

SMLOUVA O DÍLO

075/100/2021

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Níže označené smluvní strany

Městská knihovna Frýdek-Místek, příspěvková organizace,

se sídlem Jiráskova 506, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 47999721

Za kterou jedná: PhDr. Tomáš Benedikt Zbranek, ředitel organizace

kontaktní osoba: Marie Srníčková, 1. zástupkyně ředitele, ekonom,

e-mail:

- **dále jen objednatel**

a

TS a.s.

17. listopadu 910, Místek, 738 01 Frýdek - Místek

za kterého právně jedná:

Ing. Jaromír Kohut, předseda představenstva

IČ: 60793716

DIČ: CZ60793716

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B, vložka číslo 1076

bankovní spojení: ČSOB a.s.,

Tel:

E-mail:

kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. Radek Skotnica, vedoucí provozu Technická správa email:

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „Oprava bočního balkónu Městské knihovny Frýdek-Místek, Jiráskova 506“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

ČLÁNEK 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

Objednatel má záměr realizovat stavbu „Oprava bočního balkónu Městské knihovny Frýdek-Místek, Jiráskova 506“, jejíž obsahem je rekonstrukce pochozí a hydroizolační vrstvy, zábradlí bočního balkónu ve II. NP Městské knih. Frýdek-Místek, Jiráskova 506.

Za tím účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to výzvou objednatele k ocenění prací uvedených v čl. 2, a to v souladu s podmínkami ust. § 11 ZZVZ.

1. Zhotovitel předložil cenovou nabídku – položkový rozpočet stavby, který je přílohou č.1 této smlouvy, a proto smluvní strany sjednaly následující:

ČLANEK 2 PŘEDMĚT A ROZSAH PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je:
 - a) závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí stavbu „Městská knihovna Frýdek-Místek, Jiráskova 506 – oprava bočního balkónu“ ve sjednaném rozsahu dle:
 - projektové dokumentace „Oprava balkónu k.ú. Frýdek, parc.č. 1117“ - zpracované Ing. Kateřinou Pěchůvkovou, č.zak.08/2020, která je nedílnou, nikoli nedělitelnou přílohou smlouvy,
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ujednání stran dle této smlouvy,
 - b) závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu.
 - c) součástí plnění díla dle této smlouvy je mimo jiné:
 - kontrola objednatelem předané projektové dokumentace způsobem dle této smlouvy,
 - monitorování stavu a postupu výstavby v rozsahu sjednaném v této smlouvě,
 - vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně vyklizení zařízení staveniště, uvedení použitých ploch pro příjezd na staveniště do původního stavu,
 - zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - povinnost zhotovitele v rámci realizace díla zpracovávat návrhy dodatečných prací (dále jen „více práce“) a neprováděných prací (dále jen „méně práce“) formou změnových listů dle ujednání v této smlouvě,
 - uvedení veškerých povrchů dotčených stavbou do původního stavu,

f
~ c

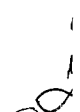
- součástí plnění dle této smlouvy jsou i další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

ČLÁNEK 3 DOBA, MÍSTO A DALŠÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení díla v termínu **do 60 dnů od předání a převzetí staveniště**. Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a prohlašuje, že odpovídá oceněnému soupisu prací dle přílohy č. 1 smlouvy.
2. Splnění termínu předání díla objednateli je podmíněno vhodnými klimatickými podmínkami. V případě nepříznivých klimatických podmínek se termín předání díla posune o počet dnů, kdy nebylo možné dílo realizovat.
3. Místem plnění je budova Městské knihovny Frýdek-Místek, Jiráskova 506.

Předání a převzetí staveniště

4. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště v aktuálním stavu bez zvláštních úprav, a to do 5 pracovních dnů od vyzvání zástupcem objednatele ve věcech technických. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší.
5. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
6. Nositelem nebezpečí škod na zhotovovaném díle i zařízení staveniště bude od předání staveniště do předání hotového díla zhotovitel.
7. Staveniště resp. budova (vyjma opravovaného balkónu) není prosté práv třetích osob a stavba bude probíhat za omezeného provozu Městské knihovny Frýdek-Místek, Jiráskova 506.
8. Rozsah staveniště je vymezen místem plnění a projektovou dokumentací. Zhotovitel bude povinen vést stavební deník minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
9. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
10. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).



11. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady nebo nedodělky, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.
12. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště nebo tuto skutečnost uvedou do stavebního deníku.
13. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy a českými technickými normami.
14. Zhotovitel předá u předávacího řízení dokončeného díla objednateli rovněž veškeré potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, osvědčení použitých materiálů, atesty, případně prohlášení o shodě, protokoly o příslušných zkouškách, kopie dokladů o likvidaci odpadu, návody k údržbě zařízení případně další doklady potřebné k užívání díla.
15. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít zhotovitelem deklarované a objednatelem požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí zhotovitel, v opačném případě je hradí objednatel.

ČLÁNEK 4 CENA DÍLA

1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává v Kč celkem ve výši:

	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
Cena celkem	289.419,95 Kč	60.778,19 Kč	350.198,14 Kč

2. Sjednaná cena je doložena rozpočty zhotovitele uvedených v příloze č. 1.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro zřízení, provoz, demontáž a vyklizení zařízení staveniště, opatření zhotovitelem k provedení díla, pomocných výrobků, materiálů, revizí, kontrolních prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, poplatků za odvoz a likvidaci odpadů, nákladů na úschovu (skladování) a opatrování rozestavěného díla, nákladů dalších činností a výkonů dle článku 2 této smlouvy nezbytných pro provedení díla.
4. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
5. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze:

*h.
AKI*

- 5.1. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o neprováděné práce (dále jen méněpráce); v tomto případě bude cena za dílo snížena o veškeré náklady na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který je jako součást nabídky zhotovitele přílohou č. 1;
- 5.2. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o dodatečné práce (dále také jen vícepráce); v tomto případě bude cena za dílo zvýšena o náklady na provedení těch částí díla, které v rámci dodatečných prací jsou nezbytné k dokončení díla nebo které si objednatel vymínil provádět nad rámec, množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Náklady na vícepráce budou oceňovány:
- a) jednotkovými cenami podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů oceněných zhotovitelem v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb;
 - b) pokud nové položky nejsou součástí soupisu prací, dodávek a služeb dle bodu a), provede se ocenění dle směrných cen v cenové soustavě stavebních prací, kterou zhotovitel použil¹ k ocenění soupisu prací dodávek a služeb v příloze č. 1 smlouvy, a to maximálně ve výši jednotkových cen této cenové soustavy aktuální v době ocenění;
 - c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů dle písm. a) a b) tohoto odstavce a článku smlouvy, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele.
- 5.3. v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, budou vždy sjednány dodatkem k této smlouvě.

ČLÁNEK 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel se při realizaci díla dle této smlouvy nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany sjednávají měsíční plnění, fakturace. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen "faktura"). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po odsouhlasení Zjišťovacího protokolu s přiloženým oceněným soupisem provedených prací za sledované období dle níže uvedených ujednání. Zjišťovací protokol bude součástí faktury.
4. Zjišťovací protokol bude obsahovat údaje o zhotoviteli, objednateli, název stavby a případného dotačního programu, číslo uzavřené smlouvy, finanční částky odpovídající zhotovené části díla s prostavěností a jména s podpisy předávajícího a přebírajícího s daty předání a převzetí provedených stavebních prací. Součástí zjišťovacího protokolu bude:
 - soupis provedených prací s označením názvu výrobku a výrobce konkrétního dodaného výrobku (dodávky);

¹ např. od společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645, RTS a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843, ASPE

- kopie a soupis vážních lístků za fakturované období v listinné a elektronické podobě;
 - odkaz na doklady prokazující technické vlastnosti a jakost dodaných a účtovaných materiálů, výrobků dle této smlouvy.
5. Po předání a převzetí díla zápisem o předání a převzetí, kde objednatel prohlásí, že dílo přejímá, vyhotoví zhotovitel souhrnný daňový doklad - konečnou fakturu. Konečná faktura musí být kromě údajů dle předchozího odstavce označena:
 - a) výslovný název „konečná faktura“;
 - b) čísla a částky všech dosud uhrazených dílčích faktur (soupis faktur).
 6. Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě.
 7. Platby budou probíhat výhradně v CZK, doba splatnosti daňových dokladů se sjednává na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
 8. V případě, že dílčí nebo konečná faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
 9. Za neprovedené práce nelze požadovat úhradu (nelze je fakturovat) a budou z ceny díla odečteny dodatkem ke smlouvě.

ČLÁNEK 6 ZMĚNA SMLOUVY

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a postupovat dle ujednání v tomto článku smlouvy.
2. Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem, ve kterém má být dílo provedeno. Do stavebního deníku zhotovitel, objednatel prostřednictvím TD zapisují zejména všechny požadavky na změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od PD a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
3. Ke každé změně smlouvy, zejména co do kvality či množství prováděného díla musí být zpracován podkladový dokument označený jako **Změnový list**. Změny mohou být důvodem ke změně termínu provedení díla. Změnový list je pak podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.
4. Změnový list vyhotoví zhotovitel díla a předloží jej k vyjádření TD objednatele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů) od provedení zápisu ve stavebním deníku nebo od zjištění změny dle toho, co nastalo dříve.
5. Změnový list bude obsahovat údaje v něm uvedené, zejména popis a zdůvodnění změny; případnou přílohou změnového listu budou:
 - a) popisy, výkresy a/nebo náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, je-li to nezbytné,
 - b) fotografie stavu před provedením změny,
 - c) další doklady a dokumenty ozřejmující předmět změny, jeli to nezbytné,

- d) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr,
 - e) součástí projednávaných změn bude písemné stanovisko zhotovitele a technického dozoru objednatele k vlivu na termín dokončení díla.
6. Pokud tak zhotovitel před provedením těchto prací neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
 7. V případě, že některé práce nebudou prováděny (méněpráce), platí shora uvedená ujednání odst. 1 až 6 obdobně.
 8. Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě; pro fakturaci platí ujednání o platebních podmínkách.

ČLÁNEK 7 PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí jako celek. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení do 5 dnů od termínu dle předchozí věty. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 4 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady odpovídající povaze díla zejména:
 - dílčí zjišťovací protokoly, včetně soupisů dílčích provedených prací/dodávek/služeb a faktur,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů,
 - prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, certifikát výrobku dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky),
 - zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách,
 - doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části,
 - jiné potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, kopie dokladů o likvidaci odpadu,
 - návody k údržbě zařízení případně další doklady potřebné k užívání díla,
 - stavební deník,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě na elektronickém nosiči dat,
3. Zápis o předání a převzetí díla pořizuje zhotovitel; zápis bude obsahovat:
 - a) označení smluvních stran,
 - b) označení – odkaz na tuto smlouvu o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - c) termín vyklizení staveniště,
 - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) seznam převzaté dokladové dokumentace k dílu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá); v případě, je-li dílo přebíráno s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuují (§ 2628 občanského zákoníku), uvedení, že je dílo přebíráno s takovými vadami a seznam vad, s nimiž bylo dílo převzato, včetně lhůty k odstranění, která činí do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak; splnění závazku zhotovitele pro odstranění těchto vad, bude následně zaznamenáno na témže protokole údaji dle písm. g) níže tj.

- g) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka, datum a místo sepsání protokolu.
4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (§ 2628 občanského zákoníku), je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

ČLANEK 8 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání podle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, zejména ustanovení § 2615 až 2619. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání v poskytnuté záruční době.
3. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí řádně splněného díla jako celku. Úplným protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
5. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vad do prvního pracovního dne následujícího po ohlášení a započít s odstraněním vady.
6. Nezhájí-li zhotovitel opravu reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.
7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

ČLANEK 9 SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti vyplněnému výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je z pohledu ochrany zdraví a životního prostředí škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu; veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel bude po dobu realizace díla konat 1x za týden pravidelný kontrolní den. Přesný termín bude dohodnut při předání staveniště.
4. Zhotovitel je povinen před zakrytím konstrukcí vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty, neprovedl-li objednatel jejich kontrolu v rámci kontrolního dne podle čl. 9 odst. 3 smlouvy. Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem ve stavebním deníku, pokud takový zápis je v uvedené lhůtě objednatelem podepsán. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt tyto práce na svůj náklad.
5. Zhotovitel je povinen před zasypáním výkopové jámy v prostoru kořenové zóny dřevin vyzvat objednatele ke kontrole stavu kořenů, neprovedl-li objednatel jejich kontrolu v rámci kontrolního dne podle čl. 9 odst. 3 smlouvy. Jedná se o kontrolu ošetření kořenů v souladu s postupem uvedeným níže a v souladu s normou ČSN 83 9061, bodem 4. 10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam, kdy v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně, při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, je nutno je ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran. Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem ve stavebním deníku, pokud takový zápis je v uvedené lhůtě objednatelem podepsán. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt tyto práce na svůj náklad.

ČLÁNEK 10 SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

2. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění reklamovaných vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 8. odst. 5. se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, a to do dne nastoupení zhotovitele k odstranění vad anebo do dne skutečného odstranění vad způsobem dle článku 8. odst. 6. smlouvy; Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

ČLÁNEK 11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany jsou povinny změny těchto údajů oznámit bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Postoupení smlouvy není přípustné.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 1 vyhotovení, strany smlouvy jsou číslované.
4. Dle uzavřené smlouvy je objednatel oprávněn započítat jakoukoli pohledávku vůči zhotoviteli oproti vystavenému platebnímu dokladu (faktuře) zhotovitele.
5. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – pol. rozpočet ze dne 15. 7. 2021

Příloha č. 2 - projektová dokumentace, která je nedílnou, nikoli nedělitelnou přílohou smlouvy

Za objednatele:

Frýdek-Místek, dne: **26 -08- 2021**

Za zhotovitele:

Frýdek-Místek, dne: **24 -08- 2021**



PhDr. Tomáš Benedikt Zbranek
ředitel organizace

TS F≈M

TS a.s., 17. listopadu 910
Frýdek-Místek

Ing. Jaromír Kohut
předseda představenstva

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Příloha č. 1 u SOD č.
075/100/2021

Zakázka:

Rekonstrukce pochozí a hydroizolační vrstvy Městské knih. Frýdek-Místek, Jiráskova 506, F-M

Objekt

hranatý balkón

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15.07.2021

Zadavatel:

Městská knih. Frýdek-Místek, Jiráskova 506, F-M

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TS a.s.

IČ:

60793716

DIČ:

CZ60793716

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

289 419,95

DPH základní
snižena

Základ daně

289 419,95

Sazba daně

21,00%

Výše daně

60 778,19

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

350 198,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Rekonstrukce pochozí a hydroizolační vrstvy Městské knih. Frýdek-Místek, Jiráskova 506, F-M

Objekt:

hranatý balkón

Místo:

Datum: 15.07.2021

Zadavatel:

Městská knih. Frýdek-Místek, Jiráskova 506, F-M

Projektant:

Uchazeč:

TS a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

289 419,95

HSV - Práce a dodávky HSV

64 316,05

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

16 883,25

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

34 345,00

997 - Přesun sutě

9 212,35

998 - Přesun hmot

3 875,45

PSV - Práce a dodávky PSV

220 203,90

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

8 865,12

712 - Povlakové krytiny

45 960,06

764 - Konstrukce klempířské

21 644,60

767 - Konstrukce zámečnické

103 763,11

777 - Podlahy lité

39 971,01

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

4 900,00

OUPIS PRACÍ

Zakázka:

Rekonstrukce pochozí a hydroizolační vrstvy Městské knih. Frýdek-Místek, Jiráskova 506, F-M

Objekt:

hranatý balkón

Místo:

Datum: 15.07.2021

Zadavatel:

Městská knih. Frýdek-Místek, Jiráskova 506, F-M

Projektant:

Uchazeč:

TS a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							289 419,95
D	HSV		Práce a dodávky HSV				64 316,05
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 883,25
1	K	612325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách "oprava omítek soklové části zdiva 1	kus	1,000	479,00	479,00
2	K	619995001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů "začistění omítek kolem nových soklíků 7,0	m	7,000	198,00	1 386,00
3	K	631312121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky do 80 mm "orientačně - bude upřesněno dle skutečnosti, doplněno betonem C 20/25 XF2 0,25	m3	0,250	5 057,00	1 264,25
4	K	632450133	Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směrů provedený v ploše "spádová vrstva z cementového potěru tl. 10-35mm 23,0	m2	23,000	529,00	12 167,00
5	K	632481215	Separáčn1 vrstva z geotextilie "separace z geotextilie (mín. 200 g/m2) 23,0	m2	23,000	69,00	1 587,00
D	9		Ostatn1 konstrukce a práce, bourání				34 345,00
6	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	80,000	55,00	4 400,00
7	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	800,000	21,50	17 200,00
8	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	80,000	28,90	2 312,00
9	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	23,000	135,00	3 105,00
10	K	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 100% "odstranění nesoudržných částí soku stěn 1,0	m2	1,000	140,50	140,50
11	K	985112131	Odekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl do 10 mm "orientačně - bude upřesněno dle skutečnosti 23,0	m2	23,000	312,50	7 187,50
D	997		Přesun sutě				9 212,35
12	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	3,323	165,80	550,95
13	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	3,323	718,00	2 385,91
14	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	3,323	103,70	344,60
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,323	286,80	953,04
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,292	14,50	192,73
17	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smšsného kód odpadu 17 09 04	t	3,323	1 440,00	4 785,12
D	998		Přesun hmot				3 875,45
18	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,553	1 518,00	3 875,45
D	PSV		Práce a dodávky PSV				220 203,90
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 865,12
19	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	23,000	13,50	310,50
20	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena nátěrem penetračním (0,8+6,9-0,9+0,1*2)*0,1	m2	0,700	45,70	31,99
21	M	11163150	lak penetračn1 asfaltový 23,0+0,7 23,7*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství 0,007	t	0,007	55 385,00	387,70
22	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně "předpoklad 2x vrstva 23,0	m2	23,000	35,50	816,50
23	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP 23,0	m2	23,000	118,80	2 732,40
24	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svisle NAIP 0,7	m2	0,700	141,60	99,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	27,255	154,50	4 210,90
	VV		23,0+0,7		23,700		
	VV		23,7*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		27,255		
26	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,164	1 067,00	174,99
27	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,164	616,00	101,02
D 712 Povlakové krytiny							45 960,06
28	K	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvě	m2	23,000	22,80	524,40
29	K	712363081R	Provedení povlakové krytiny střech do 10° elastometrickou fólií EPDM rozvinutím a natažením v ploše, celoplošné lepenou, vč. vytažení fólie na svislou část zdíva, provedení spojů ve vodoroné ploše a řešení izolace, těsnění kotevnicíh prostupů	m2	23,000	1 309,00	30 107,00
	VV		23,0		23,000		
30	M	28301R	hydroizolační fólie EPDM k celoplošnému lepení	m2	26,450	418,50	11 069,33
	VV		23,0		23,000		
	VV		23*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		26,450		
31	M	28302R	Lepidlo pro celoplošné lepení EPDM k různým povrchům (např. dřevo, plech, omltka. Spotřeba cca 0,5 kg/m2 - dle savosti podkladu)	kg	11,500	366,00	4 209,00
	VV		23,0*0,5		11,500		
32	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,025	1 078,00	26,95
33	K	998712181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace	t	0,025	935,00	23,38
D 764 Konstrukce klempířské							21 644,60
34	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	14,150	41,20	582,98
	VV		4,0+6,9+3,25		14,150		
35	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	6,900	99,60	687,24
	VV		"vč. odstranění žlabových háků				
	VV		6,9		6,900		
36	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	7,500	67,00	502,50
37	K	764202134	Montáž oplechování rovné okapové hrany	m	14,150	177,60	2 513,04
	VV		4,0+6,9+3,25		14,150		
38	M	59054266R	profil balkonový s okapničkou na spádový potěr Al dl 2,0 m, perforovaný	m	16,000	593,00	9 488,00
			profil pro ukončování hran balkonů a teras				
39	M	59054291R	profil ukončovací s okapničkou spojka	kus	6,000	99,00	594,00
40	M	24639001R	tmel epoxidový	kg	4,240	298,00	1 263,52
41	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	6,900	178,80	1 233,72
42	M	55344180	žlab půlkruhový podokapní Pz 250mm	m	8,280	63,00	521,64
	VV		6,9*1,2		8,280		
43	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	2,000	112,20	224,40
44	M	55344546	čelo půlkulatého žlabu Pz 250mm	kus	2,000	25,00	50,00
45	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	7,000	45,00	315,00
46	M	55344576	háček žlabový Pz 250mm	kus	7,000	67,00	469,00
47	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	1,000	280,00	280,00
48	M	55344241	kotlík závěsný půlkulatý Pz 250x80mm	kus	1,000	350,00	350,00
49	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	7,500	150,00	1 125,00
50	M	55344200	svod kruhový Pz 80mm	m	7,500	75,00	562,50
51	M	55344950	koleno svodové 72° hranaté Pz 80mm	kus	2,000	295,00	590,00
52	M	55344329	objímka svodu Pz 80mm trn 150mm	kus	4,000	32,00	128,00
53	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,052	1 905,00	99,06
54	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,052	1 250,00	65,00
D 767 Konstrukce zámečnické							103 763,11
55	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí přes 20 kg do suti	m	11,200	406,80	4 556,16
	VV		2,7*2+5,8		11,200		
56	K	767162113R	Montáž zábradlí balkonového nebo lodžiového rovného včetně dodávky kotevnicíh prvků, délky přes 2,0 do 3,0 m	m	11,200	1 990,00	22 288,00
	VV		"kotveno 4x do stěny (16 chem. kotev M10) a 3x do podlahy (12 chem. kotev M10)				
	VV		2,7*2+5,8		11,200		
57	M	balk_zabr	Balkonové zábradlí výšky 1,1 m, z uzavřených ocel. profilů s povrchovou úpravou pozink + komaxit (vzhled dle stávajícího zábradlí)	m	11,200	6 805,00	76 216,00
58	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,381	1 250,00	476,25
59	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,381	595,00	226,70
D 777 Podlahy lité							39 971,01
60	K	777211212	Podlahy z epoxidové pryskyřice a oblázků mramorových frakce 4 až 7 mm tl. 14 mm	m2	23,000	1 598,00	36 754,00
	VV		"vodorovné plochy, pro exteriér				
	VV		23,0		23,000		
61	K	777312123R	Podlahy z epoxidové pryskyřice a oblázků frakce 2 až 4 mm mramorových na podstupnice, soklíky výšky do 200 mm, vč. dilatace	m	7,000	369,00	2 583,00
	VV		"soklík, pro exteriér				
	VV		7,0		7,000		
62	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	0,531	654,00	347,27
63	K	998777181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 777 prováděný bez použití mechanizace	t	0,531	540,00	286,74
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							4 900,00
64	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kus	1,000	4 900,00	4 900,00