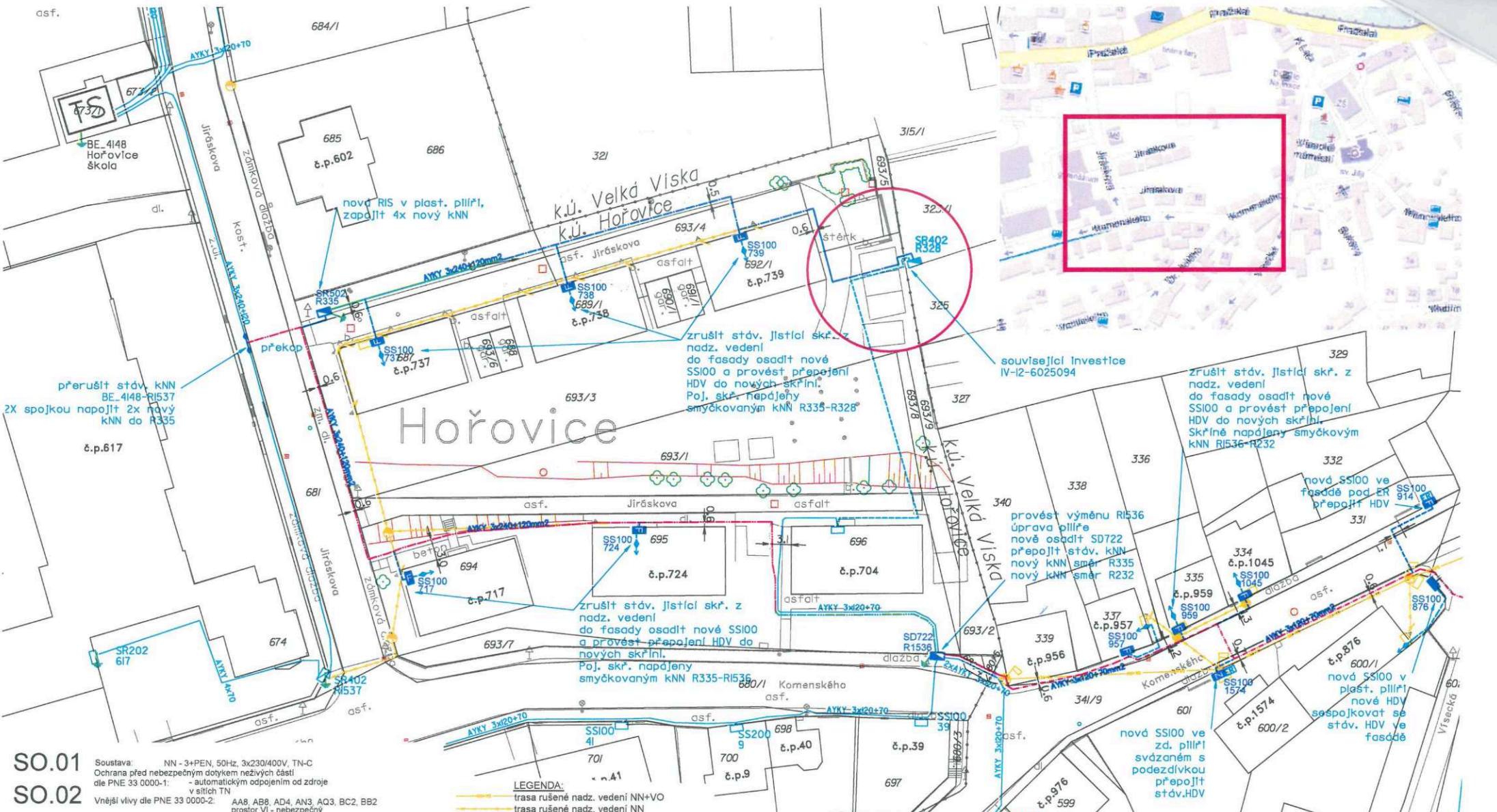
- *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
- *Plná moc*
- *Podmínky stavby odboru technického a dopravního MěÚ Hořovice*

Budoucí povinná:

V Hořovicích
Dne 30. 07. 2021
Město Hořovice
Jméno, Příjmení Dr. Ing. Jiří Peřina
Funkce starosta
Podpis 

Budoucí oprávněná:

V Kladně
Dne 30 -08- 2021
Firma ČEZ Distribuce, a.s.
Jméno, Příjmení Ing. Jiří Duspiva
Funkce vedoucí odboru Obnova DS
Podpis 



SO.01 Soustava: NN - 3+PEN, 50Hz, 3x230/400V, TN-C
SO.02 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí dle PNE 33 0000-1: - automatickým odpojením od zdroje v sítích TN
 Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2: AA8, AB8, AD4, AN3, AQ3, BC2, BB2 prostor VI - nebezpečný

ELEKTROSTIKA, s.r.o. U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4 tel: 281 214 027, telefax: 241 413 334 IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122		Investor: ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV-Podmokly IČ: 24729035, DIČ: CZ 24729035	
vypracoval: Přemysl Franc	vedoucí projektant: Jaroslav Šolc	hlavní projektant: Ing. Ludvík Štika	Datum: 02/2021
číslo stavby: IE-12-6010559		číslo zadání: D20118	stav: projekt
číslo výtisku: 1:500		číslo výtisku: D.2.1	číslo výtisku: 1:500
Hořovice, ul. Komenského obnova NN Situace nový stav NN Klad I			

- LEGENDA:**
- trasa rušené nadz. vedení NN+VO
 - trasa rušené nadz. vedení NN
 - trasa stáv. kabely NN
 - trasa KNN související investice ČEZ
 - trasa nový KNN AYKY 3x240+120 + uzemnění
 - trasa nový KNN AYKY 3x240+120
 - trasa nový KNN AYKY 3x240+120 + HDPE
 - trasa nový KNN AYKY 3x240+120 + HDPE+uzemnění
 - trasa nový KNN AYKY 3x120+70
 - trasa nový KNN AYKY 3x120+70 + HDPE
 - trasa nový KNN AYKY 3x120+70 + HDPE+uzemnění
 - trasa nové HDV
 - trasa stáv. HDV
 - nová pojistková skříň plast / zděný / fasáda
 - nová rozpojovací skříň
 - ◆ spojka plastových kabelů NN / HDV
 - stáv. rozpojovací skříň
 - stáv. přípojková skříň
 - rušený betonový sloup
 - rušený střešník
 - rušená konzole na objektu
 - rušená jistič skříň
 - rušená rozpojovací skříň
 - svítidlo veř. osvětlení na rušeném sloupu
 - strom
 - uzemnění FeZn
 - elektroměrný rozvaděč

Poznámky:
 Stavba řeší zrušení části nadzemního vedení NN a jeho nahrazení novým kabelovým vedením NN a napojení do stáv. sítě NN.

- Při výkopových pracích musí být brán zřetel na stávající inženýrské sítě.
- Veškeré inženýrské sítě budou před zahájením výkopových prací vylučeny. Veškeré souběhy a křížení se stávajícími i nově navrhovanými inženýrskými sítěmi bude řešeno dle ČSN 73 6005.
- Vzdálenost kabelů v trase od stavebních objektů bude dle ČSN 33 2000-5-52. Kóty vzdálenosti kabelů od hranice pozemků jsou vztahy k prvnímu kabelu v trase.
- Kabely pod vjezdy na parcely, pod komunikacemi a v místech těsného souběhu s inženýrskými sítěmi budou protaženy chráničkami nebo uloženy v kabel. žlábkách.
- Chráničky budou uloženy pod komunikacemi a předpokládány vjezdy s přesahem 0,5m od hranice komunikace.



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0005/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

Ing. Jiří Duspiva



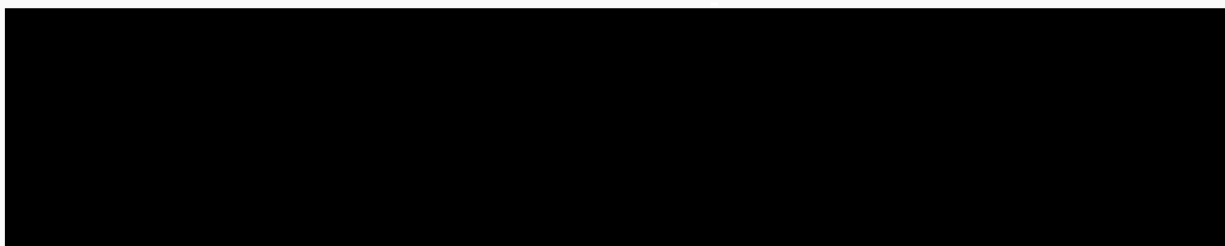
k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

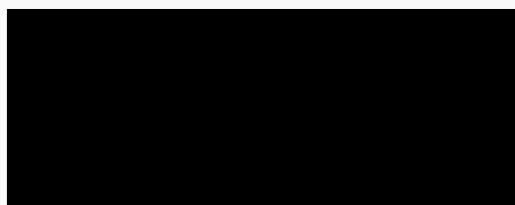
Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

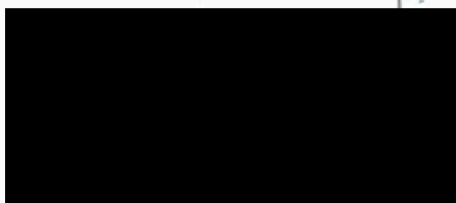


Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

v PRAZE dne 31. 1. 2017



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:
Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561
Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny, Cítolibská 2625
V Praze dne 30. ledna 2017





vaše č. j.:
ze dne:

naše č. j.: MUHO/13109/2021
vyřizuje: Roman Jetel
tel.: 311 545 318
e-mail:
komunal@mesto-horovice.cz

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
U družstva Ideál 13/1283
140 00 Praha 4 - Nusle

datum: 15. 6. 2021

Stavba: „Hořovice, ul.Komenského – obnova NN (IE-12-6010559“

Odbor technický a dopravní MĚÚ Hořovice souhlasí se stavbou: „Hořovice, ul.Komenského – obnova NN (IE-12-6010559“ za následujících podmínek:

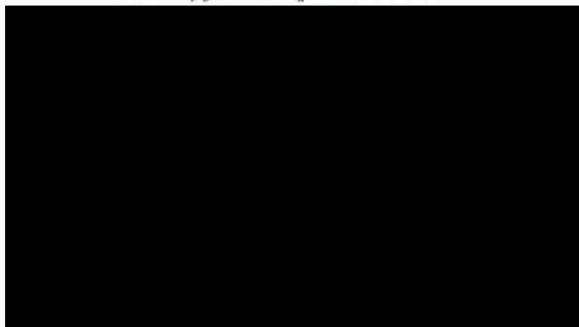
- na stavbu bude vytvořena “Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu“
- **Jiráskova ulice** : u výkopů prováděných v komunikaci tvořené z dlažebních kostek a v chodnicích tvořených ze zámkové dlažby požadujeme jejich ruční rozebrání, po pokládce kabelů a řádném zhutnění provést opětovné zadláždění stejným typem dlažebních kostek a dlažby, jako jsou původní. Vrácená dlažba nesmí být poškozena a je nutno ji řádně seskládat. V konečné fázi požadujeme její přepískování.
Při zásahu do pozemní komunikace tvořené asfaltovým povrchem musí být asfaltová plocha před zahájením výkopových prací naříznuta, výkopy budou zasypány materiálem vhodným pro zásyp, řádně zhutněným dle příslušných ČSN. **Je nutné doložit protokol provedení hutnicích zkoušek.**
Obnova komunikace bude provedena takto: hutněný zásyp, 30 cm hubený beton a 2x4 cm živičná obalovaná směs, přetažena o 20 cm přes hrany rýhy na každou stranu, spáry zatříť emulzí.
- **Komenského ulice:** jelikož u navržených přechodů přes komunikaci v této ulici nelze provést protlak či podvrť, požadujeme zhotovení nového asfaltového povrchu a to následovně: po provedených výkopech a řádném zhutnění zbrousit stávající asfaltový povrch komunikace mezi překopy a položit nový asfaltový povrch od vnějších hran výkopů v celé šířce komunikace mezi obrubníky chodníků (viz. příloha č.1 vyjádření)
- u zámkové dlažby v chodnicích požadujeme její ruční rozebrání, po pokládce kabelů a řádném zhutnění provést opětovné zadláždění stejným typem dlažby, jako je dlažba původní. Vrácená dlažba nesmí být poškozena a je nutno ji řádně seskládat. V konečné fázi požadujeme její přepískování.
- **Ulice Vísecká:** prostor křižovatky před stanovištěm kontejnerů je v roce 2021 naplánován k rekonstrukci. Z tohoto důvodu požadujeme zaasfaltování celého prostoru křižovatky (viz.příloha č.1 vyjádření)
Kabelovou trasu požadujeme vést ve veřejné zeleni za stanovištěm této separace.

Komunikace vedoucí okolo Víseckého kostela: nájezd na komunikaci je tvořen z dlažebních kostek. Požadujeme jejich ruční rozebrání, po pokládce kabelů a řádném zhutnění provést opětovné zadláždění stejným typem dlažebních kostek, jako jsou původní. Vrácená dlažba nesmí být poškozena a je nutno ji řádně seskládat. V konečné fázi požadujeme její přepískování.

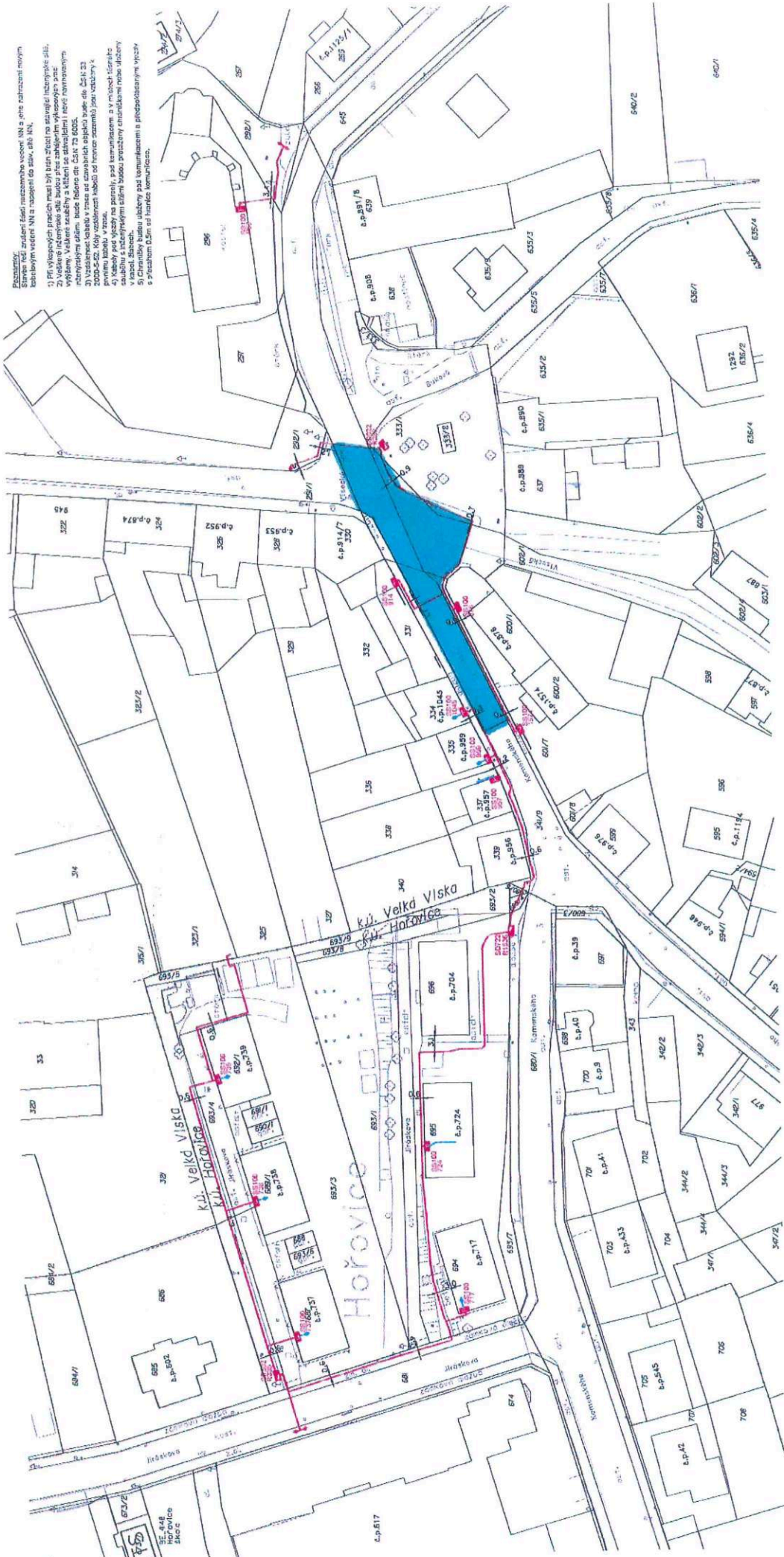
Všeobecné podmínky stavby:

- vytěžený materiál nesmí být ukládán do tělesa místní komunikace
- do doby celkové úpravy výkopu provádět pravidelné dosypy z důvodu bezpečnosti
- práce budou prováděny v období od 1.4. do 30.11. kalendářního roku
- výkop musí být označen příslušným dopravním značením
- pokud v průběhu stavby dojde k porušení obrubníků chodníku nebo těch částí komunikace, na kterých nejsou prováděny práce přímo, a to v souvislosti se stavbou, budou tyto opraveny na náklady dodavatele stavby
- k jednotlivým sousedním nemovitostem budou zachovány přístupy, popř. příjezdy, pokud to bude nutné, bude přes výkop instalována lávka. Dále požadujeme zachovat průjezd pro vozidla záchranné služby, hasičů a komunálních služeb
- o stavebních pracích je nutno uvědomit veškeré občany v této ulici, kteří budou touto stavbou dotčeni a to nejméně 14 dnů před zahájením prací
 - před započítím stavby požádá dodavatel stavby, popř. investor stavby, odbor technický a dopravní MěÚ Hořovice o následující dokumenty:
 - ° Protokol o zásahu do místní komunikace nebo pozemku (p. Jetel, tel.č.: 311545318)
 - ° Rozhodnutí o zvláštním užívání pozemní komunikace (p. Jelínek, tel.č. 311545367), o které je potřeba požádat nejméně 14 dnů před plánovaným započítím prací v komunikaci
- u výkopů ve veřejné zeleni bude konečnou úpravou jejich řádné zhutnění, vybrání kamenů, dosypání hrubou a jemnou zeminou, uválcování a osetí travním semenem. V případě poškození okrasných dřevin nebo keřů budou tyto nahrazeny novými. Pokud dojde při stavbě k porušení travnatých ploch, je nutné tyto plochy uvést do původního stavu.
- ohledně výskytu sítí veřejného osvětlení se obraťte na firmu ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4, tel.č. 606 733 458, 602 682 824
- v této lokalitě má Město Hořovice umístěné veřejné osvětlení na podpěrných bodech NN společnosti ČEZ Distribuce a.s. Jelikož dojde k demontáži vzdušného vedení a těchto podpěrných bodů, žádáme o součinnost při zajištění projektu na nové veřejné osvětlení.

Toto vyjádření platí do 31.12.2022



Příloha č. 1



Legenda:
Stavba řed. zřízení čediš. nástavby větr. NN a pře. natáčecím rovinám
kabelovým vedením NN a napájení do sítn, sítě NN.
1) Př. výhledových třech má být brán zříd. na stavbě i. územní síti.
2) Výhledové územní síti budov přes zchátlé výhledové pásy
výhledy. Výhledové územní síti se zchátlými i. územní
územními sítmi. bude řešení dle ČSN 73 0800, kde dle 2.5.1.23
3) Výhledové územní síti se zchátlými i. územní sítmi
územními sítmi. bude řešení dle ČSN 73 0800, kde dle 2.5.1.23
4) Kábelový vedení pod komunikací a v ulicích územní
územní síti. bude řešení dle ČSN 73 0800, kde dle 2.5.1.23
5) Chránilky budov územní síti pod komunikací a v ulicích územní
územní síti. bude řešení dle ČSN 73 0800, kde dle 2.5.1.23
a příslušným ÚStM od hranice komunikace.

úsek s novým asfaltovým povrchem



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Hořovice, ul. Komenského – obnova NN	Katastrální území:	Velká Víska
Číslo projektu:	IE-12-6010559	Kód katastrálního území:	645389
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Beroun	Pozemek (PČ):	333/1, 292/1
Údaje zadal:	Tereza Kunclová	Datum a čas zpracování:	20.05.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Hořovice, Palackého náměstí 2/2, 268 01 - 1/1

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2458,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1777,13 Kč/m ²
Roční užitek:	=	26,66 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	49,5 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k _U): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _Z):	=	2 639 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	527,86 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	3 167 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

3 167 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

3 832 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Hořovice, ul. Komenského – obnova NN	Katastrální území:	Velká Víska
Číslo projektu:	IE-12-6010559	Kód katastrálního území:	645389
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Beroun	Pozemek (PČ):	341/9
Údaje zadal:	Tereza Kunclová	Datum a čas zpracování:	20.05.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Hořovice, Palackého náměstí 2/2, 268 01 - 1/1

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2458,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1777,13 Kč/m ²
Roční užitek:	=	26,66 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	41,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB ₂):	=	2 733 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	546,53 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	3 279 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

3 279 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

3 968 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Hořovice, ul. Komenského – obnova NN	Katastrální území:	Velká Víška
Číslo projektu:	IE-12-6010559	Kód katastrálního území:	645389
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Beroun	Pozemek (PČ):	341/9, 333/1, 291/1, 292/1
Údaje zadal:	Tereza Kunclová	Datum a čas zpracování:	20.05.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Hořovice, Palackého náměstí 2/2, 268 01 - 1/1

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00
Základní cena výchozí (ZCv):	=	2458,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1777,13 Kč/m ²
Roční užitek:	=	26,66 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	41,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	43 722 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	8744,48 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	52 467 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

52 467 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

63 485 Kč